

griffie - politieke maandag 1 februari

Van: Otto - OLB Arnhem <>
Aan: "raadsleden@arnhem.nl" <raadsleden@arnhem.nl>
Datum: 28-1-2016 20:39
Onderwerp: politieke maandag 1 februari

Geachte raad,

Als een van de deelnemers van de stakeholdersbijeenkomsten Detailhandel Visie Arnhem ben ik uitgenodigd om a.s. maandag de raad toe te spreken.

Helaas zit ik op dat moment in het buitenland en gaat het mij niet lukken.

Daarom een aantal belangrijke punten op papier:

Termijn van de Detailhandels Visie Arnhem:

Als ondernemers willen wij graag een visie op de detailhandel in onze stad (lieft ook provinciaal of zelfs landelijk) wat op de lange termijn gestoeld is.

Natuurlijk zal deze visie regelmatig aan de snel veranderende tijden moeten worden aangepast, doch de hoofdlijnen moeten blijven staan.

De 4-jarige middellange politieke termijnen zijn daarbij veel te kort, zeker omdat coalities per 4 jaar veranderen. Wij hebben behoefte aan een lange termijn visie om te kunnen ondernemen.

Gaan u voor de binnensteden of voor het buitengebied?:

De politiek zal zich hierover moeten uitspreken, zodat ondernemers plannen voor de toekomst kunnen maken.

Gaan we voor winkels in het buitengebied (denk aan landen als Frankrijk of Spanje), of gaan we voor winkelcentra in de stad (Centrum, Kronenburg en e.v.t. een Presikhaaf), eigenlijk zoals het nu nog is in Nederland.

De Raad zal keuzes moeten maken.

Het is niet mogelijk om twee heren te dienen. Bij halfslachtige beslissingen zullen de binnensteden versneld verloederen en zal het geld wat wordt verdiend met grondverkoop (en in het Arnhemse geval ook de verkoop van de Rijnhal) niet voldoende zijn om binnensteden te redden.

Wat gebeurt er nu?

We geven steeds vaker toestemming voor het buitengebied, denk daarbij aan de Decathlon in de Rijnhal (had ook Kronenburg, Presikhaaf of het zuidelijke Centrumgebied kunnen versterken), Hornbach op het bedrijventerrein IJsseloord 2, Vlek 14 in Nijmegen-Noord met grootse plannen rond Hornbach, het Outlet Centrum bij Zevenaar, enz. Dit is grotendeels ingegeven om snel geld te maken. De politiek wil ook het Stadscentrum, Kronenburg en e.v.t. Presikhaaf behouden en hier vol op in te zetten.

RAAD MAAK KEUZES.

Bij halfslachtige beslissingen zal er erg veel geld in de binnensteden moeten worden gepompt, terwijl deze steeds verder leeg zullen lopen richting het buitengebied en internet.

Wij als ondernemers moeten plannen kunnen maken voor de toekomst.

In ons geval: Ook wij willen (als specialist in de sport) wel naast de Decathlon zitten, een stuk goedkoper dan in het Centrum. Goede gratis parkeervoorzieningen en goede bereikbaarheid. En wij kunnen een pand bouwen naar onze behoefte.

Zo als u zult begrijpen lopen de binnensteden dan vanzelf leeg, of gaan concurrenten vanzelf failliet (het levert werkgelegenheid op, maar kost ook werkgelegenheid). In het geval Decathlon gaat het lagere- en het middensegment in de sport- en rijwielbranche het erg moeilijk krijgen.

Kiest de raad voor de stadscentra, dan mag er onder geen beding meer toestemming gegeven worden aan detailhandel in het buitengebied.

Bij deze keuze zal er ook geïnvesteerd moeten worden in deze Centra. Als Arnhem zijn we al afgezakt naar plaats 46, terwijl we de beste binnenstad van Nederland waren.

Daarbij zal de raad ook goed moeten nadenken over het parkeerbeleid.

De klant wil best betalen voor parkeren, doch nu worden ze naar de omliggende gemeentes gestuurd of naar centra waar ze wel gratis kunnen parkeren.

Het probleem lost zich van zelf op als u voor het buitengebied kiest. De winkels vertrekken dan steeds vaker naar centra in het buitengebied (zoals de Centre Commercial in Frankrijk). De binnensteden lopen leeg en helaas wordt er dan helemaal geen geld meer geïnd bij het parkeren en zal de investering in parkeergarages weinig meer gaan opleveren.

Dus ik roep de raad op om echte keuzes te maken voor de langere termijn.

Met vriendelijke groet,

Otto Broekhuizen

BV Sporthuis O.L.B. sinds 1916 (100 jaar)