

Aan de gemeenteraad van Arnhem

Postbus 9029

6800 EL ARNHEM

Van: bewoners uit de overleggroep Ontwikkelingsplan Malburgen Oost-Zuid

Onderwerp: zienswijze betreffende het bestemmingsplan Chw Omgevingsplan De Hobbit

met identificatienummer NL.IMRO.0202.991-0201 van de gemeente Arnhem.

Geachte leden van de gemeenteraad Arnhem,

Eind jaren 90 is gestart met het Ontwikkelingsplan Malburgen. Gedurende ruim twee decennia is er op de Malburgse Manier, door de gemeente Arnhem, corporatie Volkshuisvesting en bewonersgroepen samengewerkt aan de ontwikkeling van Malburgen. Dit heeft tot fantastische resultaten geleid. Malburgen is in allerlei opzichten “gegroeid”. Ook de leefbaarheidscijfers tonen dit aan.

Het Ontwikkelingsplan kende een bepaalde route. Er werd gestart in Malburgen-West, waarna er veel werd gedaan in Malburgen Oost-Noord. De wijk Stadseiland is een prachtig voorbeeld. In Malburgen Oost-Zuid moesten nog relatief veel projecten worden gerealiseerd toen de financiële crisis in 2008, ook in Malburgen haar sporen naliet. Het Ontwikkelingsplan kwam in Malburgen Oost-Zuid voor een groot deel tot stilstand.

Daar waar in Malburgen-West een prachtig MFC De Spil verrees en in Malburgen Oost-Noord al een net zo mooi MFC De Malburcht, gebeurde er in Malburgen Oost-Zuid niets. De kinderen moesten sporten in een gymzaal die door haar hoeven zakte; er zat schimmel in, het was vochtig en de toiletten functioneerden niet naar behoren. Als klap op de vuurpijl werd de gymzaal ook nog eens afgekeurd om kinderen in te laten sporten. Met kunst en vliegwerk werd vanaf 2008 de gymzaal overeind gehouden. Het kan echt niet meer.

De Overleggroep Oost-Zuid is al die jaren bezig geweest om ervoor te zorgen dat op deze plek een nieuwe gymzaal zou worden gerealiseerd. In 2017 leek het er op dat de handtekeningen voor de gemeenteraadsverkiezingen zouden worden geplaatst. Dat ging toen niet door. En let op: de nieuwe gymzaal en een nieuw buurtcentrum is ons door oud wethouder Kok al toegezegd. Er is dus al jaren overeenstemming om te komen tot nieuwbouw. Beste mensen; zorg dat het zo snel mogelijk gebeurt. In ons wijkdeel is veel draagvlak voor dit plan. **Daarom vragen wij u direct tot besluitvorming over te gaan en dit plan nog in deze raadsperiode af te ronden. Het is namelijk de hoogste tijd!**

Mocht u nog steeds twijfelen: GA KIJKEN. Loop eens binnen bij de Hobbit en de gymzaal. Daar moeten de kinderen uit onze wijk sporten. Daar komen mensen samen in een buurtcentrum, waarvan minister Donner tijdens een werkbezoek zich jaren geleden al hardop afvroeg: “Is dit het clubhuis van de Hells Angels?” Het kan echt niet meer. Deze plek schreeuwt om vernieuwing.

Nog steeds een aarzeling? Weet dan dat er in het recente verleden op het terrein een aantal keren is geschoten. Zelfs met een automatisch wapen. Dit nieuws kreeg landelijke aandacht. De kogelgaten zaten in het noodgebouw van de school. Verder is er heel veel drugsoverlast, overlast van jongeren, glasscherven op de glijbaan, gebruikte condooms in de speeltuin, jongeren die over het dak van de school lopen, vernielingen die steeds maar weer worden aangericht en buurtbewoners die deze plek mijden. Veel buurtbewoners spreken dan ook hun hartenwens uit: "Hopelijk vliegt het een keer in de fik, dan moet de gemeente wel iets gaan doen. Dit kan niet meer."

Dit deel van de wijk Malburgen is een van de kwetsbaarste delen van Arnhem. Er wonen veel mensen met een uitkering en deze nieuwbouw is juist daar heel erg nodig.

Dat er op het nieuw te bouwen buurtcentrum 12 woningen worden gebouwd, is een hartenwens van bewoners. Samen met de nieuwbouw langs de Whemedreef en deze woningen, wordt de plek ontsloten en is er toezicht. Dat zal de plek veel veiliger maken dan nu met deze twee panden in vervallen staat. Kinderen en ouders kunnen dan weer fijn spelen en elkaar ontmoeten. Ook is er in het voorliggende plan goed en voldoende nagedacht over het behoud van groen.

De bewoners van de overleggroep Malburgen Oost-Zuid vragen u de bouw van dit, voor de wijk geweldige plan, mogelijk te maken en het bestemmingsplan aan te passen. Het plan is volledig op de Malburgse Manier tot stand gekomen. Bewoners, corporatie en gemeente hebben samen om tafel gezeten. De bewoners uit deze groep wonen allemaal in dit wijkdeel en spreken hun buurtbewoners aan over de voorliggende plannen. Dat is ook in dit geval gebeurd. We zijn trots op wat er tot stand is gekomen.

Tot slot willen wij u er op wijzen dat de Overleggroep Oost-Zuid al 15 jaar bezig is met zich hard te maken voor een nieuwe gymzaal en buurtcentrum. We willen de gemeenteraad vragen om dit plan zo snel mogelijk goed te keuren en uit te voeren. Dit wijkdeel heeft deze impuls echt meer dan hard nodig. Mocht u nog steeds twijfelen: **Het Mozaïek is al jaren een excellente school. Zij verdienen echt beter!**

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners uit de overleggroep Malburgen Oost-Zuid,

[Redacted signature block]

en

[Redacted signature block]