

Aan de gemeenteraad

Datum : 4 november 2025  
Zaaknummer : 4804969  
Contactpersoon : Floor Riethorst  
Telefoonnummer : 026 3774661

Onderwerp: voortgang project Stadsblokken Meinerswijk

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over de voortgang van het project Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk.

### **Inleiding**

De werkzaamheden in Stadsblokken Meinerswijk zijn in volle gang. In de [raadsbrief](#) van 5 november 2024 hebben wij uw raad geïnformeerd over de voortgang van het project. Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden die het afgelopen jaar hebben plaatsgevonden, die op dit moment plaatsvinden en die binnenkort starten.

### **Voortgang project Stadsblokken Meinerswijk**

#### *Nevengeul*

Over de nevengeul heeft uw raad eerder dit jaar artikel 44 vragen gesteld, deze zijn met [deze raadsbrief](#) beantwoord.

Afgelopen jaar heeft Kondor Wessels Projecten (KWP) de nevengeul uitgegraven. De aanleg van de nieuwe nevengeul is bijna klaar. Binnenkort wordt de laatste dam weggehaald en staat de nieuwe nevengeul in verbinding met de Rijn. Dit zorgt voor een verlaging van de waterstand in de Rijn tijdens hoog water.

#### *Meinerswijk/Arnhems Eiland*

Het gebied waar straks de nieuwe woningen komen, wordt door KWP Arnhems Eiland genoemd. De grond die is afgegraven uit de nevengeul is opgebracht op het nieuwe Arnhems Eiland. Vanwege veiligheid is deze locatie nog afgezet met bouwhekken en niet toegankelijk voor publiek.

Arnhems Eiland is een schiereiland en wordt verbonden met De Praets door middel van een doorlaatwerk. Dit is een soort brug, waar voetgangers, fietsers en automobilisten overheen rijden om van en naar Arnhems Eiland te komen.

Bij normaal peil en laag water kunnen voetgangers naast de brug gewoon over land naar Arnhems Eiland lopen. Deze route is ook geschikt voor de hulpdiensten en aanwonenden.



Datum: 4 november 2025  
Zaaknummer: 4804969  
Pagina: 2

Bij hoog water, dat straks later wordt bereikt omdat het waterpeil in de Rijn zakt door de nevengeul, kan het land dat Arnhems Eiland met De Praets verbindt overstromen. De brug zorgt ervoor dat Arnhems Eiland altijd bereikbaar blijft.

Het doorlaatwerk is met de auto alleen voor bewoners en hun bezoekers toegankelijk. In het gebied zijn al meer doorlaatwerken aanwezig: in Meinerswijk en in het fietspad in de Eldensedijk.

De planning van Arnhems Eiland is als volgt:

- Grondwerk van het Eiland gereed Q2-2026
- Ontwerp openbare ruimte (afgerond DO - vastgesteld) Q3-2026
- Start verkoop eerste woningen Arnhems Eiland Q4-2026 (pre-sale vanaf Q2-2026)
- Start bouw eerste woningen Arnhems Eiland (Q2-2027, afhankelijk van verkoopsnelheid)

#### *Eldenseweg*

Vorig najaar is begonnen met de voorbereidende werkzaamheden voor de nieuwe kruising op de Eldenseweg. Sinds een paar maanden is de nieuwe kruising een feit. Automobilisten die het gebied in- of uitrijden kunnen dat nu veilig doen. De verbinding over de busbaan en daarmee de route door Malburgen over de Gelderse Rooslaan is daarmee komen te vervallen. Ook is een einde gekomen aan het sluipverkeer door Malburgen dat gebruik maakte van de afrit vanaf de Eldenseweg in zuidelijke richting.

De kruising is nog niet helemaal af. Voor fietsers en voetgangers geldt nu nog een tijdelijke situatie. De planning is dat begin 2026 gestart wordt met de aanleg van de definitieve situatie. Hierna hebben fietsers, net als voorheen, weer voorrang en is de doorfietsroute verbeterd.

#### *ASM-Haven*

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken zijn in volle gang. Waar nodig zijn bomen gekapt en zijn oude resten van beton en afval verwijderd. Waar mogelijk wordt het materiaal opgeslagen en hergebruikt voor bijvoorbeeld funderingen van wegen. Inmiddels staat het gebied in de bouwhekken.

Datum: 4 november 2025  
Zaaknummer: 4804969  
Pagina: 3

In het gebied ASM-Haven komen tien woonblokken:



Gebouw A, bestemd voor sociale huur, is het eerste gebouw dat zal worden gerealiseerd. De start van de bouw is gepland in het tweede kwartaal van 2026. Gevolgd door de bouw van de parkeerkelder (Q2 2026), gebouw D1 (Q4 2026) en gebouw E (Q4 2026).

De verdere planning is als volgt: in 2027 starten met de gebouwen B (Q1), D2 (Q1), F (Q4) en G (Q2). In 2028 wordt gestart met de gebouwen D3 (Q1) en C (Q2).

Naar verwachting zijn medio 2029 alle gebouwen opgeleverd en zal KWP het openbaar gebied inrichten.

#### Consequenties festivals

Het afgelopen jaar hebben organisatoren, KWP en gemeente ervaring opgedaan rond de vraag hoe woningbouw en festivals samen kunnen gaan. Voor elke fase bekijken wij wat er nodig is om festivals (veilig) mogelijk te maken op Stadsblokken.

#### *Weg door het ooibos*

In het bestemmingsplan is opgenomen dat vanaf de nieuwe kruising op de Eldenseweg een nieuwe weg naar de ASM-Haven komt. Deze nieuwe weg, de 'stadsblokkenweg', doorkruist het ooibos. Om de aanleg van deze weg mogelijk te maken, is het flora- & fauna-onderzoek geactualiseerd. De provincie is hierin het bevoegd gezag en de uitkomsten van dit onderzoek zijn met de gemeente gedeeld. Voor de uitvoering van de werkzaamheden heeft KWP een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd welke inmiddels is verleend.

Zoals verwacht zal er enige aantasting van de leefomgeving voor dieren in het gebied plaatsvinden. Er zullen mitigerende (verzachtende) maatregelen worden getroffen, zoals het plaatsen van gevelkasten en inbouwstenen in de nieuwbouw en het toepassen van aangepaste openbare verlichting om ervoor te zorgen dat werkzaamheden en de nieuwbouw voor dieren zo min mogelijk impact hebben.



Datum: 4 november 2025  
Zaaknummer: 4804969  
Pagina: 4

Voor de aanleg van de nieuwe weg moeten bomen worden gekapt. Hierover heeft uw raad eerder dit jaar schriftelijke vragen gesteld die met [deze raadsbrief](#) zijn beantwoord.

Zodra het ontwerp van de nieuwe weg definitief is goedgekeurd door de gemeente, volgt de vergunningsaanvraag.

Alle bomen die gekapt moeten worden ten behoeve van woningbouw of de aanleg van wegen, worden gecompenseerd binnen het plangebied.

#### *Museumcafé*

Met enige vertraging vanwege netcongestie, is het museumcafé inmiddels door KWP in gebruik genomen. Nu nog als kantoor, maar medio november zal het worden geopend als informatiecentrum voor belanghebbenden en potentiële kopers.

#### **Communicatie**

Bewoners en andere belanghebbenden kunnen bij KWP terecht met hun vragen, zorgen en ideeën. KWP organiseert regelmatig gesprekken met de bewoners in het gebied over de ontwikkelingen. Met bewoners die rechtstreeks te maken hebben met ingrepen in het gebied, worden individuele gesprekken gevoerd.

KWP heeft een website [www.meinerswijk.nl](http://www.meinerswijk.nl) met informatie over de werkzaamheden en de planning daarvan. Daarnaast kan eenieder zich abonneren op de digitale nieuwsbrief.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,  
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch