

Van: [REDACTED] van Veggel [REDACTED] >
Verzonden: maandag 22 april 2024 14:25
Aan: Raadsleden Arnhem <raadsleden@arnhem.nl>
Onderwerp: Reactie op raadsvergadering 17-4-2024

Geachte leden van de Raad,

Tijdens de raadsvergadering van 17-4-2024 over Meningsvormende gesprekken over de gebiedsvisie Rijnpark in de gemeenteraad van Arnhem, bleek niet helemaal duidelijk wat de issue is van de grens van fase 1 ten opzichte van MTSA Technopower.

Het uitgangspunt van de start notitie, die het uitgangspunt is voor de gebiedsvisie, dat 3 gebouwen van MTSA Technopower in fase 2 vallen.

In de huidige Gebiedsvisie valt MTSA Technopower met 2 van de 3 gebouwen in fase 1 en met 1 van de 3 gebouwen in fase 2. Terwijl tussen fase 1 en fase 2 minimaal 10 jaar zit.

MTSA is pas in maart 2024 hierover geïnformeerd door de gemeente.

In de bijlage is met groen en rood aangegeven hoe in de loop van 10 jaren de grens telkens wijzigt en de gemeente haar afspraken met de ondernemer niet nakomt blijkt nu.

Dat betekent dat MTSA gedoemd is op te houden als dit plan wordt doorgezet. Het risico potje dat de gemeente reserveert voor tegenvallers in fase 1 is ½ zo groot als de waarde van MTSA.

Ik raad de raad dan ook aan de gebiedsvisie niet goed te keuren.

