

Inschatting Woningbouwplanning Gemeente Arnhem (op te leveren woning per 1 jan 2020)
 stand per 28 maart 2020

Noot: voor de opgenomen plannen (muv zachte plancapaciteit) is reeds een bestemmingsplan vastgesteld of overeenkomst gesloten; plan kan altijd door ontwikkelaar worden heroverwogen

Wijk	Locatie	Totaal	Startjaar	Oplevering laatste woning	Inschatting per jaar									
		Woningaantal			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Centrum stedelijk	1.302												
centrum	Zuidelijke Binnenstad trans, nieuwstraat e.o.	100	2020	2020	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
centrum	Arnhem Centraal K10, G2K6, K7,K3	204 ¹	2020	2021	102	102	-	-	-	-	-	-	-	-
centrum	Kromme Elleboogsteeg	40	2020	2020	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arnhemse Broek	Boulevard Heuvelink 48 (voormalig Mozaiek)	118	2020	2020	118	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arnhemse Broek	Fluvium midden (gashouderkwartier)	186	2020	2022	62	62	62	-	-	-	-	-	-	-
Arnhemse Broek	Rijnwijk	381	2022	2028	-	-	54	54	54	54	54	54	54	-
Arnhemse Broek	Melkfabriek	273 ²	2021	2026	-	46	46	46	46	46	46	-	-	-
	Stedelijk vooroorlogs	6												
Klarendal	Rosendaalseweg	6	2020	2020	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Stedelijk naoorlogs compact	253												
Presikhaaf 2	Presikhaaf 2 (Deltakartier)	111	2020	2020	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presikhaaf West	Singraven laan	55	2020	2020	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arnhemse Broek	Eilandje Urk (Buys-, Kluitstraat, het Broek)	87	2020	2020	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Stedelijk naoorlogs grondgebonden	565												
Schuytgraaf	Schuytgraaf veld 6/11/15	565	2020	2025	94	94	94	94	94	94	-	-	-	-
	Groen stedelijk	2.481												
Schaarsbergen	Sylva's bos (voormalige RIN)	26	2020	2020	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alteveer en Cranevelt	Kluizeweg	44	2020	2022	15	15	15	-	-	-	-	-	-	-
Monnikenhuizen	Ds. Bechtlaan 1	11	2020	2020	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klingelbeek	Het Dorp	235	2020	2027	29	29	29	29	29	29	29	29	-	-
Malburgen	Malburgen (oost/de wheme/ west)	204	2020	2022	68	68	68	-	-	-	-	-	-	-
Schuytgraaf	Schuytgraaf	1.433	2020	2025	239	239	239	239	239	239	-	-	-	-
Malburgen (west)	Stadsblokken/ Meinerswijk	430	2022	2025	-	-	108	108	108	108	-	-	-	-
Elden	Tuin van Elden	27	2020	2021	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-
Elderveld-Zuid	Leidenweg	71	2020	2021	36	36	-	-	-	-	-	-	-	-
	Landelijk	67												
Schaarsbergen	Kamp Koningsweg-Noord	29	2020	2024	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-
Rijkerswoerd	Gaardenhagen	15 ²	2021	2018	-	2	2	2	2	2	2	2	2	-
Klingelbeek	Fratershuis / Landgoed Klingelbeek	23	2020	2021	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transformatie	396 ³												
Velperweg	Velperweg 45-49 (Highpark)	280	2020	2022	93	93	93	-	-	-	-	-	-	-
Centrum	Roermondsplein 20	32	2022	2022	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-
Monnikenhuizen	Rosendaalseweg 13	13	2020	2020	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
burgermeesterswijk hoogkamp	Witsenstraat 2	20 ²	2021	2022	-	10	10	-	-	-	-	-	-	-
Presikhaaf-Oost	Kermisland 110	35	onbekend	onbekend										
Centrum	Utrechtseweg 99	16	onbekend	onbekend										
Totaal		5.070			1.336	826	858	578	578	572	131	86	56	-
		100%												
	Zachte plancapaciteit	3.100 ⁴												

¹ AC: uitruil woningen met kantoren mogelijk (K3K7, K7')
² Plan is in herontwikkeling
³ Door afschaffing van het transformatie beleid vallen nieuwe transformaties cijfermatig onder de zachte plancapacitiet
⁴ Zachte plancapaciteit: nog geen bestemmingsplan vastgesteld of overeenkomst gesloten