



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4524836	Portefeuillehouder(s)	Ahmed Marcouch en Paul Smeulders
Afdelingshoofd	Marieke Zijlstra	Vertrouwelijk	Nee
Ambtenaar	Melissa Jochemsen en Marjolein van Dongen	Datum in college	15 april 2025
Telefoonnummer	026-3774542	Datum fataal	Nee

Onderwerp: Aanpassen Bibob beleid in verband met verhuurdersvergunning

Kernboodschap

Met dit besluit wordt geregeld dat er een toets op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob) zal plaatsvinden als er een verhuurvergunning wordt aangevraagd. Hiermee kan de gemeente Arnhem toetsen of potentiële verhuurders geen criminele of malafide achtergrond of intenties hebben. Zo beschermt de gemeente Arnhem de belangen van huurders, door slechte verhuurders uit te sluiten.

Voorstel

1. De beleidsregels Wet Bibob gemeente Arnhem 2020 conform voorstel aan te passen.
2. Kennis te nemen van het feit dat de burgemeester dezelfde beleidswijziging vaststelt (voor zover bevoegd).

Inleiding

Eind 2024 heeft de raad besloten om een Verhuurverordening vast te stellen. Door deze verordening is het verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders een woonruimte te verhuren die behoort tot een van de in deze verordening aangewezen woonruimten. Op grond van de Wet goed verhuurderschap kan een vergunning worden geweigerd in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob). Dit houdt in dat het gemeentebestuur de bevoegdheid heeft gekregen om de aangevraagde verhuurdersvergunning te weigeren dan wel een gegeven vergunning in te trekken. Dit kan in het geval er ernstig gevaar bestaat dat de vergunning mede zal worden gebruikt voor criminele doeleinden.

Het is niet de opzet om bij alle aanvragen een diepgaand Bibob onderzoek plaats te laten vinden. Bij alle aanvragen zal gecontroleerd worden op de aanwezigheid van een strafblad. Wanneer er sprake is van een strafblad of er zijn andere signalen of risico indicatoren, dan zal er een simpele



toets uitgevoerd gaan worden. Voor de vergunning voor verhuur aan arbeidsmigranten en bij verhuur door zorgbureaus zal deze tweede toets altijd plaatsvinden. Mochten uit de simpele toets rode of meerdere oranje vlaggen komen, dan zal een volledig onderzoek uitgevoerd worden.

Deze wijziging ziet naast de verhuurdersvergunning ook op een aanpassing vanwege de invoering van de Omgevingswet. Het komende jaar zal gekeken worden naar de aanpassing van het hele Bibob-beleid. Dit wordt ter zijner tijd voorgelegd.

De aanpassing van het beleid hoeft niet naar de raad. Allereerst omdat het een collegebevoegdheid betreft. Verder is onderhavig besluit een uitvoering van het beleid dat reeds eerder door de raad is vastgesteld, zodat de raad hier niet nogmaals bij betrokken hoeft te worden.

Beoogd effect

Het beleid aan te passen zodat duidelijk is dat ook bij een verhuurvergunning gebruik gemaakt wordt van de instrumenten van de Wet Bibob.

Argumenten

1.1 *Opname in het beleid maakt duidelijk dat er een Bibob toetsing plaats zal vinden.*

In het raadsvoorstel behorend bij de verhuurverordening is aangegeven dat, om een vergunning te krijgen, de verhuurder een 'schone' toets moet hebben op basis van de Wet Bibob.

Om ervoor te zorgen dat dit ook duidelijk uit het Bibob beleid blijkt, wordt voorgesteld dit ook in beleidsregels Wet Bibob gemeente Arnhem 2020 op te nemen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 *Het opnemen in het beleid levert geen extra kanttekeningen en risico's op.*

In het raadsvoorstel voor de verhuurvergunning is aangegeven dat er een Bibob toets plaats gaat vinden. Op grond van de Wet goed verhuurderschap mag een dergelijke toets plaatsvinden. In het raadsvoorstel is reeds aangegeven dat een Bibob toets plaats zal vinden. Er zijn geen extra risico's verbonden aan het in het beleid regelen hiervan.

1.2 *De Bibob toets zelf kent wel kanttekeningen.*

1. De Wet Bibob is zeer privacygevoelig. Alle (potentiële) verhuurders moeten privégegevens aan de gemeente overleggen.
2. Afhankelijk van de diepte van het onderzoek, kan een Bibobtoets lang duren.
3. De extra Bibob toets doet een beroep op de uitvoeringscapaciteit van Veiligheid, Vergunning en Toezicht.

Participatie

Participatie heeft reeds plaatsgevonden in het kader van het raadsvoorstel tot invoering van deze verordening.



Financiën

Met het raadsbesluit van 18 december 2024 voor de invoering van de verhuurverordening zijn de verwachte kosten voor de Bibob-toets in de begroting verwerkt, in extra uitvoeringscapaciteit voor Veiligheid, Vergunning en Handhaving (0,5 fte).

Uitvoering

Uitvoering van de Bibob toets vindt plaats door Bibob onderzoekers van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. Indien nodig wordt advies gevaagd aan of onderzoek gedaan door het Landelijke Bureau Bibob (LBB),

Communicatie

De beleidswijziging wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd via het digitale Gemeentebblad en zal vindbaar zijn op overheid.nl.

Bijlagen

Stukken voor college

- Collegebesluit gecombineerd met burgemeestersbesluit Wijzigingsbesluit Beleidsregels Wet Bibob gemeente Arnhem 2025

Stukken voor gemeenteraad

-