

Aan de gemeenteraad

Datum : 1 november 2022
Zaaknummer : 679500
Contactpersoon : Rudy Duteweerd
Telefoonnummer : 026 3774926

Onderwerp: Wijziging zeggenschap over de exploitant van Moscowa

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van ons besluit om geen gebruik te maken van het recht om de Exploitatieovereenkomst Moscowa en bijbehorende akten eenzijdig op te zeggen vanwege de wijziging van zeggenschap bij B.V. Beheermaatschappij De Facultatieve.

Inleiding

De gemeente Arnhem heeft een Exploitatieovereenkomst Moscowa met Begraafplaats en crematorium Moscowa B.V. voor de exploitatie van Moscowa. Verder heeft deze partij een recht van erfpacht op de grond waarop het crematorium en de parkeerplaatsen zijn gesitueerd en een recht van opstal voor de daar aanwezige opstallen, inrichtingen en andere voorzieningen. Deze overeenkomst en rechten eindigen per maart 2032.

Wijziging zeggenschap over de exploitant van Moscowa

In de Exploitatieovereenkomst Moscowa staat "Ingeval het, of een gedeelte van het, aandelenkapitaal van de exploitant [Begraafplaats en crematorium Moscowa B.V.] door B.V. Beheermij "De Facultatieve" wordt overgedragen aan een derde, heeft de gemeente het recht de desbetreffende overeenkomsten c.q. akten met de exploitant [Begraafplaats en Crematorium Moscowa B.V.] eenzijdig op te zeggen en te beëindigen zonder daardoor op welke wijze dan ook schadelijktig jegens de exploitant, B.V. Beheermij "De Facultatieve" of de Koninklijke Vereniging voor Facultatieve Crematie te worden." (art.17 lid 1 Change of control).

Uit informatie van De Facultatieve Groep blijkt dat de aandelen van de eigenaar van Begraafplaats en crematorium B.V. (B.V. Beheermaatschappij 'de Facultatieve') in handen zijn van Facultatieve Groep B.V., die eigendom is van vier aandeelhouders. Van De Facultatieve Groep ontvingen wij bericht van de intentie om 100% van het aandelenkapitaal van B.V. Beheermaatschappij 'de Facultatieve' over te dragen aan Funecap Groupe. Op 8 september jl. ontvingen wij een positief advies van de Klankbordgroep Moscowa over dit voornemen.



Wij maken geen gebruik van het recht om de Exploitatieovereenkomst Moscowa en bijbehorende akten eenzijdig op te zeggen vanwege deze wijziging van zeggenschap bij B.V. Beheermaatschappij De Facultatieve. Uit informatie van De Facultatieve Groep blijkt dat Funecap Groupe streeft naar een langdurige, solide vestiging en positie op de Nederlandse markt. De huidige hoogwaardige kwaliteit is essentieel en zal worden gewaarborgd. Funecap hecht er zeer aan om aan de eisen van de ASCE (Association of Significant Cemeteries in Europe, die hoge eisen stelt aan kwaliteit en uitstraling van haar leden, waaronder Moscowa) te blijven voldoen. Bij de overname van de zeven voormalige Yarden crematoria van DELA door Funecap Groupe is zij grondig getoetst door de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en gekozen als de beste partij om zekerheid en continuïteit te garanderen in het belang van de activiteiten en dienstverlening aan nabestaanden. Ook onze contactpersonen bij B.V. Beheermaatschappij 'de Facultatieve' veranderen niet.

Consequenties

Het besluit heeft voor zover wij kunnen overzien geen consequenties voor de exploitatie van Begraafpark Moscowa.

Communicatie

De Facultatieve Groep wordt geïnformeerd over dit besluit.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch