



## Aan burgemeester en wethouders

|                  |                     |                       |                     |
|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Zaaknummer       | 147337              | Portefeuillehouder(s) | Cathelijne Bouwkamp |
| Programmamanager | Gert-Jan Braas      |                       |                     |
| Ambtenaar        | Marc van der Burght | Vertrouwelijk         | Nee                 |
| Telefoonnummer   | 026-377 5824        | Datum in college      | 23 mei 2023         |
|                  |                     | Datum fataal          |                     |

## Onderwerp: Toekomstbestendig Wonen Lening 2023 Arnhem

### Kernboodschap

Met de Toekomstbestendig Wonen Lening (TWL) kunnen Arnhemse particuliere woningeigenaren geld lenen met een lage rente en daarmee energie- en levensloopbestendige maatregelen aan de eigen woning uitvoeren.

Met name VvE's willen verduurzamen, maar missen daarvoor het kapitaal. Met dit voorstel kunnen ook vanaf nu Vereniging van Eigenaren (VvE's) en kleine particuliere verhuurders gebruik maken van deze lening. Daarnaast wordt voorgesteld het budget te verhogen met € 10 miljoen, waardoor er vanwege de provinciale cofinanciering € 20 miljoen beschikbaar komt. Daarmee kunnen in de komende vijf jaar circa 2.000 tot 3.000 woningen verduurzaamd worden.

### Voorstel

1. De gemeenteraad voor te stellen de Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening VvE vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel;
2. De gemeenteraad voor te stellen de Verordening tot wijziging van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)' vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel;
3. De gemeenteraad voor te stellen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening extra kapitaal van € 10.000.000,- beschikbaar te stellen zoals opgenomen in het bijgevoegde raadsvoorstel;
4. De gemeenteraad voor te stellen een bedrag van € 1.030.000,- vanuit het Klimaatfonds in te zetten ter dekking van de rentelasten voor het beschikbaar te stellen kapitaal van de TWL Arnhem, zoals opgenomen in het bijgevoegde raadsbesluit;
5. Een maatregelenlijst, behorende bij de Toekomstbestendig Wonen Lening, vast te stellen conform bijgevoegd besluit (zie bijlage), onder het voorbehoud dat de raad de Verordeningen vaststelt (voorstellen 1 en 2) en het kapitaal beschikbaar stelt (voorstellen 3 en 4).

### Inleiding

Zie raadsvoorstel



## Beoogd effect

Zie raadsvoorstel

## Argumenten

1.1 *Zie raadsvoorstel*

1.2 *Zie raadsvoorstel*

2.1 *Zie raadsvoorstel*

2.2 *Zie raadsvoorstel*

3.1 *Zie raadsvoorstel*

3.2 *Zie raadsvoorstel*

4.1 *Zie raadsvoorstel*

5.1 *Er zijn nieuwe energiemaatregelen die bijdragen aan energiebesparing*

De maatregelenlijst, zoals bij de start van de TWL vastgesteld door het college, moet geactualiseerd worden. Want er zijn nieuwe energiemaatregelen die bijdragen aan energiebesparing, laadpalen voor elektrisch vervoer moet worden toegevoegd en voor met name VvE's is het nodig om onder andere onderzoeken en procesbegeleiding op te nemen om de uitvoering van energiemaatregelen mogelijk te maken. Daarnaast zijn er nieuwe maatregelen om woningen levensloopbestendig te maken.

## Kanttekeningen en risico's

1.1 *Zie raadsvoorstel*

2.1 *Zie raadsvoorstel*

2.2 *Zie raadsvoorstel*

3.1 *Zie raadsvoorstel*

3.2 *Zie raadsvoorstel*

## Financiën

De uitvoeringskosten (€ 54.000,- per jaar) zijn binnen de bestaande begroting gedekt.

Het beschikbaar stellen van het vermogen van € 10 miljoen en de dekking van de rentelasten van € 1.030.000,- vallen binnen de financieringsfunctie van de gemeenteraad.



We gaan er vanuit dat er € 20 miljoen aan extra leningen worden verstrekt in 5 jaar met een looptijd van 15 jaar. Dit is naast de in 2021 reeds beschikbaar gestelde € 10 miljoen. Voor deze € 20 miljoen aan extra leningen moet gedurende 15 jaar kapitaal beschikbaar zijn. Het is een verantwoordelijkheid van de gemeente dit geld beschikbaar te stellen, maar in de regeling is opgenomen dat de provincie bij iedere lening de helft van het kapitaal beschikbaar stelt.

Door deze bijdrage van de provincie hoeven we als gemeente dus maar € 10 miljoen aan kapitaal beschikbaar te stellen. Dit totale bedrag komt gedurende de looptijd weer terug naar de gemeente en wordt niet automatisch opnieuw voor het fonds beschikbaar gesteld.

Aan de raad wordt voorgesteld om € 10 miljoen vermogen beschikbaar te stellen en de rentelasten voor het beschikbaar stellen van het kapitaal, € 1.030.000,- in 15 jaar, te dekken vanuit het Klimaatfonds (gemiddeld € 68.650,- per jaar, met een maximum van € 105.000,- in 2027).

## **Uitvoering**

Zie raadsvoorstel

## **Communicatie**

Zie raadsvoorstel

## **Bijlagen**

### Stukken voor college

- Raadsvoorstel met:
  - Besluit Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening VvE gemeente Arnhem,
  - Besluit Verordening tot wijziging van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)'
- Geconsolideerde versie 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)'
- Collegebesluit Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening gemeente Arnhem 2023
- Toets TWL aan kaders Klimaatfonds

### Ter inzage stukken voor college

- Productspecificaties en uitvoeringsregels SVn: <https://www.svn.nl/particulieren/intermediairs/>,  
<https://www.svn.nl/rente>

### Stukken voor gemeenteraad

- Raadsvoorstel met:
  - Besluit Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening VvE gemeente Arnhem
  - Besluit Verordening tot wijziging van de 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)'
- Geconsolideerde versie 'Verordening Toekomstbestendig wonen lening Arnhem 2020 (TWL Arnhem)'
- Toets TWL aan kaders Klimaatfonds



Ter inzage stukken voor gemeenteraad

- Collegebesluit Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening gemeente Arnhem 2023
- Productspecificaties en uitvoeringsregels SVn: <https://www.svn.nl/particulieren/intermediairs/>,  
<https://www.svn.nl/rente>