

Aan de gemeenteraad

Datum : 12 juli 2022
Zaaknummer : 677865
Contactpersoon : Karel Stolk
Telefoonnummer : 026 3774184

Onderwerp: Zomersluiting zwembad Valkenhuizen

Geachte raadsleden,

Graag willen wij u informeren over de voorgenomen zomersluiting van zwembad Valkenhuizen. In juni 2021 is dit nieuwe zwembad opgeleverd en sindsdien is er al volop gebruik van gemaakt. Helaas zijn er tijdens het eerste jaar problemen met loslatende coating en met het binnenklimaat geconstateerd. Deze gebreken kunnen alleen goed worden opgelost als het zwembad gesloten is.

Zwembad Valkenhuizen wordt vooral gebruikt voor zwemlessen, door verenigingen en door CIOS Arnhem. Om de gevolgen van herstelwerkzaamheden voor bezoekers zo klein mogelijk te houden, is in overleg met het Sportbedrijf Arnhem en de uitvoerende partijen gekozen voor de vakantieperiode. Dan ligt immers een groot deel van de reguliere activiteiten van CIOS en verenigingen stil. Desondanks realiseren we ons dat deze zomersluiting heel vervelend is voor de gebruikers van zwembad Valkenhuizen. Voor recreatief zwemmen kunnen zij in de zomerperiode wel terecht in zwembad Klarenbeek en De Grote Koppel.

De problemen met loslatende coating zijn met name technisch van aard. Gebruikers ondervinden hier geen hinder van. De problemen met de installatie hebben gevolgen voor het binnenklimaat en zijn wel merkbaar voor de gebruikers en instructeurs. Dat is heel vervelend en we willen dit dan ook zo snel mogelijk oplossen.

Coating vervangen

In de overloopgoten, de goten direct naast het bad waar water uit het bad in overloopt, is de coating losgeraakt. Ook in de filterbuffers zijn problemen met de coating. In beide gevallen moet de coating volledig worden vervangen. Omdat de ondergrond en de coating in meerdere lagen droog verwerkt moeten worden, is er een behoorlijke periode nodig voor het vervangen. De werkzaamheden voor het vervangen van de coating vallen onder de garantie van de aannemer; hier zijn voor de gemeente geen



kosten aan verbonden. Voor het herstelwerk in de filterbuffers is overigens nog niet definitief vastgesteld dat dit ook deze zomerperiode kan worden uitgevoerd.

Problemen met binnenklimaat

Sinds de oplevering van het nieuwe zwembad is het nog niet gelukt om een goed binnenklimaat te creëren. Het huidige binnenklimaat leidt tot klachten van medewerkers en gebruikers over hoge temperatuur en benauwdheid. Dit leidt tot onder andere hoofdpijn en vermoeidheid. De problemen worden waarschijnlijk veroorzaakt door een combinatie van onder andere temperatuur, luchtvochtigheid, CO₂, chloor, ventilatie en lichtsnelheid.

Aanvankelijk kwamen wel enkele onvolkomenheden in de installatie aan het licht, maar helaas bleek na het oplossen hiervan het klimaat nog steeds niet goed te zijn. Dit voorjaar is er een aantal tests gedaan maar ook daarmee is de oorzaak niet duidelijk geworden. Op dit moment wordt met diverse deskundigen gekeken, zowel technisch als medisch, naar de klachten en de mogelijke oorzaken van het probleem met als doel dit voor de start van het nieuwe seizoen op te lossen.

Op 7 juli is een nieuwe test uitgevoerd om de oorzaak van het probleem te vinden, de gegevens hiervan worden nu geanalyseerd. Hoe lang het duurt om het probleem met het binnenklimaat op te lossen, is afhankelijk van de oorzaak en de noodzakelijke aanpassingen met bijbehorende mogelijke materiaalleveringen. De gemeente heeft de uitvoerende partijen van de installatie op voorhand aansprakelijk gesteld voor het niet functioneren hiervan. Als duidelijk is wat de oorzaak van de huidige problemen met het binnenklimaat is, kan worden vastgesteld wie hiervoor verantwoordelijk is. Op dit moment is hier nog geen zicht op en staat dus ook nog niet vast welke partij de kosten draagt. Dit kan één van de uitvoerende partijen zijn, maar het kan ook nog de gemeente zelf zijn.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zullen u op de hoogte houden van de voortgang.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch

—