Met vriendelijke groet,

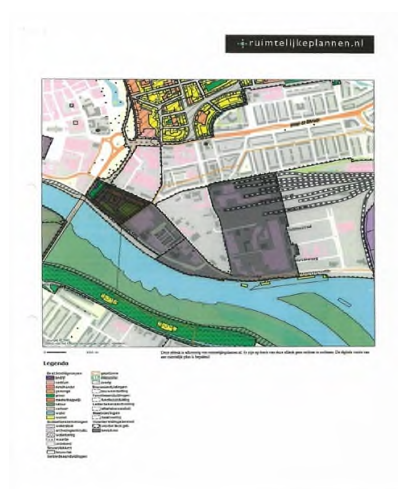
MTSA Technopower

[REDACTED] van Veggel
CEO

MTSA Technopower B.V.
Westervoortsedijk 67
6827 AT Arnhem
The Netherlands

[REDACTED]
I: www.mtsa.nl

CoC.nr.: Arnhem 09080575



Productie 4 Best.plan Fluvium Noord-Westervoortsedijk West cpt 08-2013

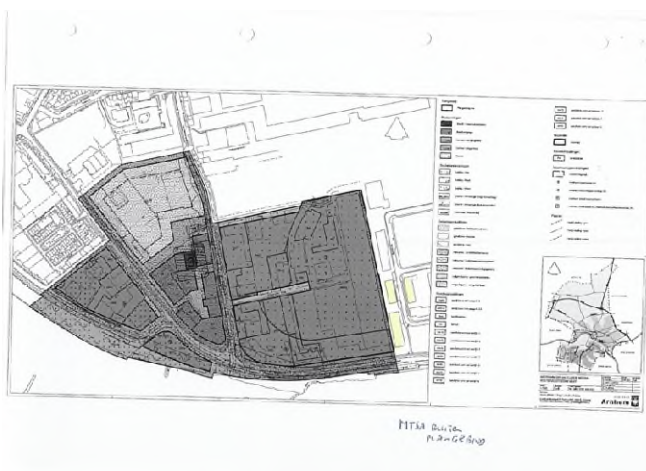


Productie 5 Zienswijze MTSA d.d. 03-02-2014

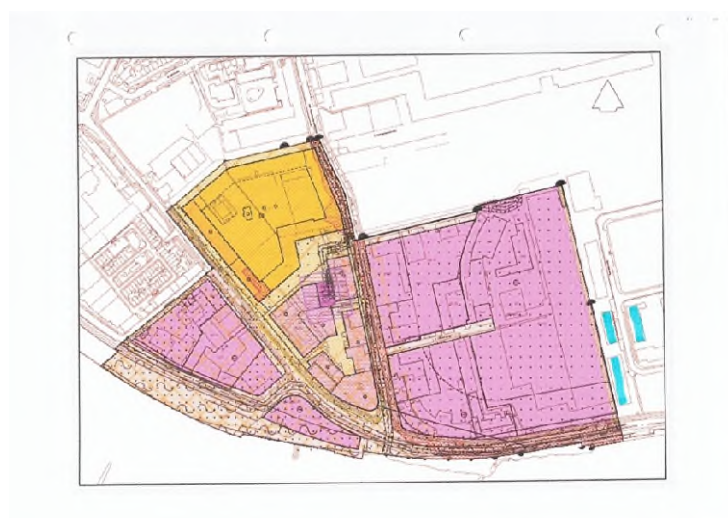
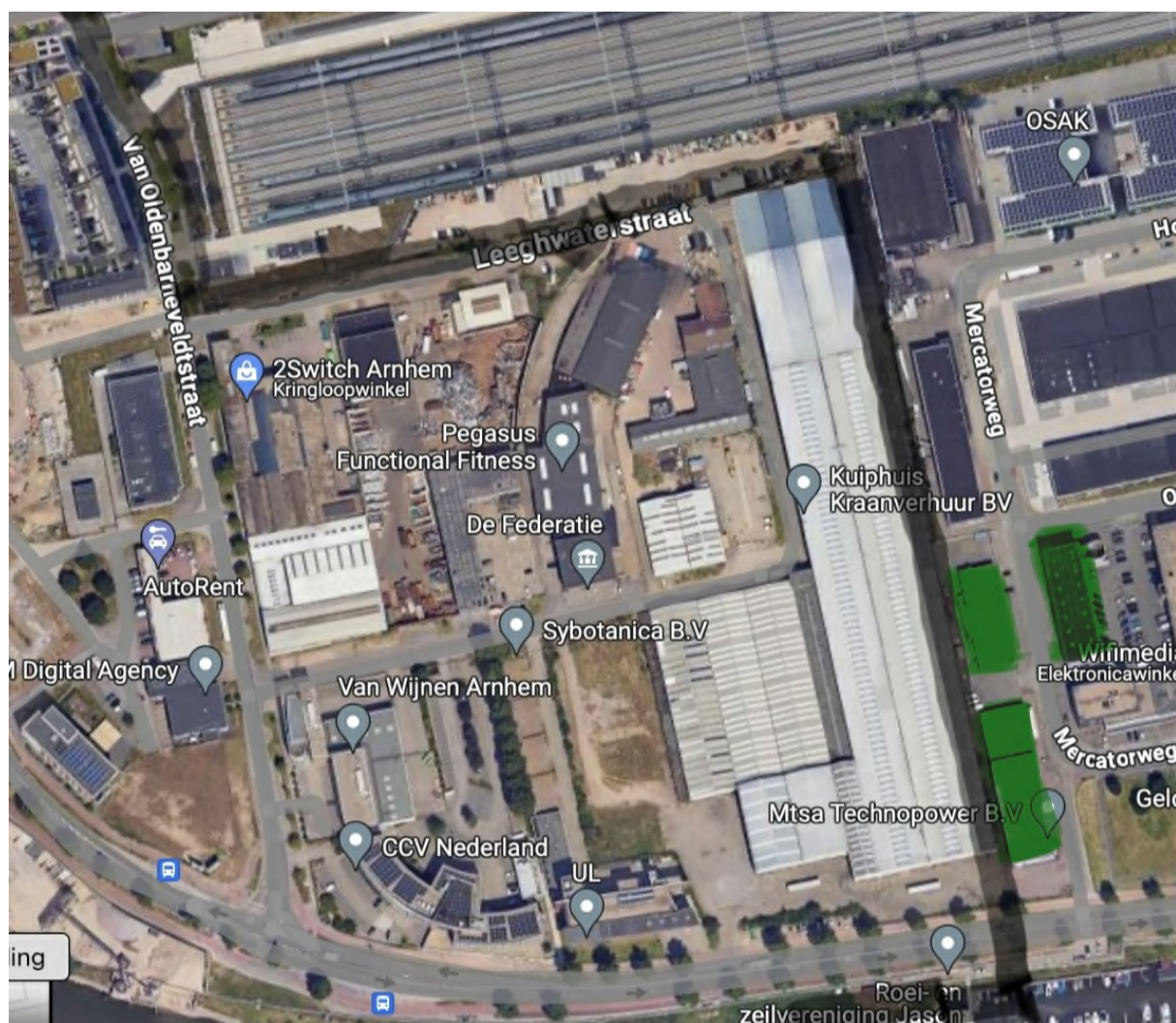


