



Motie

Datum raadsvergadering: 11 juni 2025
Nummer motie: **25M106**
Zaaknummer: 4532949
Status
Onderwerp: Perspectiefnota 2026-2029

Titel: Maak parallel plannen de standaard voor de woningbouw

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- parallel plannen¹ voor versnelling van bouwprojecten zorgt, doordat diverse fases van een bouwproject gelijktijdig en samenhangend worden uitgevoerd.
- Deze methode van “parallel plannen” kan leiden tot het verkorten van het ontwikkelingsproces van 6 naar 2 jaar, en 50% minder inzet van ambtenaren.
- De grootste vertraging in de bouw van woningen ontstaat in de fase van initiatief tot de fase van het opstellen van een bestemmingsplan en/of de aanvraag van een omgevingsvergunning.
- Recent de motie “Integrale visie op de woningmarkt” is aangenomen² die oproept om gemeenten te helpen “parallel plannen” tot de standaard te maken.

Omdat we vinden dat:

- We alles op alles moeten zetten om de woningbouw in Arnhem te versnellen.
- We moeten voorkomen dat we vertraging oplopen door ondercapaciteit, langlopende procedures en hoge ambities vanuit de Arnhemse woonvisie.
- Een nieuwe manier van werken die het “parallel plannen” is barrières kan doorbreken en de benodigde versnelling kan opleveren.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- “parallel plannen” als integrale werkwijze in Arnhem te omarmen en hiervoor middelen en capaciteit in te zetten binnen de financiële kaders van de begroting “wonen”.
- Aan te haken bij de landelijke en provinciale verhoogde inzet om “parallel plannen” tot standaard te maken bij gemeenten.

Indieners:

Luc Groot – CDA
Alwin van Engelenburg - VVD

¹ [Paralleel plannen voor versnellen woningbouwprocedures | Versnellen woningbouwprocessen | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

² [Eerste Kamer der Staten-Generaal](#)