



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	573865	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager	Paul van Hoof		
Ambtenaar	Ursula van Wandelen	Vertrouwelijk	nee
Telefoonnummer	026-3773216	Datum in college	18-05-2021
		Datum fataal	nee

Onderwerp: Inzet Klimaatfonds voor de wijkgerichte energietransitie van 4 flats in Immerloo II

Voorstel

1. Voor het realiseren van aardgasvrij koken in 4 flats in Immerloo II de gemeentelijke bijdrage van €100.000,- te financieren uit het Klimaatfonds.
2. De raad hierover te informeren met bijgevoegde brief.

Inleiding

Zowel in de door de raad in april 2019 vastgestelde 'Arnhemse aanpak van de wijkgerichte energietransitie' als in het door de raad op 29 januari jl. vastgestelde programmaplan 'New Energy made in Arnhem 2020-2030' is de opgave voor de energietransitie beschreven in de gebouwde omgeving van Arnhem. De doelstelling is om voor 2030, 6.500 Arnhemse woningen van het aardgas te halen, rekening houdend met de haalbaarheid en betaalbaarheid voor betrokken inwoners.

De 4 flats van Volkshuisvesting (456 woningen) zijn al aan aangesloten op het warmtenet van Vattenfall met warmte vanuit de AVR in Duiven. Hiermee wordt al zo'n 80% minder aardgas verbruikt.

De tweede fase waarin ook het tapwater en het koken aardgasvrij wordt vraagt een forse ingreep in de woningen. Volkshuisvesting pakt deze fase tegelijk op met het isoleren en renoveren van de flats.

Beoogd effect

Verminderen van de CO2-uitstoot van de gebouwde omgeving en het haalbaar en betaalbaar houden van de energietransitie.



Argumenten

1.1 *Het project geeft invulling aan de doelstellingen van NEMIA 2020 - 2030.*

De renovatie en isolatie plannen van Volkshuisvesting, gecombineerd met het volledig aardgas vrij maken van de 456 woningen, zorgt voor de vermindering van de CO₂-uitstoot en hiermee worden 456 woningen in het begin van 2023 volledig aardgasvrij. Door de isolerende maatregelen zal ook de warmtevraag afnemen waardoor het verbruik en de energielasten van de bewoners dalen.

1.2 **Sociale koppelkansen**

Immerloo II is een buurt waar relatief veel statushouders, mensen met sociale of psychische problemen en mensen met financiële zorgen door elkaar wonen. De leefbaarheid en veiligheid staat er onder druk. Voor de jeugd die er opgroeit, is er weinig tot geen perspectief. Jarenlang kreeg Malburgen, waar Immerloo II onderdeel van uit maakt, extra aandacht als Vogelaarwijk. Corporaties, verschillende bedrijven en instanties werken er hard aan om de leefbaarheid en veiligheid aan te pakken.

Op dit moment komt Volkshuisvesting "achter de voordeur" bij bewoners om een goede voorlichting te kunnen geven en draagvlak op te halen. Een mooie gelegenheid om ook bestaande problemen te signaleren en op te pakken met sociaal, maatschappelijke winst voor de bewoners.

2.1 *De gewenste cofinancieringsbijdrage past binnen de kaders voor de besteding van het Klimaatfonds.*

De beoogde cofinancieringsbijdrage is getoetst aan de kaders voor de financiering uit het Klimaatfonds die door de raad zijn vastgesteld. Zie hiervoor de argumentatie in bijlage 1. Hieruit blijkt dat een bijdrage vanuit het Klimaatfonds voldoet aan de gestelde kaders.

3.1 *Zo informeren we de raad over de bijdrage die we vanuit het Klimaatfonds gaan plegen.*

Bij het vaststellen van de kaders voor de financiering van het Klimaatfonds door de raad op 15 mei 2019 is afgesproken dat het college de raad informeert over bestedingen die lager zijn dan €500.000,-. De raad zal, omdat het een besteding betreft van €100.000, -, via een raadsbrief worden geïnformeerd.

Kanttekeningen en risico's

1.1 *Precedentwerking*

Wij verwachten dat met de inzet van gemeentelijke middelen uit het Klimaatfonds t.b.v. het aardgasvrij koken een precedentwerking wordt geschept. En dat, bij verduurzamingsplannen in vergelijkbare buurten, wij er niet aan ontkomen om ook hier een vergelijkbare bijdrage te doen. Denk hierbij als eerste aan de 2 flats van Vivare in Immerloo II en de 2 flats van Volkshuisvesting in 't Duifje. Om die reden is besloten de inzet vanuit het klimaatfonds te beperken tot dit bedrag.

1.2 *Er is een kleine kans dat er niet voldoende draagvlak is onder de bewoners.*



Minimaal 70% van de huurders dient in te stemmen met de verduurzamingsplannen van Volkshuisvesting, anders kunnen de plannen niet doorgaan. Naar inschatting van Volkshuisvesting wordt er ruim voldoende draagvlak opgehaald om deze plannen door te zetten.

Financiën

De totale investering voor het verduurzamen van de flats en de voorzieningen voor het aardgasvrij koken bedraagt circa 24 miljoen. Voorstel is om vanuit het klimaatfonds een tegemoetkoming van €100.000,- te financieren ten behoeve van de aanschaf van elektrische/inductiekookplaten en pannensets voor bewoners. Omgerekend is dit ca € 220 ,- per woning. De onttrekkingen uit de Bestemmingsreserve Duurzaam Arnhem die hiervoor nodig zijn, zijn al in de begroting voorzien. Dit voorstel heeft daarom geen begrotingswijziging.

Huurders: Voor de huurders is neutraliteit van woonlasten uitgangspunt. De investeringen voor het verduurzamen van de woningen en het aardgasvrij koken tot aan de pannenset worden vergoed door de corporaties en met beperkte middelen vanuit het Klimaatfonds. De warmtevraag in de woning zal afnemen waardoor de energielasten zullen dalen.

Uitvoering

In augustus 2021 starten de werkzaamheden en begin 2023 zijn deze afgerond.

Communicatie

Alle 465 bewoners van de 4 flats zijn op de hoogte van de verduurzamingsplannen van Volkshuisvesting. Op dit moment worden er individuele achter de voordeur gesprekken gevoerd met bewoners voor het ophalen van draagvlak.

Bijlagen

Stukken voor college

- raadsinformatiebrief
- bijlage 1: Kaders voor de besteding van het Klimaatfonds.

Stukken voor gemeenteraad

- raadsinformatiebrief
- bijlage 1: Kaders voor de besteding van het Klimaatfonds.