

Concept

Convenant ProRail, NS en gemeente Arnhem over de ontwikkeling Rijnpark / Emplacement Arnhem Goederen

Ondergetekenden:

ProRail

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ProRail B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres Moreelsepark 3, 3511 EP te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30.124.359, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw D.I.W. Veenhof, Regiodirecteur, hierna te noemen: "ProRail".

NS Reizigers B.V., statutair gevestigd te 3511 ER Utrecht aan de Laan van Puntenburg 100, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 30124362, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door...

Hierna te noemen NS

Gemeente Arnhem, statutair gevestigd te 6811 DG Arnhem aan de Koningstraat 38, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09214908, te deze, krachtens besluit van het college van Arnhem d.d. 14-1-2025, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Smeulders, wethouder Financiën, Wonen en Vluchtelingen en mevrouw. N. Kundic, wethouder Onderwijs en Jeugdbeleid, Duurzame Mobiliteit en Economie, hierna te noemen "Gemeente Arnhem".

Hierna te noemen 'partijen'.

Overwegende dat:

- Dit convenant ziet op de beide emplacementen Arnhem Goederen (ProRail) en Arnhem GONS (NS) te Arnhem, partijen zonder nadere aanduiding genoegzaam bekend, hierna gezamenlijk te noemen 'Arnhem Goederen'.
- De gebiedsontwikkeling Rijnpark betreft de ontwikkeling zoals opgenomen in de Gebiedsvisie Rijnpark (3 juli 2024), hierna te noemen Rijnpark.
- Rijnpark onderdeel is van de Spoorzone Arnhem-Oost. De Spoorzone Arnhem-Oost één van de sleutelgebieden binnen de Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Foodvalley is. Mede hierom is de Spoorzone Arnhem-Oost in de zomer van 2022 door het Rijk aangewezen als grootschalige NOVEX woningbouwlocatie (als één van de vier locaties binnen NOVEX-gebied Arnhem Nijmegen Foodvalley).
- Het gedeelte van het emplacement Arnhem Goederen dat in beheer is bij ProRail onderdeel uitmaakt van de hoofdspoorweginfrastructuur in de zin van de Spoorwegwet. ProRail de beheerder is van de hoofdspoorweginfrastructuur op grond van de beheerconcessie van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. ProRail is daarnaast eigenaar van dit gedeelte van het emplacement.

- Het emplacement een belangrijke rol vervult in de beheer- en instandhouding van de hoofdspoorweginfrastructuur in Nederland. Dit nationale belang planologisch beschermd wordt met artikel 5.163 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Het gedeelte van het emplacement Arnhem Goederen dat in beheer is bij NS is een van de weinige locaties die in eigendom is van NS en daarmee gebruikt wordt voor het opstellen van niet operationeel materieel. NS geeft met de realisering van het opstelterrein invulling aan de aanbeveling vanuit de parlementaire enquête Fyra om altijd back-up materieel beschikbaar te houden bij de introductie van nieuw reizigersmaterieel. Partijen erkennen dit nationale belang.
- NS zelf verantwoordelijk is om opstelcapaciteit voor (tijdelijk) niet operationeel materieel aan te houden en hiervoor het gedeelte Arnhem GONS van Arnhem Goederen nodig heeft.
- De ontwikkeling van Spoorzone Arnhem Oost en specifiek Rijnpark, om meer gaat dan het oplossen van het woningbouwtekort en het mogelijk maken van stedelijke verdichting: het gaat om het maken van een nieuw 'stuk stad' waarmee dus andere sociaal-maatschappelijke opgaven van Arnhem Oost aangepakt zullen worden.
- Partijen, samen met de provincie Gelderland, ministeries van IenW en BZK (nu VRO) en de Groene Metropoolregio, de afgelopen anderhalf jaar onderzoek hebben gedaan naar de haalbaarheid van de ontwikkeling van Rijnpark, inclusief de uitplaatsing van de spooremplacements van Arnhem Goederen. In de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022 en 2023 en Leefomgeving 2023 en 2024 zijn hierover door het Rijk en de regio (eerste) financiële afspraken gemaakt. In het BO Leefomgeving van 7 november 2024 hebben Rijk en regio vastgesteld dat de beoogde uitplaatsing van Arnhem Goederen, kansrijk is, en hebben Rijk en regio afgesproken dat zij ernaar streven om eind 2025 vast te kunnen stellen of de spooremplacements Arnhem Goederen uitgeplaatst kunnen worden en afspraken daarover vast te leggen in een Bestuursovereenkomst.
- Gemeente Arnhem de voorbereidingen van de gebiedsontwikkeling Rijnpark ter hand heeft genomen, door onder andere:
 - o De gemeenteraad een voorkeursrecht te laten vestigen dat op 29 maart 2023 van kracht is geworden en loopt tot 29 maart 2026.
 - o De gemeenteraad in juli 2024 de gebiedsvisie Rijnpark te laten vaststellen. In deze visie staat in grote lijnen hoe Rijnpark er in de toekomst uit kan gaan zien.
 - o De gemeenteraad op 20 december 2023 een voorbereidingsbesluit te laten nemen. Dit besluit voorkomt nieuwe activiteiten die de beoogde ontwikkelingen zouden kunnen frustreren. De looptijd van het voorbereidingsbesluit bedraagt 1,5 jaar, te rekenen vanaf 20 december 2023. Binnen deze periode moet de gemeenteraad een nieuw omgevingsplan vaststellen en publiceren.
 - o Op 14 januari 2025 het ontwerp van de wijziging van de omgevingsplannen 'Geluidszone Industrierrein Arnhem-Noord' en 'Rijnpark aanpassen milieu categorieën' 'ter inzage te leggen.
 - o Het voornemen om in 2025 het omgevingsplan Rijnpark fase 1 voor besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden.
- ProRail en NS pas de functies die uitgevoerd worden op de spooremplacements in Arnhem kunnen staken, indien en zodra geschikte alternatieve locaties definitief operationeel en het eventueel hiervoor gewijzigde omgevingsplan en de benodigde private en publieke

