



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4175489	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Programmamanager/ leidinggevende	Heleen Sauer		
Ambtenaar	Gielijn Blom	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	026 2345678	Datum in college	14 mei 2024
		Datum fataal	Nee

Onderwerp: Plan van Aanpak “Visie binnenstedelijk bouwen Arnhem 2040”

Kernboodschap

Arnhem is in trek bij inwoners, bedrijven en bezoekers. De stad groeit (in de periode 2022 t/m 2040 met circa 14.000 woningen). Deze groei willen we benutten om stad gezonder en veiliger, vitaler en socialer te maken. We willen de stad groen houden, groen toevoegen én het groen versterken. Innovatieve oplossingen in het ruimtegebruik van de stad zijn daarom nodig. Dat is de opgave die centraal staat in de Omgevingsvisie Arnhem 2040. Om uitvoering te geven aan de ambities van de Omgevingsvisie Arnhem 2040 is een nadere uitwerking noodzakelijk. Voor de opgave binnenstedelijk bouwen wordt dit als volgt gedefinieerd: “*het ontwikkelen van een verdichtingsvisie voor de stad, en een herijking van de hoogbouwvisie*”. Hierbij nemen we als gemeente een regierol om deze (ontwikkel-)opgave in lijn met gewenste ambities en met de bestaande stad te realiseren.

Voorstel

1. De raad met bijgevoegde brief te informeren over het plan van aanpak “Visie binnenstedelijk bouwen Arnhem 2040, verdichting en hoogbouw”.

Inleiding

Zie raadsbrief.

Beoogd effect

Een vastgestelde visie binnenstedelijk bouwen Arnhem 2040 waarin de gemeente regie neemt op verdichting in de stad, een beleidskader ontwikkelt wat balans houdt tussen de groei en de



gewenste kwaliteit van de stad en deze vertaald naar actuele spelregels voor hoogbouw en verdichting.

Argumenten

Zie raadsbrief.

Kanttekeningen en risico's

- | | |
|-----|--|
| 1.1 | <p><i>Het Plan van Aanpak Visie binnenstedelijk bouwen Arnhem 2040 is geen startnotitie</i></p> <p>In de memo van 20 december 2021 naar de raad wordt toegezegd om te komen tot het startdocument Verdichting en hoogbouw Arnhem 2040. Inmiddels is de Omgevingsvisie Arnhem 2040 vastgesteld. Een document waar uitgebreide participatie plaats heeft gevonden en waar de raad uitvoerig over heeft gesproken. Met het informeren van de raad geeft het college uitwerking aan de ambities uit de Omgevingsvisie en kan de raadsbrief als startdocument worden beschouwd.</p> |
| 1.2 | <p><i>De visie binnenstedelijk bouwen stelt de keuze voor binnenstedelijk bouwen ter discussie.</i></p> <p>Het opstellen van de visie kan aanleiding zijn om de keuze voor binnenstedelijk bouwen opnieuw ter discussie te stellen. Aangezien de visie een uitwerking van de Omgevingsvisie Arnhem 2040 is, wordt deze visie binnen de vastgestelde kaders opgesteld. In het participatieproces is ruimte om de balans tussen binnenstedelijk bouwen, leefbaarheid en leefomgeving nader uit te werken.</p> |
| 1.3 | <p><i>De visie binnenstedelijk bouwen is richtinggevend voor bestaande gebiedsontwikkelingen en kaderstellend voor toekomstige gebiedsontwikkelingen.</i></p> <p>De visie binnenstedelijk bouwen ontwikkeld kaderstelling voor verdichting en hoogbouw binnen de stad. Daarbij sluit het aan bij reeds genomen besluiten in de bestaande gebiedsontwikkelingen en vormt het kader voor toekomstige gebiedsontwikkelingen. In de uitwerking van de gebiedsontwikkeling behoudt de raad haar kaderstellende rol.</p> |

Financiën

Het opstellen van de visie binnenstedelijk bouwen wordt uit programmabudget Groeiende Stad gefinancierd. De visie vergt geen verdere investeringen in de doorwerking. Mocht dit anders zijn dan wordt de raad hierover geïnformeerd en/of gevraagd hiervoor de kaders te stellen.

Uitvoering

Zie raadsbrief.



Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief “Visie binnenstedelijk bouwen Arnhem 2040, hoogbouw en verdichting”.

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief “Visie binnenstedelijk bouwen Arnhem 2040, hoogbouw en verdichting”.