

Aan de gemeenteraad

Datum : 27 mei 2025
Zaaknummer : 4600220
Contactpersoon : Thor Smits
Telefoonnummer : 026 3773448

Onderwerp: Uitbreiding opvang Oekraïense ontheemden aan het Kramersgildeplein 3

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over ons besluit om in Arnhem 55 extra opvangplekken te creëren voor Oekraïense ontheemden, op de locatie Kramersgildeplein 3.

Inleiding

In Arnhem worden op dit moment ongeveer 1000 ontheemden uit Oekraïne opgevangen. De aanhoudende oorlog in Oekraïne zorgt voor een constante instroom van ontheemden naar Nederland. De huidige opvangplekken zijn - ook in Arnhem - overvol. In heel Nederland is er dringend behoefte aan extra opvangplekken voor Oekraïense ontheemden. De opvang in Arnhem verloopt rustig. Arnhem wil haar verantwoordelijkheid nemen. Daarom breiden we de opvangplekken voor Oekraïense ontheemden uit met 55 plekken.

Opvang Oekraïense ontheemden

In Arnhem verblijven ongeveer 750 Oekraïense ontheemden in vier gemeentelijke opvanglocaties. Het betreft de Doorwerthlaan in Presikhaaf, de Marasingel in Schuytgraaf, de Kemperbergerweg in Schaarsbergen en op twee opvangschepen aan de Nieuwe Kade. Ongeveer 240 Oekraïense ontheemden verblijven op particuliere adressen. Over deze en andere ontwikkelingen hebben wij u geïnformeerd in onze [brief](#) van 13 mei 2025 en in bijlage 1 [Beleidskader Arnhem, Gastvrije Stad](#) van [raadsvoorstel 'Arnhem, gastvrije stad', het Arnhemse beleidskader voor opvang, meedoen en wonen van mensen die gevlucht zijn 2025-2035](#).

Locatie Kramersgildeplein 3

Het gebouw Kramersgildeplein 3 is in eigendom van de gemeente. We realiseren daar appartementen voor 55 bewoners voor tijdelijke opvang van vijf jaar. Deze functie past binnen de bestemming. De opvang kan worden verlengd als de hier beoogde gebiedsontwikkeling dit toelaat, en wordt eerder gestopt als de gebiedsontwikkeling dit vraagt.



Datum: 27 mei 2025
Zaaknummer: 4600220
Pagina: 2

De locatie Kramersgildeplein wordt primair gebruikt voor *doorstroming* uit de bestaande Arnhemse opvanglocaties. Dit gaat vooral om:

1. Jongvolwassenen. Er verblijft al vanaf het begin van de opvang een groep jongvolwassenen op de schepen. Bij de eerdere doorplaatsingen hadden gezinnen met kinderen en ouderen voorrang. Met de komst van deze locatie bieden we ook aan de groep jongvolwassenen een plek met meer zelfstandigheid.
2. Oekraïense ontheemden die opgevangen worden in Arnhemse gastgezinnen. Er zijn na drie jaar oorlog in Oekraïne nog steeds gastgezinnen die een bijzondere inspanning verrichten door hun huis ruimhartig open te stellen voor de opvang van vluchtelingen. Dat kan een zware belasting zijn voor het gastgezin. Zij krijgen met voorrang de mogelijkheid om hun gasten te laten verhuizen naar de gemeentelijke opvang.

De nieuwe *instroom* van Oekraïense ontheemden in Arnhem gebeurt voornamelijk op de vrijgekomen plekken op de opvangschepen aan de Nieuwe Kade en de locatie Doorwerthlaan.

Capaciteit opvang in Arnhem

Het creëren van 55 extra opvangplekken heeft gevolgen voor de capaciteit van de gemeentelijke opvang. De totale capaciteit komt na ingebruikname op 955 plekken; de taakstelling is vastgesteld op 881 plekken. Dat betekent dat Arnhem meer plekken realiseert dan de taakstelling vraagt. De behoefte om meer plekken te realiseren zal blijven. Plekken die worden gerealiseerd, zullen direct benut gaan worden. Omdat Arnhem doet wat het kan, niet wat moet, zullen we kansen voor nieuwe opvang in Arnhem benutten, ook als de taakstelling al bereikt is.

