

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 2 november 2010
Zaaknummer : 2010-10-00869
Ons kenmerk : 2010.0.105.392
Contactpersoon : Leo Berrevoets
Doorkiesnr. : 4833

Onderwerp: Schriftelijke vragen art. 44 RvO inzake Rijnhal

Geachte voorzitter en leden,

Het lid van de fractie van D66, de heer J. de Wit, heeft schriftelijk vragen op grond van artikel 44 van het Reglement van Orde van de politieke maandag van de gemeenteraad gesteld over ontwikkelingen overname Rijnhal.

Onderstaand vindt u de integrale tekst van de vragen.

- 1). *Kan het college meer informatie geven over het afgelopen proces rond de onderhandelingen en de belangrijkste verschillen in interpretaties van de betrokken partijen?*
- 2). *Plotselinge kansen moeten altijd goed bekeken worden. Daarom is D66 tevreden met het feit dat er onderhandelingen geweest zijn met Punt Beheer. Deze onderhandelingen liepen voor op de behandeling van de gebiedsvisie Centrum Zuid (het gebied rond Gelredome, Rijnhal en Kronenburg). Kunt u aangeven welke ontwikkeling u voorheeft met het gebied rond de Rijnhal en hoe de plannen Punt Beheer daarin passen?*

Ter beantwoording van deze vragen delen wij u het volgende mee.

Vraag 1:

Met de in de bioscoop- en evenementenwereld bekende marktpartijen CineMec (o.m. in Ede) en Punt Beheer (o.m. JT bioscoop in Arnhem), met medewerking van Stichting Rijnhal Arnhem en Stichting Eusebius Rijnhal Arnhem, is hard gewerkt aan enkele overeenkomsten. Daarbij zou de Rijnhal aan de marktpartijen tot eind 2011 worden verhuurd (met doorgang van de evenementen, mogelijke werkgelegenheid voor het personeel en het mogelijk maken van een 3D-bioscoop via een tijdelijke ontheffing) en zou – na toestemming van de raad – in de tussenliggende periode worden gewerkt aan een nota van randvoorwaarden/stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van de Rijnhal in het Rijnhalkwartier, passend in de gebiedsvisie Centrum-Zuid, met onder meer een definitieve bioscoopfunctie.



Na een maandenlange periode van vele gesprekken (onderhandelingen), die uiteindelijk resulteerden in het uitwisselen van concepten voor de diverse contracten, is op donderdag 23 september 2010 door de wethouder en betrokken ambtenaren van de dienst uitvoerig met de (gemachtigde) vertegenwoordiger van de marktpartijen gesproken over de inhoud van de overeenkomsten, teneinde de laatste hand te leggen aan de inhoud daarvan. Dat finale gesprek heeft erin geresulteerd dat de gemeente en de marktpartijen hebben geconcludeerd dat in de overeenkomsten nog een aantal wijzigingen zou worden aangebracht en dat er daarna geen verdere (inhoudelijke) aanpassingen meer zou plaatsvinden. Aan het einde van het gesprek bestond overeenstemming over de inhoud van de contracten.

De Gemeente zou de contracten gereed maken om te worden ondertekend op vrijdag 24 september; een datum die reeds enkele weken daarvoor was overeengekomen. Op deze datum gaven de marktpartijen aan dat er niet kon worden getekend en dat er bovendien nog enkele wijzigingen in de contracten moesten worden aangebracht. Maandag 27 september ontving de gemeente een brief met bijlagen waarin substantiële en wezenlijke wijzigingen werden geëist in de overeenkomsten tussen de marktpartijen en de gemeente en tussen marktpartijen en SERA/SRA (detachering personeel en overname contracten), en elementen werden ingebracht die niet eerder ter sprake waren geweest. De gemeente heeft daarop geconcludeerd dat de marktpartijen géén brood meer zagen in de overname van Rijnhal dan wel dat hun eisen zodanig zwaar zijn dat de gemeente er niet meer aan kan voldoen.

Vraag 2:

Bij het opstellen van de gebiedsvisie Centrum Zuid is o.a. gekeken naar de mogelijke programmatische invulling van het Rijnhal kwadrant. De gebiedsvisie onderkent daarin twee scenario's te weten:

1. woningbouw ingepast in de bestaande aanwezige Leisure (De Koppel, klimmuur, schermvereniging, etc.) en onderwijs.
2. versterking van de aanwezige Leisure door uitbreiding in het gebied met andere Leisurefuncties en eventueel handhaven van de Rijnhal.

Binnen het scenario 2 passen o.a. de plannen voor een megabioscoop, congresvoorzieningen, hotel, GDV, casino, evenementenhal, etc.

Het plan van Punt Beheer voor een megabioscoop met een evenementenvoorziening past daarin.

De gebiedsvisie zal, na behandeling en vaststelling door het college aan de raad ter vaststelling worden aangeboden. Naar verwachting kan de gebiedsvisie Centrum Zuid begin van 2011 aan de raad worden aangeboden ter bespreking en besluitvorming.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,