

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

College van B&W
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Datum
15 september 2024

Contact
Joris Brandts

Mobiel
0615306387

Email
j.brandts@raad.arnhem.nl

Ook in de toekomst voldoende studentenwoningen in Arnhem

Het nieuwe studiejaar is begonnen! Dat betekent dat veel (nieuwe) studenten op zoek zijn naar een studentenwoning, ook in studentenstad Arnhem. De Gelderlander schreef onlangs in een [artikel](#) dat de kamernood in Nijmegen en Utrecht zo groot is, dat veel studenten daarom in Arnhem gaan wonen. De helft van de studenten die in Arnhem een kamer huurt, studeert niet in onze stad. Naast de kamernood in andere steden wordt de goede bereikbaarheid van Arnhem genoemd als reden om hier te komen wonen.

Het college reageerde op het artikel dat studenten uit andere gemeenten van harte welkom zijn in Arnhem. De vraag werd daarbij gesteld of Arnhem niet wordt opgezadeld met de problemen van andere steden. Nu er meer studenten uit andere steden naar Arnhem komen, leidt dit volgens huurders tot hogere huren, lezen we in het artikel.

De D66-fractie vindt dat studenten uit andere steden van harte welkom zijn in Arnhem. Zij vormen een verrijking voor de stad. Wel moeten we als stad zorg blijven dragen voor voldoende studentenhuisvesting van goede kwaliteit en een betaalbare prijs.

1. Welke impact heeft de instroom van studenten uit Utrecht en Nijmegen op het aanbod en de huurprijzen van studentenwoningen in Arnhem?

Op een totaal van 498.400 uitwonende studenten is er dit jaar een landelijk tekort van 23.100 studentenwoningen, blijkt uit de [Landelijke Monitor Studentenhuisvesting](#).

2. Verwacht het college dat deze trend de komende jaren blijft aanhouden?
3. In hoeverre werkt Arnhem samen met andere studentensteden zoals Nijmegen en Utrecht om een gezamenlijke oplossing te vinden voor het woningtekort onder studenten? Hoe ziet deze samenwerking eruit?

In de recent vastgestelde [Woonvisie](#) spreekt het college uit dat Arnhem in samenwerking met SSH& meer woonruimte voor studenten gaat creëren, te beginnen met het dichten van het huidige tekort van 100 woningen. De gemeenteraad nam toen ook een [motie](#) aan om daar bovenop werk te maken van het realiseren van extra studentenwoningen.

4. In hoeverre verwacht het college dat het huidige tekort aan studentenwoningen de komende jaren toeneemt door komst van studenten uit andere steden? Wat betekent dit voor de afspraken die de gemeente maakt met partner SSH&?

Door de woningcrisis kunnen veel jonge woningzoekenden na hun studie niet doorstromen naar bijvoorbeeld een starterswoning, zie bijvoorbeeld ook dit [artikel](#). Daardoor blijven jongeren soms noodgedwongen langer in hun studentenwoning wonen.

5. Heeft het college zicht op hoeveel studentenwoningen dit in Arnhem gaat? Hoe gaan Arnhemse studentenhuiseveters zoals SSH& om met deze situatie?

Arnhem kent, in vergelijking met studentensteden zoals Nijmegen en Wageningen, relatief veel particuliere verhuur aan studenten. Onlangs schreef het NRC dat nieuwe [landelijke wetgeving](#) mogelijk van invloed is op het aanbod van studentenwoningen.

6. In hoeverre herkent het college de bevindingen uit dit artikel? Verwacht het college dat deze nieuwe landelijke wetgeving leidt tot meer schaarste?

Met vriendelijke groet,
Joris Brandts