



Raadsvoorstel 'Gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost'

Fasering

- ☒ Informatieve bespreking
- ☒ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☐ Besluitvormende vergadering



Voorgesteld besluit / Kernboodschap

De gemeenteraad wordt voorgesteld de gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost, bestaande uit de in de geheime bijlage opgenomen grondexploitatie Spoorzone Arnhem Oost, opgebouwd uit deelexploitaties Schaapsdrift, Rijnpark fase 1 en Presikhaaf 3 (P3) en investeringskredieten voor bereikbaarheidsmaatregelen, verwerving Prorailemplacement/aanleg park en aanleg van riolering in het ontwikkelgebied, vast te stellen.

Met deze gebiedsexploitatie wordt invulling gegeven aan de gebiedsvisies van de onderdelen Rijnpark fase 1, Schaapsdrift en Presikhaaf 3 die reeds zijn vastgesteld door de raad. Met het vaststellen van deze integrale grondexploitatie Spoorzone Arnhem Oost en de investeringskredieten in de openbare ruimte (mobiliteit en verwerving/aanleg park) kunnen vervolgens de gebiedsvisies van de deelgebieden worden uitgewerkt naar omgevingsplannen.

Geheime bijlage

De financiële uitwerking van de gebiedsexploitatie is apart inzichtelijk gemaakt in de geheime *Financiële bijlage gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost*. In deze geheime bijlage zit ook een (geactualiseerde) risico-analyses. Beraadslaging over deze geheime bijlage dient te gebeuren in een besloten raads(kamer)vergadering.

Behandelproces (in samenhang met ontwerp-begroting 2025)

Het raadsvoorstel *Gebiedsexploitaties Spoorzone Oost* is gelijktijdig aangeboden met de *ontwerp-begroting 2025-2028*. Met het vaststellen van de vorige Begroting 2024 is het besluit genomen om een bestemmingsreserve voor de Spoorzone Arnhem-Oost in te stellen (BR Spoorzone Oost). In de ontwerp-begroting 2025 zijn zowel deze financiële middelen verwerkt, als een geactualiseerde doorrekening en risicoanalyse op basis van de drie eerder in de raad vastgestelde gebiedsvisies. Dat betekent concreet dat het vaststellen van de grondexploitatie dient te gebeuren voordat de ontwerp-begroting 2025 wordt vastgesteld (omdat deze is verwerkt in de begroting)

In afstemming met het DB is daarom besloten om de besluitvorming over dit voorstel te combineren met de besluitvorming over de ontwerp-begroting tijdens de PA van 13 november (en daarbij dus te starten met de besluitvorming over de grondexploitatie). Maar dat voor de informatieve en meningsvormende bespreking wel een afzonderlijke raadkamerbehandeling wordt geagendeerd. Hiermee wordt de raad in positie gesteld om zich (naast de begroting) ook inhoudelijk en politiek goed op dit voorstel voor te bereiden.

Procedure:

Datum vergadering

9 oktober 2024

Type voorstel

Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?

Nee

Voorgesteld resultaat:

Vervolg en afronding (besloten) informatieve bespreking/technische sessie en start meningsvormende bespreking



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Kirsten van Rijen
kirsten.van.rijen@arnhem.nl
0652513572

Raadsadviseur
Maaïke Piscaer
maaike.piscaer@arnhem.nl
0631114892

Vervolg aandachtspunten

Volledig behandelproces:

In overleg met DB van de agendacommissie zijn de volgende data gereserveerd voor de bespreking van dit raadsvoorstel:

- PA 9 oktober: (deels) besloten vervolg informatieve/technische en start meningsvormende raadskamerbespreking
- *optioneel* PA 30 oktober: (mogelijk besloten) vervolg meningsvormende raadskamerbespreking **of** raadskamerbespreking moties & amendementen
- *optioneel* PA 6 november: (mogelijk besloten) raadskamerbespreking moties & amendementen
NB: Deze optie wordt alleen ingezet wanneer blijkt dat de PA van 30 oktober nodig is voor een vervolg op de meningsvormende bespreking én er meerdere moties en/of amendementen worden aangekondigd
- PA 13 november: (mogelijk besloten) besluitvorming (waarbij eerst besluitvorming over de gebiedsexploitatie zal plaatsvinden en daarna over de ontwerp-begroting 2025)

Informatieve bespreking: technische sessie

Hervatting besloten gedeelte technische sessie

Tijdens de Politieke Avond van 2 oktober is gestart met de informatieve bespreking van dit voorstel. Deze is ingevuld met een (ambtelijke) technische toelichting op het voorstel, waarbij er zowel bestuursadviseurs aanwezig waren vanuit de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, financiën en control en risicomanagement. De presentatie bestond uit een openbaar gedeelte, welke is afgerond en een besloten gedeelte over de geheime *Financiële bijlage gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost*.

Het besloten gedeelte is nog niet afgerond op 2 oktober en zal daarom tijdens de Politieke Avond van 9 oktober worden **hervat**. De vergadering zal openbaar openen en daarna beslist of raadskamer de vergadering in **beslotenheid** wordt vervolgd. De presentatie van 2 oktober is als **geheime bijlage** bijgevoegd bij de stukken.

Meerdere woordvoerder toegestaan

Bij de informatieve sessie zijn meerdere woordvoerder toegestaan. Tijdens het vervolgproces (vanaf de meningsvormende bespreking) is er één woordvoerder toegestaan.

Meningsvormende bespreking

Wanneer de technische sessie is afgerond en er nog tijd over is kan er een start worden gemaakt met de



meningsvormende bespreking van het voorstel. Ook deze bespreking kan in **beslotenheid** plaatsvinden wanneer de raadskamer wenst te spreken over de geheime *'financiële bijlage gebiedsexploitatie Spoorzone Arnhem Oost'*,

Er wordt in twee termijnen vergaderd.

1. Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
2. De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

Mogelijk resultaat:

Vervolg en afronding informatieve behandeling/technische sessie en start en mogelijke afronding van de meningsvormende bespreking.

Uitkomst van de meningsvormende bespreking kan zijn:

1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de bespreking van de moties en amendementen.