

Aan de gemeenteraad

Datum : 5 november 2024
Zaaknummer : 4365262
Contactpersoon : Floor Riethorst
Telefoonnummer : 026 377 4661

Onderwerp: Voortgang werkzaamheden gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over de voortgang van het project Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk.

Inleiding

Na de laatste brieven aan uw raad zijn de werkzaamheden in Stadsblokken Meinerswijk nu volop bezig. En dan vooral in Meinerswijk. Middels een [Raadsbrief, juli 2023](#) en Beantwoording van [Artikel 44 vragen, mei 2024](#) hebben wij aangegeven uw raad regelmatig te informeren over de voortgang van het project Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk. Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden die gaande zijn, of binnenkort starten.

Werkzaamheden Stadsblokken Meinerswijk

Meinerswijk

Om de verlaging van de waterstand in de rivier te realiseren, komt er een nevengeul. Deze komt in het verlengde van de Plas van Bruil in Meinerswijk. Momenteel wordt er gegraven aan die nieuwe nevengeul. De contouren ervan zijn intussen al goed te zien. De grond die wordt ontgraven, wordt later weer gebruikt voor ophogingen in het plangebied. Bijvoorbeeld op de plek waar straks de nieuwe woningen worden gebouwd.

Tijdens het graven was er aanvankelijk archeologische begeleiding aanwezig. Omdat er geen bijzonderheden werden gevonden, is deze begeleiding vervolgens afgeschaald. Wel zijn er niet-ontplofte oorlogsresten (niet gesprongen explosieven) gevonden. Deze zijn inmiddels onklaar gemaakt en afgevoerd.

Het ontgravingsgebied is afgezet met bouwhekken en niet meer voor publiek toegankelijk. Dat is nodig, omdat op diverse plekken in het af te graven gebied drijfzand is ontstaan. Bovendien rijden er veel vrachtwagens en graafmachines.



Datum : 5 november 2024
Zaaknummer : 4365262
Pagina : 2

ASM-haven

Rondom de ASM-haven worden woningen gebouwd. Hiervoor starten in november de werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken. Dit betekent dat oude funderingen worden verwijderd. Ook worden er struiken weggehaald en bomen gekapt. Binnen de vlakken waar een woonbestemming geldt, kan dit vergunningsvrij.

Voor bomen buiten die bestemming die niet kunnen worden ingepast, is een kapvergunning nodig. De aanvraag hiervoor wordt momenteel voorbereid.

Waar mogelijk, blijven de resten van de oude scheepswerf liggen en deze blijven voor toekomstige bewoners en publiek zichtbaar, zodat de historie van het gebied goed te zien blijft. Van oude funderingen die niet kunnen blijven liggen, wordt het puin hergebruikt binnen het gebied. Bijvoorbeeld voor fundering onder een nieuwe weg.

Zodra werkzaamheden op het terrein starten, komen ook hier uit oogpunt van veiligheid bouwhekken te staan. Het gebied is dan niet meer publiek toegankelijk. Of en welke consequenties dat heeft voor de festivals, brengen we momenteel samen met KWP in kaart.

Oostelijke ontsluiting

Voor een goede ontsluiting van de nieuwe woningen in Stadsblokken Meinerswijk komt er een nieuwe aansluiting op de Eldenseweg (Nelson Mandelabrug). Om deze aansluiting mogelijk te maken, moeten er bomen worden gekapt, waarvoor de vergunning inmiddels is verleend. Dat gebeurt in dit najaar. Vervolgens wordt er grond opgebracht op de plek van de nieuwe aansluiting om te voorkomen dat er later verzakkingen optreden. Zowel KWP als de gemeente spannen zich in om de realisatie van deze nieuwe ontsluiting zo spoedig mogelijk te realiseren om de overlast voor de omgeving (Haven van Coers, Gelderse Rooslaan) zo veel mogelijk te beperken. De planning is nu dat de aansluiting zelf wordt gerealiseerd in de zomer van 2025, zodat bouwverkeer alvast gebruik kan maken van deze weg.

Weg door het ooibos

Vanaf de nieuwe kruising op de Eldenseweg komt een nieuwe weg naar de ASM-haven. Deze 'nieuwe stadsblokkenweg' doorkruist het ooibos. Om de aanleg van deze weg mogelijk te maken, is een actualisering van het flora- & fauna-onderzoek nodig. Aan dit onderzoek wordt momenteel de laatste hand gelegd. De provincie is hierin het bevoegd gezag, maar de uitkomsten van dit onderzoek worden met de gemeente gedeeld. Voor de aanleg van deze weg moeten bomen worden gekapt. De vergunningsaanvraag hiervoor is in voorbereiding.

Alle bomen die gekapt moeten worden ten behoeve van woningbouw of de aanleg van wegen, worden uiteraard gecompenseerd, binnen het plangebied.

Museumcafé

Bij de sloop van de aanbouw van het Museum voor Moderne Kunst aan de Utrechtseweg, is afgesproken deze aanbouw, het museumcafé, te hergebruiken. Het gebouw komt naast het watersportcentrum bij de Haven van Coers. KWP gaat het gebouw gebruiken als informatiecentrum, waar zij bezoekers kunnen ontvangen en informatiebijeenkomsten kunnen organiseren. De



werkzaamheden zijn intussen gestart en de planning is dat het informatiecentrum in december open kan. Het museumcafé krijgt na de realisatie van het hele plan een andere invulling, binnen de geldende bestemming.

Communicatie

Het is aan KWP om gesprekken te organiseren met onder andere de bewoners van de Haven van Coers over de ontwikkelingen in het gebied. Bewoners kunnen bij KWP terecht met hun vragen, zorgen en ideeën. In september was er daarnaast een informatiemiddag voor de bewoners van de Haven van Coers, 't Heuveltje, De Praets en leden van Wijkplatform Malburgen-West om hen te informeren over de plannen en werkzaamheden. KWP wil zulke bijeenkomsten vaker organiseren. Met individuele bewoners die zorgen of vragen hebben, gaat KWP in gesprek.

KWP heeft daarnaast een [website](#) met informatie over de werkzaamheden en de planning daarvan. Daarnaast kan eenieder zich abonneren op een maandelijks nieuwsbrief.

KWP heeft, conform afspraak, een omgevingsmanager aangesteld die bereikbaar is voor vragen en de omgeving informeert over de werkzaamheden.

Wij zullen uw raad met enige regelmaat blijven informeren over de voortgang en mijlpalen van het project.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch