

Aan de gemeenteraad

Datum : 27 februari 2024
Zaaknummer : 4092049
Contactpersoon : Ursula van Wandelen
Telefoonnummer : 06 23015813

Onderwerp: Aankoop binnenplein Drieslag

Geachte voorzitter en leden,

Bij deze informeren wij u over onze besluiten van 27 februari 2024 om:

1. Het binnenplein achter winkels van de Drieslag en de Middelgraafaan aan te kopen voor een symbolisch bedrag van € 1,-.
2. De kosten voor achterstallig onderhoud, begroot op ca € 600.000,- te betalen uit de beheerbudgetten voor de openbare ruimte. Dit zal grotendeels gedekt worden uit het beschikbare investeringsbudget voor rioolvervanging.

Inleiding

Winkelcentrum Drieslag ligt in het hart van de wijk Malburgen. Het is sinds de jaren zestig voor bewoners hét winkelcentrum in Malburgen. Er is op alle fronten sprake van achterstallig onderhoud waardoor de Drieslag inmiddels als vervuild en verloederd ervaren wordt. Dit betreft zowel de openbare ruimte, winkelpanden en appartementen erboven. Het gebrek aan investering heeft te maken met jarenlange discussie over sloop en nieuwbouw.

Sinds mei 2023 zijn wij vanuit het werkprogramma Revitalisering Drieslag aan de slag in en rondom de Drieslag. Op 28 november 2023 bent u via een raadsbrief geïnformeerd over de laatste stand van zaken. Er worden mooie stappen gezet. Wij zijn ons er echter van bewust dat deze maatregelen en interventies wel voor verbetering zorgen maar niet voor het gewenst effect voor de langere termijn. Vanuit het Nationaal programma Arnhem-Oost is daarom gevraagd onderzoek te doen naar de herstructureringsmogelijkheden voor het gebied Drieslag en omgeving.

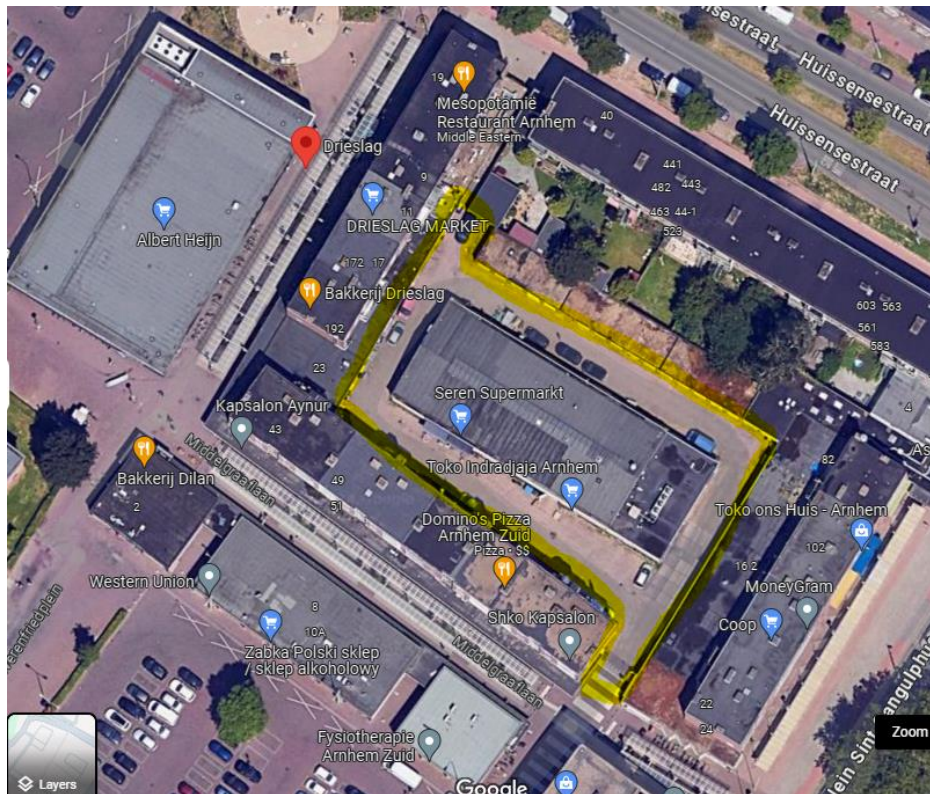
Situatie

Binnen het gebied Drieslag en omgeving bevindt zich een binnenplein (afbeelding). Aan het binnenplein liggen twee opslaghangars die in gebruik zijn als winkels (supermarkt en toko) en verder veel garageboxen. Bevoorrading van winkels op de Drieslag wordt veelal via het binnenplein gedaan. Het binnenplein ligt er heel slecht bij. De riolering en waterafvoerputten zijn verzakt waardoor ook de bestrating is verzakt. Het binnenplein is voor iedereen toegankelijk, dat betekent dat de Wegenwet hierop van toepassing is. De particuliere eigenaar heeft niet voldaan aan zijn onderhoudsplicht, en de gemeente heeft hem 20 jaar lang niet gewezen op de noodzaak tot nakoming. Hierdoor is die plicht



Datum : 27 februari 2024
Zaaknummer : 4092049
Pagina : 2

verjaard en gaat de onderhoudsplicht over naar de gemeente. Om het terrein te onderhouden dient het terrein gemeentelijk eigendom te zijn. De eigenaar van het binnenplein heeft zich bereid verklaard om het binnenplein voor een symbolisch bedrag van € 1,- over te dragen aan de gemeente, waarbij hun eigen verplichting tot onderhoud vervalt.



Communicatie en participatie

De winkeliersvereniging en bewoners van de Drieslag zijn intensief betrokken bij de aanpak van de Drieslag en daarmee aangehaakt bij het aantrekkelijker maken van het winkelcentrum e.o. Na aankoop zullen wij hen informeren over de voorgenomen herinrichting van het binnenterrein. Zodra de datum van de start van de herinrichting bekend is, zullen de eigenaren van panden die grenzen aan het binnenplein, en de direct aanwonenden geïnformeerd worden over de planning en de impact op het gebruik en bevoorrading en hoe wij dit tijdelijk oplossen.

Wij vertrouwen erop dat het opknappen van het binnenplein bijdraagt aan een aantrekkelijker en veiliger winkelcentrum.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch