

Betreft : Inspraak avond Facetbestemmingsplan "Vakantieparken"  
Spreker : Mireille Ridderbosch  
Tijd en plaats : Stadhuis Arnhem, d.d. 20 januari 2021  
Status : Meningvormend raad/College van B&W

Vanavond bespreekt de gemeenteraad de mogelijkheid om de eigenaar van de vakantieparken aan te spreken op permante bewoning. Hiermee zet de gemeente een volgende stap in het onmogelijk maken van permanente bewoning. Als bewoner van de camping heb ik daar vragen en zorgen over. En die wil ik vanavond aan u overbrengen.

En die zorgen en vragen zijn:

- Onze zorg is o.a. dat als de gemeente stappen onderneemt om de eigenaar te verbieden permanente bewoning toe te staan wat betekent dat voor ons als huidige permanente bewoners.
- Als de eigenaar wordt verboden permanente bewoning toe te staan wat betekent dit juridisch voor ons.
- Kunnen wij, tot de urgentieverklaringen zijn verstrekt, blijven wonen waar we nu wonen. (Zie 1.)
- Welke hulp kunnen we verwachten als de eigenaar morgen de permanente bewoning aan ons opzegt als gevolg van het te nemen besluit van de gemeente Arnhem.
- Heeft de gemeente Arnhem dan voor ons vervangende woonruimte. Gesteld is immers dat niemand op straat komt te staan! (Zie o.a. 2.)

Voor het overige verwijs ik u naar de bijlage.

Betreft : Inspraak avond Facetbestemmingsplan "Vakantieparken"  
Spreker : Mireille Ridderbosch  
Tijd en plaats : Stadhuis Arnhem, d.d. 20 januari 2021  
Status : Meningvormend raad/College van B&W

### **1. Urgentie**

Hoe denk de verantwoordelijk wethouder, Dhr. Paping, uitvoering te geven aan de urgentieverklaring en binnen welke termijn is deze te verwachten en wordt deze, zoals toegezegd, aan ieder bewoner verstrekt. De wens vanuit de bewoners is om binnen een maand na deze bespreking schriftelijk in het bezit gesteld te worden van deze urgentieverklaring zodat aanspraak op nieuwe huisvesting spoedig ter hand kan worden genomen, zodat er geen sprake zal zijn van een sterfhuisconstructie.

### **2. Te treffen voorzieningen**

Vanuit de bewoners wordt dringend verzocht financiële middelen ter beschikking te stellen t.b.v. verhuiskosten, herinrichtingskosten, compensatie dubbele huur en vervoersmodaliteiten ter beschikking te stellen dan wel financieel te compenseren dit i.v.m. het feit dat een aantal bewoners afhankelijk is van een uitkering (participatie, WW, AOW of dergelijke).

NB voor alle chalets geldt dat er sprake is van ingebouwd witgoed.

### **3. Schuldenproblematiek**

Door de verantwoordelijke wethouder, Dhr. Paping, is toegezegd dat de eventuele aanwezige schuldenproblematiek van bewoners met spoed in kaart zou worden gebracht. Echter tot op de dag van vandaag is hier geen enkele uitvoering aan gegeven. Op welke termijn denkt de wethouder deze gedane toezegging adequaat op te pakken en op welke wijze denkt hij deze uit te voeren. Door de wijkteams is duidelijk aangegeven dat de eventueel aanwezige schuldenproblematiek van bewoners met een uitkering dan wel eenverdiener niet kan worden aangepakt omdat de bewoners, als gevolg van het niet ontvangen van enige huurtoeslag, geen inlossingscapaciteit voorhanden hebben. De handelwijze van wijkteams is dat de basis voor de aanpak van een eventuele schuldenproblematiek pas ter hand kan worden genomen als huisvesting geregeld is. Dit i.v.m. het feit dat dan alle voorzieningen en toeslagen en een gegarandeerde postbezorging optimaal geregeld zijn.

Duidelijk moge zijn dat bewoners met huurschuld op geen enkele wijze uitzicht hebben op een urgentieverklaring en vervangende woonruimte. Op welke wijze wordt deze problematiek door Dhr. Paping aangepakt zodat ook hier geen sprake zal zijn van een sterfhuisconstructie.

### **4. Huurders, huurkopers en eigenaren**

- a. **Huurders:** De uitstroom van de huurders zonder huurschulden behoeft geen belemmering te vormen voor een snelle herplaatsing in vervangende

woonruimte met een urgentieverklaring. Gezinnen met kinderen zijn derhalve eerste prioriteit.

- b. **Huurkopers:** Deze bewoners hebben een contractuele verplichting met de vakantieparkeigenaar. Geïnterviewd zal moeten worden welke verplichtingen er lopen en voor welke termijn. Is er een mogelijkheid aanwezig om tot compensatie van eventueel optredende verliezen te komen voor uitkeringsgerechtigden. Om de uitstroom te bespoedigen zal deze mogelijkheid aanwezig moeten zijn daar er anders sprake is van een zogeheten huur(koop)schuld en uitstroom op korte termijn niet tot de mogelijkheden behoort. Met alle gevolgen van dien.
- c. **Eigenaren:** Om uitstroom van deze bewoners succesvol te laten verlopen wordt aan het college van B&W verzocht een bemiddelende rol te spelen in de spoedige verkoop van het Chalet om derhalve grote verliezen te voorkomen, denk hierbij aan Jaargelden, nutsvoorzieningen, verzekeringen en het eventuele verkoopverlies. Welke termijn wordt de eigenaren gegund voor de verkoop van hun chalet en kan dit contractueel vastgelegd worden dit i.v.m. de toegezegde eventuele verlengingstermijn na één jaar voor alle bewoners.