

Aan de gemeenteraad

Datum : 20 mei 2025
Zaaknummer : 4346259
Contactpersoon : Kristy Tilleman
Telefoonnummer : 06 28805077

Onderwerp: Trillingen evenementen Gelredome en nieuwbouw

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over ons besluit van 20 mei 2025 om de 'Beoordelingsrichtlijn Trillingen in nieuwbouw door evenementen GelreDome' vast te stellen, met grenswaarden afgeleid van de landelijke trillingsrichtlijnen.

Inleiding

Op 23 april 2024 hebben wij u per [brief](#) geïnformeerd over de gesprekken die er lopen met GelreDome over verschillende thema's. Eén van de thema's uit deze brief is trillingen. Inmiddels kunnen wij u hierbij informeren over de stappen die zijn gezet.

Beoordelingsrichtlijn nieuwbouw

Tijdens evenementen in het GelreDome kunnen door dansende en springende bezoekers voelbare trillingen in omliggende woongebouwen optreden. Trillingen kunnen hinder veroorzaken, onder andere in de vorm van slaapverstoring. In dat kader is het van belang om bij de nieuwbouw rondom GelreDome een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en om de bedrijfsbelangen van het GelreDome niet onevenredig te schaden. Landelijke waarden specifiek voor trillingen door dansende en springende bezoekers bij evenementen ontbreken. Daarom is er een Beoordelingsrichtlijn Trillingen in nieuwbouw door evenementen GelreDome (Hierna: Beoordelingsrichtlijn nieuwbouw) opgesteld, met grenswaarden afgeleid van de landelijke trillingsrichtlijnen.

Dit beleidsstuk wordt vertaald in de omgevingsplannen voor de nieuwbouw en in een maatwerkbesluit voor de vergunninghouder.

Voor de nieuwbouw in de omgeving van GelreDome gaat gelden (via een planregel in het omgevingsplan) dat aan de grenswaarden uit de Beoordelingsrichtlijn nieuwbouw moet worden voldaan en dat daarbij moet worden uitgegaan van de meegegeven uitgangspunten op basis van eerdere metingen bij maatgevende concerten in het GelreDome. Mogelijk moeten trillingsmaatregelen aan de nieuwbouw worden getroffen.



Datum: 20 mei 2025
Zaaknummer: 4346259
Pagina: 2

Voor de exploitant van GelreDome gaat via een maatwerkbesluit gelden dat voor de evenementen, in relatie tot de nieuwbouw, op maaiveld aan afgeleide grenswaarden moet worden voldaan. Deze grenswaarden zijn gebaseerd op eerdere metingen bij maatgevende concerten in het GelreDome. Er is en wordt overlegd met de exploitant, Exploitatiemaatschappij GelreDome, over het te nemen maatwerkbesluit. De ODRA zal het voornemen tot maatwerkbesluit op een later moment nemen. Dit gebeurt op basis van het mandaatbesluit.

De trillingswaarden gaan alleen gelden in relatie tot de nieuwbouw.

Risico's

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met de komst van de Omgevingswet zijn waarden opgenomen voor continue trillingen. Het uitgangspunt is dat deze waarden ook gelden voor evenementen. De Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State heeft hier nog geen eerdere uitspraak over gedaan. De Beoordelingsrichtlijn nieuwbouw is een beleidsdocument en hiertegen kan geen (direct) bezwaar of beroep worden ingesteld. GelreDome en/of de ontwikkelende partijen kunnen bezwaar gaan maken of in beroep gaan tegen de grenswaarden in het maatwerkbesluit of in het omgevingsplan.

Trillingsmaatregelen aan de nieuwbouw om aan de trillingswaarden te voldoen kunnen extra kosten met zich meebrengen. De kosten van eventuele trillingsmaatregelen zijn, zoals gebruikelijk in deze projectfases, nog niet bekend. Een aangepast ontwerp hoeft niet altijd meer bouwkosten te betekenen. Ook kunnen de kosten voor bijvoorbeeld maatregelen in de fundering, zoals langere of dikkere palen, beperkt blijven ten opzichte van de totale bouwkosten. Bij de ontwikkeling van Nijmeegseweg en Olympuskwartier gaat het om een minder hoogbelaste locatie vanwege trillingen dan bij Kronenburg. De ontwikkelende partijen van Kronenburg en Olympuskwartier zullen trillingsonderzoeken laten uitvoeren. Daarna komt er meer duidelijkheid over of, en zo ja welke, trillingsmaatregelen nodig zijn.

Participatie

Met de ontwikkelende partijen en Exploitatiemaatschappij GelreDome is meerdere malen gesproken over trillingen en deze Beoordelingsrichtlijn nieuwbouw. Over het te nemen maatwerkbesluit zijn en worden overleggen met de Exploitatiemaatschappij GelreDome gevoerd.

Communicatie

De vastgestelde Beoordelingsrichtlijn zal worden gedeeld met de ontwikkelende partijen en Exploitatiemaatschappij GelreDome.



Datum: 20 mei 2025
Zaaknummer: 4346259
Pagina: 3

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch

Bijlage

- Beoordelingsrichtlijn Trillingen in nieuwbouw door evenementen GelreDome