



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4322268	Portefeuillehouder(s)	Bob Roelofs
Programmamanager/ leidinggevende	Liesbet Hoek		Paul Smeulders
Ambtenaar	Coen Peelen	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	06-42075011	Datum in college	24 september 2024
		Datum fataal	Nee

Onderwerp: **Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Binnenstad 2025-2029**

Kernboodschap

De huidige tijd dwingt ook vastgoedeigenaren om na te denken over de aantrekkelijkheid van de binnenstad. Weliswaar stijgen de bezoekersaantallen, maar tegelijkertijd loopt de leegstand op. De crisis in de winkelstraat raakt alle binnensteden, dus ook Arnhem. Invulling van leegstand en het aantrekken van extra bezoekers is niet vanzelfsprekend. Daar zijn extra investeringen voor nodig en hebben vastgoedeigenaren elkaar bij nodig. Daarom heeft de Vereniging van Eigenaren Citycenter Arnhem (VECA) na een niet-geslaagde poging in 2022 opnieuw het initiatief genomen om met een aangepast plan en voor een compacter projectgebied met een gezamenlijk subsidie-instrument te komen in de vorm van een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Deze poging is succesvol gebleken waaruit blijkt dat ook de vastgoedeigenaren de handschoen oppakken om onze binnenstad te versterken.

Voorstel

1. De uitslag van de formele draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Binnenstad 2025-2029 vast te stellen.

Inleiding

Op 24 april 2024 heeft de raad de Verordening Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Binnenstad 2025-2029 vastgesteld. De Wet op de bedrijveninvesteringszone schrijft voor dat, voordat een op grond van die wet vastgestelde verordening in werking treedt, een formele draagvlakmeting gehouden moet worden die uitwijst dat er sprake is van voldoende draagvlak. In de periode van 28 mei 2024 tot en met 1 juli 2024 23:59 uur is deze draagvlakmeting georganiseerd.



Beoogd effect

Door het vaststellen van de resultaten van de formele draagvlakmeting treedt de door de raad vastgestelde verordening per 1/1/2025 in werking.

Argumenten

1.1 *Er is voldaan aan de wettelijke criteria van een formele draagvlakmeting.*

De wettelijke draagvlakeisen voor de formele stemming zijn als volgt:

1. Minimaal de helft van de stemgerechtigden heeft een geldige stem uitgebracht;
2. Van de stemmers is minimaal twee derde voor het instellen van de BIZ;
3. De WOZ-waarde van de voorstemmers is hoger dan de WOZ-waarde van de tegenstemmers.

Uit het afschrift van de notaris blijkt het volgende. Zie hiervoor de bijlage. Er zijn 206 stemformulieren uitgereikt. Hiermee komt de kiesdrempel op 103 stemmen. Minimaal de helft van de stemgerechtigden moet immers zijn of haar stem hebben uitgebracht. Uit de telling blijkt dat er 124 stemmen zijn uitgebracht waarvan er 120 geldig zijn (58,3%). Hiermee is de kiesdrempel (voorwaarde 1) gehaald.

Van de 120 geldige stemmen zijn er 92 voor invoering van de BIZ en 28 tegen de invoering van de BIZ. Dit is een percentage van 76,7% zodat is voldaan aan voorwaarde 2 die voorschrijft dat minimaal twee derde voor het instellen van de BIZ is.

Tot slot blijkt uit berekeningen van de afdeling Belastingen dat de WOZ-waarde van de panden van de voorstemmers hoger is dan die van de tegenstanders. De totale WOZ-waarde van de stemmers bedraagt € 136.642.000,-. De WOZ-waarde van de voorstemmers is € 117,955.000,-. Dat van de tegenstemmers bedraagt € 18.687.000,-. De verhouding voor-tegen is dus 86%-14%.

Kanttekeningen en risico's

1.1 *Tegen de opgelegde BIZ-aanslag kan bezwaar en beroep worden ingediend.*

Net als bij andere belastingaanslagen is het mogelijk om bezwaar en beroep in te dienen. Gezien het zorgvuldig doorlopen proces conform wettelijke eisen ligt het niet in de lijn der verwachting dat bezwaar en beroep gehonoreerd gaat worden.

Financiën

De bijdrage per object is voor de BIZ gebaseerd op 0,0685% van de jaarlijks vast te stellen WOZ-waarde van het belastingobject (winkel, horeca, kantoor enz. maar geen woningen). De te



verwachten opbrengst bedraagt jaarlijks € 175.000. Dit bedrag wordt minus de perceptiekosten als subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Deze perceptiekosten voor de gemeente bedragen naar verwachting € 3.050 per jaar. Hierbij zijn de incidentele kosten (€ 3.600 voor inrichting belastingstelsel) toegerekend aan de structurele kosten voor 5 jaar (€ 2.300 voor aanslagoplegging, afhandelen reacties en extra acties voor invordering). Zodra de verordening in werking treedt, zullen de financiële consequenties via het eerstvolgende verzamelbesluit in de begroting verwerkt worden.

Uitvoering

Uiterlijk binnen 21 dagen na vaststelling van de uitslag dient het BIZ-bestuur bij de gemeente een subsidieaanvraag (begroting en activiteitenplan) voor het subsidiejaar 2025 in. De afdeling belastingen zal na vaststelling van de uitslag de aanslagoplegging van de bijdrageplichtigen verzorgen.

Communicatie

De uitslag wordt gepubliceerd op www.arnhem.nl/ondernemers (conform het draagvlakreglement) en in het elektronisch gemeenteblad.

Bijlagen

Stukken voor college

- Afschrift proces-verbaal notaris (Dirkzwager, d.d. 10-7-2024);
- Collegebesluit uitslag draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Binnenstad 2025-2029