toestemmingen en vergunningen verkregen en onherroepelijk zijn. Pas op dat moment is wijziging van de functie van Arnhem Goederen mogelijk.

- Deze overeenkomst niet beoogt het recht van Partijen te beperken of te ontnemen om een besluit aangaande Rijnpark te nemen of hiertegen zienswijze in te dienen en beroep tegen aan te tekenen.

Komen overeen dat:

- Iedere Partij het belang van de ontwikkeling van Rijnpark, mede vanwege het ontbreken van alternatieve locaties om in de gemeentelijke woningbouwopgave te voorzien, alsmede de spoorse belangen van ProRail, NS en IenW onderschrijft. Arnhem, ProRail en NS onderzoeken in een (pre-)verkenning en in nauwe samenwerking met de andere betrokken publieke partijen (ministeries van VRO en IenW en provincie Gelderland) de mogelijkheden voor alternatieve locaties voor de functies van Arnhem Goederen. Partijen spannen zich gezamenlijk in om te komen tot alternatieve locaties met het doel om daadwerkelijk tot een gezamenlijke uitplaatsing over te gaan.
- ProRail en NS zeggen toe dat de latente milieuruimte die het geldende 'omgevingsplan, tijdelijk deel bestemmingsplan Bedrijventerrein Westervoortsedijk' toelaat niet te zullen benutten, totdat de Minister van Infrastructuur en Waterstaat een besluit op grond van artikel 12.5 Bkl neemt en de vergunningplicht voor het exploiteren van een spoorwegemplacement (ten aanzien van geluid) vervalt. Onder latente milieuruimte wordt verstaan de milieuruimte die aanvullend op de vergunde milieuruimte, in het omgevingsplan mogelijk is. ProRail en NS voeren hun activiteiten gedurende de beschreven periode dus uit binnen de huidige vergunde milieuruimte, zoals vastgelegd in de in bijlage opgenomen verleende vergunningen en ontvangen meldingen.
- Indien ProRail en/of NS in afwijking van bovenstaande overwegen om activiteiten uit te voeren die de vergunde milieuruimte te buiten gaan, treden zij eerst in overleg met de gemeente Arnhem. In dit overleg vindt een gezamenlijke weging van de belangen plaats. ProRail en NS streven daarbij naar een zo beperkt mogelijke impact op de beoogde gebiedsontwikkeling Rijnpark (fase 1 en 2).
- Gemeente Arnhem zegt toe dat zij geen plan tot aanpassing van de latente milieuruimte met betrekking tot de beide emplacementen in procedure brengt, tenzij partijen hierover nadere afspraken maken.
- Partijen verplichten zich elkaar op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen die het voorgaande betreffen en daarover periodiek overleg met elkaar voeren.
- Dit convenant heeft een looptijd van drie jaar, dus tot 1 januari 2028, tenzij gemeente Arnhem af ziet van de ontwikkeling van Rijnpark waarna het convenant vroegtijdig afloopt. Gemeente Arnhem informeert partijen daarover schriftelijk. Partijen gaan drie maanden voor afloop van het convenant in gesprek over een eventuele verlenging.

Regiodirecteur Noord Oost

Mevr. D. Veenhof

ProRail

ntb

Nederlandse Spoorwegen

Wethouder Financiën, Wonen en Vluchtelingen

Dhr. P. Smeulders,

Gemeente Arnhem

Wethouder Onderwijs en Jeugdbeleid, Duurzame Mobiliteit en Economie

Mevr. N. Kundic

Gemeente Arnhem

Bijlage

ProRail: Spoorwegemplacement (Dr. C. Lelyweg 27)

- 28 juni 2005 Besluit inzake aanvraag 15 april 2005 - met update besluit 28 oktober 2015
- 3 maart 2007 Besluit vrs 12 april 2007
- 13 juli 2010 Besluit - verandering
- 14 november 2011 Besluit - verandering - aanvraag 2011
- 28 oktober 2015 Intrekking voorschriften EV
- 21 maart 2021 Besluit - inzake wijziging nw opstelterrein
- 1 december 2023 Publicatie melding gemeentebblad ODRA23MA3306
- 31 mei 2024 Publicatie melding gemeentebblad ODRA23MA4408

Opstelterrein Nederlandse Spoorwegen (Van Oldenbarneveldtstraat / Emplacementsstraat)

- 1 maart 2021 Besluit omgevingsvergunning NS opstelterrein Arnhem