

Meldingen overlast particuliere vakantieverhuur

Na het artikel over het initiatiefvoorstel 'meldplicht particuliere vakantieverhuur' (segment Airbnb) in de Gelderlander van 6 juli jl. zijn diverse klachten/negatieve ervaringen binnengekomen. De meeste mensen die overlast ervaren hebben hier melding van gemaakt bij de politie, maar er wordt zelden actie ondernomen en de meldingen worden (blijkbaar) ook niet geregistreerd.

Bij de gemeente Arnhem zijn er, naar eigen zeggen, 4 officiële klachten van overlast door segment Airbnb binnengekomen.

Onderstaand een opsomming van de meldingen/klachten naar aanleiding van het artikel in de Gelderlander.

-Onderlangs (woonboten): Een bewoner van een woonboot onderlangs maakt melding dat hij regelmatig geluid, parkeer- en stankoverlast ondervindt van een van de andere woonboten die verschillende ruimtes verhuurt aan toeristen via Airbnb of een vergelijkbaar platform.

-Lombok en Heinoord: Uit deze wijken komen meldingen dat (buitenlandse) toeristen voornamelijk in het weekend overlast veroorzaken vanwege verhuur via Airbnb of een vergelijkbaar platform. Het betreft geluidsoverlast maar vooral in parkeeroverlast.

-Diepenbroeklaan: Hier worden naast de vergunde 'Stayokay' verschillende woningen aangeboden via Airbnb of een vergelijkbaar platform. Dit zorgt voor omwonenden voor verschillende vormen van overlast en heeft in een enkel geval zelfs geleid tot een bedreiging.

-Modekwartier: Hier worden verschillende panden ingehuurd met als doel deze volledig te verhuren via Airbnb of een vergelijkbaar platform. Naast dat dit in strijd is met de opgestelde regels zorgt dit voor verschillende vormen van overlast zoals geluidsoverlast en parkeeroverlast.

-Centrum en centrumring: Vanuit het centrum en de centrumring zijn meldingen binnengekomen dat diverse kamers/woningen die via Airbnb of een vergelijkbaar platform worden verhuurd, worden gehuurd voor (illegale) prostitutie.

-Centrum en centrumring: Er zijn verschillende meldingen binnengekomen van centrumbewoners dat zij sterke vermoedens hebben dat meerdere panden in het centrum die verhuurd worden via Airbnb of een vergelijkbaar platform niet voldoen aan de maximumbepaling van 4 bedden. Hierdoor ontstaat er overlast en is er angst voor onveilige situaties.

Algemeen:

-Studenten die gedurende de zomer hun kamer via Airbnb onderverhuren aan meerdere toeristen.

-Tenten die in de tuin worden opgezet en verhuurd worden aan toeristen via Airbnb of een vergelijkbaar platform.