	Gemeentelijke opvang Oekraïense ontheemden in Arnhem	Plekken	Einddatum	Verlengbaar?
1.	Nieuwe Kade	374	31 december 2025	Ja
2.	Marasingel (Schuytgraaf)	175	31 december 2027	Te verplaatsen
3.	Doorwerthlaan (Presikhaaf)	200	1 juli 2027	Ja
4	Marga Klompélaan (Rijkerswoerd)	135	1 september 2031	Ja
5	Kramersgildeplein 3 (Presikhaaf)	55	1 januari 2031	Ja
6	Kemperbergerweg 139 (Schaarsbergen)	16	12 mei 2032	Ja
	Totaal	955		
	Taakstelling	881		

Financiën

Het gebouw Kramersgildeplein 3 is onderdeel van de strategische vastgoedportefeuille. Het is voor vijf jaar beschikbaar. Afhankelijk van de gebiedsontwikkeling kan de opvang worden verlengd. Het Rijk draagt € 1.800.000 bij aan transitiekosten om het gebouw Kramersgildeplein 3 geschikt te maken voor opvang. Voorwaarde voor deze bijdrage is dat deze binnen drie jaar naar rato wordt terugbetaald als we besluiten om op deze locatie andere doelgroepen op te vangen dan Oekraïense ontheemden (of



Datum: 27 mei 2025
Zaaknummer: 4600220
Pagina: 3

asielzoekers/statushouders). Het is echter niet te verwachten dat deze situatie zich voor zal doen. Er resteert een investering van circa € 1.100.000. Omdat het pand Kramersgildeplein 3 onderdeel is van de strategische vastgoedportefeuille moet de investering versneld worden afgeschreven. Investerings in panden die onderdeel zijn van de strategische vastgoedportefeuille moeten zijn afgeschreven op het moment dat de beoogde gebiedsontwikkeling naar verwachting van start kan gaan. Het Rijk heeft ingestemd met een afschrijving binnen vijf jaar. De exploitatiekosten van de locatie zijn beperkt, dit wordt gedekt vanuit het normbedrag dat per Oekraïense ontheemde per dag ter beschikking wordt gesteld.

Na een jaar wordt er gestart met de afschrijving van de investering in het pand Kramersgildeplein 3. De Richtlijn Tijdelijke Bescherming loopt op dit moment tot 4 maart 2026, vergoedingen vanuit het Rijk lopen tot één jaar na het aflopen van deze Richtlijn. Over de waarschijnlijke verlenging van de Richtlijn volgt naar verwachting medio juni 2025 berichtgeving. We verwachten dat het Rijk ook na afloop van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming zal blijven voorzien in kostendekking voor de voor Oekraïense ontheemden gerealiseerde opvangplekken.

Met verwachtingen kan niet worden gerekend, er wordt daarom een reservering gemaakt op de bestemmingsreserve "Inburgering, integratie en asiel" om de jaarlijkse afschrijvingskosten en eigenaarslasten ook na het verlopen van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming te kunnen dekken. Dit wordt meegenomen in Verzamelbesluit 2. Deze reservering valt waarschijnlijk vrij zodra er helderheid is over de toekomstige landelijke financiering van de gemeentelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden. Dit financiële risico wordt meegenomen in de eerstvolgende herbeoordeling van de risicoparagraaf.

Communicatie

Omwonenden en ondernemers in de buurt van Kramersgildeplein 3 zijn per brief geïnformeerd en uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 23 juni 2025. Tijdens deze avond kunnen zij hun eventuele vragen stellen.

Ook de bewoners van de huidige gemeentelijke opvanglocaties worden geïnformeerd over de nieuwe locatie. Het Leger des Heils, dat de opvang voor Oekraïense ontheemden beheert, staat klaar om vragen te beantwoorden.

De gastgezinnen zijn al op de hoogte van de mogelijkheid om mensen aan te melden voor overplaatsing naar de gemeentelijke opvang.

De betreffende wijk wordt verder op de hoogte gehouden via verschillende kanalen, zoals ondernemersverenigingen, wijkplatformen en andere belanghebbenden. Voor vragen kunnen bewoners, ondernemers en belanghebbenden mailen naar nieuwkomers@arnhem.nl of bellen naar 0800-1809.



Datum: 27 mei 2025
Zaaknummer: 4600220
Pagina: 4

Uitvoering

We verwachten dat de locatie Kramersgildeplein begin 2026 in gebruik genomen kan worden.

Tot slot

De oorlog in Oekraïne is nog steeds gaande en de behoefte aan meer opvangplekken blijft groot. We willen de vluchtelingen uit Oekraïne een waardige en veilige opvang blijven bieden in onze stad.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch