

VERZONDEN 22 JUNI 2020

Koninklijke Kentalis
T.a.v. Raad van Bestuur, mevrouw S. Beuving
Theerestraat 42
5271 GD SINT-MICHIELSGESTEL

Datum :
Uw kenmerk : RvB/SB/is/20U.072-2.1.7.6
Zaaknummer : 484308
Contactpersoon : Bas van Loef
Telefoonnummer : 026 377 2426

Onderwerp: Reactie Kentalis op voorstel gemeente Arnhem van 20 maart jl. aangaande renovatie en nieuwbouw Dr. Bosschool, Hommelseweg 403 Arnhem.

Geachte mevrouw Beuving,

Het doet ons genoegen dat u kunt instemmen met het door ons gedane financiële voorstel aangaande het project renovatie en nieuwbouw Hommelseweg 403 in Arnhem. Daarbij stellen wij ons op het standpunt dat ons voorstel een hard uitgangspunt is voor het welslagen van het project en niet een prima basis zoals u doet voorkomen.

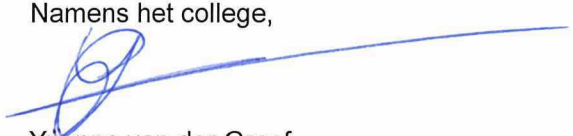
Een punt van zorg is het betrekken van de buurt door Kentalis bij de totstandkoming van het inrichtingsplan. Tot op heden is dat niet soepel verlopen. Zoals u weet hecht de gemeente veel waarde aan overleg met de buurt voor het verkrijgen van draagvlak bij voorkomende bouw- en inrichtingsplannen. Uit uw brief maken wij op dat u het overleg met de buurt samen met een onafhankelijk bureau nu serieus gaat op pakken. Wij horen graag van u wat de vorderingen en uitkomsten van de overleggen met de buurt zijn.

Uw interpretatie aangaande de vergoeding van het aantal leerlingen onder de 236 delen wij niet. Op basis van de door ons opgestelde prognose komen wij uit op 200 leerlingen. U denkt op 236 leerlingen uit te komen. Ons uitgangspunt is de door de gemeente opgestelde prognose en de met u gemaakte afspraak dat Kentalis een vergoeding van € 659,- per leerling per jaar aan de gemeente gaat betalen mocht het aantal leerlingen boven de 200 uitkomen.

Tenslotte moeten wij u erop wijzen dat het starten van de aanbesteding niet betekent dat u kunt overgaan tot het verstrekken van opdrachten voor de uitvoerende partijen. Hiervoor heeft u, met verwijzing naar artikel 6 lid 3 punt d uit het convenant van 8 februari 2018, nadrukkelijk instemming van de gemeente nodig. Dat geldt ook met verwijzing naar artikel 6 lid 3 punt c uit het convenant van 8 februari 2018 voor de aanvraag van de omgevingsvergunning waarvoor de gemeente eveneens haar instemming moet geven.

Graag vertrouwen wij erop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
Namens het college,


Yvonne van der Graaf
Clustermanager Gebiedsrealisatie en Vastgoed