



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4520058	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Afdelingshoofd	Bram Gelissen		
Ambtenaar	Marc van der Burght	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	026-377 5824	Datum in college	8 april 2025
		Datum fataal	Nee

Onderwerp: Toekomstbestendig Wonen Lening (TWL) in Arnhem

Kernboodschap

De Toekomstbestendig Wonen Lening (TWL) in Arnhem is populair bij particulieren en VvE's voor woningverduurzaming. Het budget werd tot nu toe verdubbeld door cofinanciering van de provincie Gelderland, maar dit budget is op. Omdat er nog veel aanvragen binnenkomen en er voor VvE's budget is, stoppen we niet met de regeling in Arnhem. We gaan door met 100% eigen financiering tot het budget op is, waarna we de regeling evalueren en besluiten over het vervolg.

Voorstel

1. De Toekomstbestendig Wonen Lening voor particulieren en voor VVE's voor 100% te financieren tot het vastgestelde maximale budget;
2. Hiervoor € 150.000 uit het Klimaatfonds te reserveren om daarmee de kapitaal- en beheerkosten af te dekken om het budget van de TWL voor Particulieren met € 1.500.000 te verhogen.
3. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsbrief.

Inleiding

Zie raadsbrief.

Beoogd effect

Het voortzetten van de TWL in Arnhem stelt inwoners en VvE's in de komende maanden in staat hun woningen te verduurzamen met een lage rente. Dit voorkomt vertraging en houdt de regelingen actief.



Argumenten

1.1 Zie raadsbrief onder 'De regeling loopt goed'

2.1 Zie raadsbrief onder 'Beschikbare budgetten'

Kanttelingen en risico's

1.1 Zie raadsbrief onder 'Beschikbare budgetten' en 'Consequenties'

Financiën

Voor particulieren wordt voorgesteld het budget met € 1.500.000 te verhogen. De kapitaal- en beheerskosten hiervan zijn € 150.000. Deze kosten worden gedekt uit het Klimaatfonds. Dit wordt in het eerstvolgende verzamelbesluit verwerkt.

Met dit budget kunnen we 6 maanden het gemiddelde aantal aanvragen dat we krijgen verwerken. Dit zijn gemiddeld 16 aanvragen per maand van € 15.000 (totaal € 250.000 per maand).

Uitvoering

Zie raadsbrief.

Communicatie

Zie raadsbrief.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief
- Toets TWL kaders klimaatfonds

Stukken voor raad

- Raadsbrief