

Titel/onderwerp: **Vaststellen bestemmingsplan Varkensstraat**

Raadsadviseur: B. Kranenburg

Telefoonnr: 3775956 bas.kranenburg@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Kirsten van Rijen/Bart Lagerberg
Portefeuillehouder:	R. König	Telefoonnr:	3773583 (Kirsten) / 3773391 (Bart)
		E-mailadres:	kirsten.van.rijen@arnhem.nl bart.lagerberg@arnhem.nl
Doel activiteit	Informatief en meningsvormend		
Toelichting	Het college biedt de raad het voorstel 'Vaststellen bestemmingsplan Varkensstraat' aan om mee in te stemmen. Inleiding In de nota 'Korenkwartier, actielijnen naar de toekomst' en de horecanota 'Mise en place' (vastgesteld door de raad) is opgenomen dat de Varkensstraat geleidelijk uit het horecaconcentratiegebied zal worden gehaald. Als stap om dit te bereiken heeft u als raad kort voor de zomer besloten op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) de gronden aan weerszijden van de Varkensstraat aan te wijzen, waarop een voorkeursrecht rust. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied is de logische vervolgstap in dit proces. Inhoud van het voorstel In het nieuwe bestemmingsplan wordt voor de panden aan de weerszijden van de Varkensstraat de (avond en nacht) horeca onder een uitsterfregeling gebracht. Concreet betekent dit dat de huidige functie vervalt als deze gedurende meer dan één jaar niet in een pand aanwezig is. Tot dat moment kan de huidige functie worden voorgezet. De transformatie van de Varkensstraat is daarmee een traject van lange adem. Kanttekeningen Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend door en namens eigenaren en exploitanten. Zij maken vooral bezwaar tegen het wegbestemmen (op termijn) en onder een uitsterfregeling brengen van de avond- en nachthoreca en gevolgen die zij daarvan ondervinden. In het zienswijzenrapport is namens de gemeente ingegaan op de zienswijzen en is geconcludeerd dat deze geen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. In het zienswijzenrapport is ook beschreven hoe communicatie over dit plan heeft plaatsgevonden. Vervolg Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd en staat voor indieners van de zienswijzen de gebruikelijke beroepsprocedure open.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de besluitvormende fase.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	Technische vragen dienen voorafgaand aan de bespreking te worden gesteld. Na afronding van de informatieve fase wordt gestart met de meningsvormende fase. Deze fase bestaat uit twee termijnen: 1^e termijn: fracties geven hun standpunt weer, te beginnen met de fracties die tegen het voorstel zijn of het voorstel willen wijzigen. Interrupties zijn toegestaan. 2^e termijn: Na de reactie van de portefeuillehouder wordt de discussie gevoerd.		
Bijlagen			
Raadsvoorstel "Vaststellen bestemmingsplan Varkensstraat"			

Bijlage 1 - Zienswijzenrapport			
Bijlage 2 - Toelichting bij het bestemmingsplan 'Varkensstraat'			
Bijlage 3 - Plankaart 'Varkensstraat'			
Bijlage 4 - Zienswijze P. Knijnenburg namens Discotheek Manhattan B.V.			
Bijlage 5 - Zienswijze Stellicher advocaten namens acht partijen			
Bijlage 6 - Zienswijze Weebers Vastgoed Advocaten namens InBev Nederland N.V. en InBev Vastgoed B.V.			
Bijlage 7 - M.K. Mekking namens Café Rio			