Conform huidige situatie MTSA-Technopower gevestigd in drie gebouwen aan weerszijden van de Mercatorweg

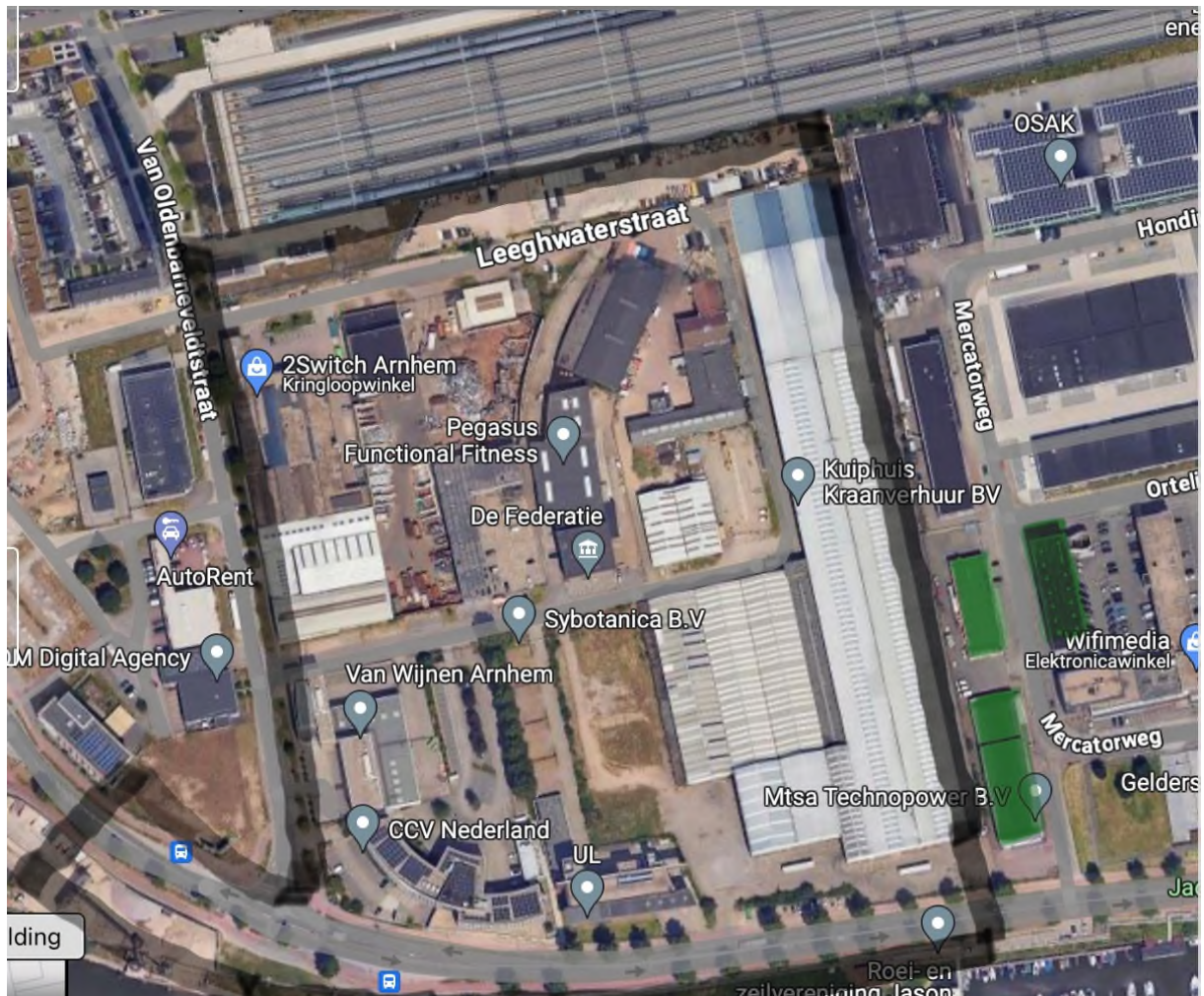
Productie 6 Vastgesteld BP Fluvium Midden-Westenvoortsedijk West 13-07-2015



