

Artikel 44 vragen inzake hygiëne en veiligheid lege kantoorpanden Kronenburg

Arnhem, 19 maart 2020

Naast en achter het UWV op de hoek van de Pleijweg en de Kronenburgbusbaan/Burgemeester Matsersingel staan twee grote kantoorpanden leeg. Deze kantoorpanden zijn helemaal dichtgetimmerd en staan als het ware daar gewoon weg te rotten.

Regelmatig worden er complete rattenfamilies gezien over de parkeerplaats, waar personeel van het UWV rondloopt, die uit de richting van die lege kantoorpanden lijken te komen. Ook wordt door omstanders vaak gezien dat daklozen en drugsverslaafden de platen die voor de ramen en deuren zijn getimmerd verwijderen en kapotmaken, zodat ze naar binnen kunnen om te overnachten en/of te gebruiken. Omdat er daklozen en junks naar binnen gaan is het, zoals het geval is bij meer plekken in de stad waar weinig toezicht op is, niet ondenkbaar dat er ook andere schimmige activiteiten plaatsvinden. Bijvoorbeeld dealen of misschien zelfs wel (gedwongen) prostitutie. In elk geval maken de panden, dichtgetimmerd en onder de graffiti en met kapotte fietsenhokken op het terrein een sterk verloederde indruk en hangt er altijd gajes rond bij deze gebouwen. Tevens is het natuurlijk raar dat in een stad waar woningnood heerst (en blijkbaar dus ook weer kantoor nood) twee van zulke gebouwen gewoon leeg staan en helemaal staan te verkrotten.



De fractie van Arnhem Centraal heeft daarom de volgende vragen:.

1. Waarom staan deze panden al lange(re) tijd leeg, in tijden van woning- en kantoor-schaarste?
2. Wie is/zijn de eigenaar(s) van de panden en wat is het bestemmingsplan?
3. Is/zijn de eigenaar(s) gehouden aan enige instandhoudingsplicht en zo ja, wordt deze dan wel gehandhaafd?
4. Kan/kunnen de eigenaar(s) bewogen worden deze panden en/of de grond waarop ze staan te verkopen, bijvoorbeeld aan een projectontwikkelaar?
5. Wat is überhaupt de staat van de panden en wat zou beter/rendabeler zijn: renoveren en/of ombouwen, of slopen en er iets anders voor in de plaats bouwen?
6. Kan de gemeente, zolang er nog niets met de panden gebeurt, zorgen voor meer en beter toezicht en handhaving op de panden en de omliggende terreinen? Zodat de hygiëne zeker in deze coronacrisis tot het gewenste schone niveau wordt teruggebracht?
7. Kunnen wij er van uit gaan, dat gezien de constatering van inbraak, de veiligheid rondom deze panden gewaarborgd zijn/worden? Welke stappen gaat u hiervoor ondernemen?

Namens de fractie Arnhem Centraal

Guus van der Laak