Productie 7 Gewijzigd vastgesteld BP Fluvium Midden-Westenvoortsedijk West
25-09-2017



Productie 8 Startnotitie Rijnpark Arnhem vastgesteld 28-02-2023



Conform motie 22M93 "Startnotitie voor Ruimtelijke Ontwikkelingen" is voor Rijnpark allereerst een startnotitie opgesteld. Doel van deze startnotitie is om vooraf kaders vast te stellen waaraan de herontwikkeling van Rijnpark moet voldoen. Ook de kaders voor de participatie worden vastgesteld. Deze startnotitie vormt de start van een langjarig ontwikkelproces. Op basis van deze startnotitie (kader) wordt een Gebiedsvisie Rijnpark opgesteld. Tevens dient de startnotitie als kader om tot afspraken met het Rijk te komen (zie paragraaf 2.1).



A satellite map of the Arnhem business district. The map shows several large industrial and commercial buildings, parking lots, and streets. Key locations labeled include:

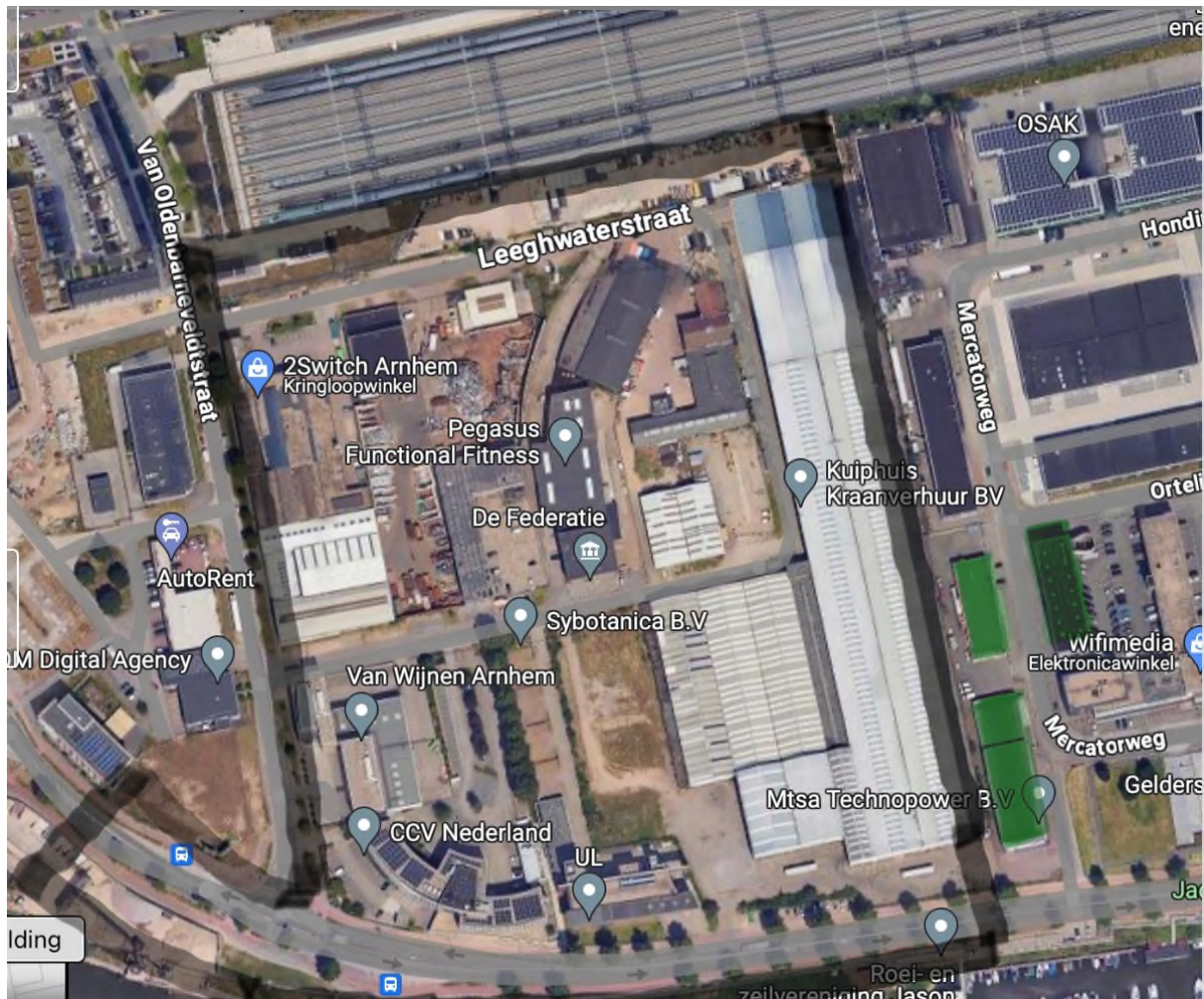
- Van Oudenbarneveldstraat (vertical street on the left)
- Leeghwaterstraat (horizontal street at the top)
- Mercatorweg (vertical street on the right)
- Companies and landmarks marked with pins:
 - 2Switch Arnhem Kringloopwinkel
 - Pegasus Functional Fitness
 - De Federatie
 - Sybotanica B.V.
 - Van Wijnen Arnhem
 - CCV Nederland
 - UL
 - Kuiphuis Kraanverhuur BV
 - Mtsa Technopower B.V.
 - Wifimedia Elektronicawinkel
 - Roel- en zeilvereniging Jazon
 - AutoRent
 - M Digital Agency
 - OSAK



Productie 10 Voorbereidingsbesluit vastgesteld 21-12-2023



Productie 11 Reactie MTSA op Gebiedsvisie Rijnpark (nog NIET vastgesteld)



Conform motie 22M93 "Startnotitie voor Ruimtelijke Ontwikkelingen" is voor Rijnpark allereerst een startnotitie opgesteld. Doel van deze startnotitie is om vooraf kaders vast te stellen waaraan de herontwikkeling van Rijnpark moet voldoen. Ook de kaders voor de participatie worden vastgesteld. Deze startnotitie vormt de start van een langjarig ontwikkelproces. Op basis van deze startnotitie (kader) wordt een Gebiedsvisie Rijnpark opgesteld. Tevens dient de startnotitie als kader om tot afspraken met het Rijk te komen (zie paragraaf 2.1).

