

APOLLO IX

Projekt- en Ontwikkelingsmaatschappij BV

Arnhemse Gemeente Raad

Apollo IX Projekt- en Ontwikkelingsmaatschappij BV

Bezoekadres

Velperweg 157
6824 MB Arnhem

Correspondentieadres

Postbus 134
6860 AC Oosterbeek

Telefoon

+31 (0)26 382 85 56

E-mail

info@arthurarmstrong.nl

Datum: 13 Maart 2017
Betreft: Inspraak notitie Politieke Maandag –
Bestemmingswijziging Utrechtseweg 280-284 te Arnhem

Geachte leden van de Raad, Voorzitter,

Sinds 2008 zijn wij bezig met de herontwikkeling van het voormalige Hegemanterrein aan de Utrechtseweg. We hebben in die tijd, onder andere samen met SPAR-ondernemer van Gorkum diverse mogelijkheden onderzocht en uitgewerkt.

Uiteindelijk heeft dat toen om moverende redenen, in 2010 geresulteerd in het plan met de bekende ondergrondse supermarkt. Aan dit plan heeft u als gemeenteraad in mei 2013 uw goedkeuring onthouden en aan ons 'de opdracht' gegeven om, in overleg met de wijk tot een gedragen plan te komen. Deze handschoen hebben we met verve opgepakt.

Wij hebben een onafhankelijke klankbordgroep ingesteld, met een zo breed en representatief mogelijke samenstelling met inwoners en ondernemers uit Arnhem West. Ook waren kennis over de wijk en over inhoudelijke aandachtspunten daarom ruim aanwezig.

Nu maart 2017, 4 jaar later na:

- 18 klankbordgroep bijeenkomsten
- 3 wijk bijeenkomsten
- 4 nieuwsbrieven
- diverse artikelen in (wijk)media

staan we hier weer.

We staan hier nu met een beter en door de wijk gedragen plan.

Een plan dat mede dankzij de constructieve inbreng vanuit en discussie in de Klankbordgroep tot stand is gekomen. Vanuit de klankbordgroep en wijk zijn goede suggesties gedaan, vooral ook door de stevige discussies die we met elkaar hebben gevoerd. Mede hierdoor ligt hier nu een breed gedragen en kwalitatief hoogwaardig plan.

Breed gedragen, hetgeen nog niet wil zeggen dat er iedereen voor is. 100% voorstand is niet realistisch. We hebben ons best gedaan om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan eventuele bezwaren. We noemen er enkele:

BTW

8204.61.246

Rabobank

NL71ABNA0458420700

KvK

0919 3510

APOLLO IX

Projekt- en Ontwikkelingsmaatschappij BV

- Parkeren ondergronds
- Installaties inpandig
- Groen dak
- Dak supermarkt niet hoger dan het laagste punt van de bestaande erfafscheiding
- Overkapping passage (Oranjestraat 121/117)
- Gebouwde erfafscheidingen; Utrechseweg 286 en Oranjestraat (113/115)
- Ontmoetingsplek voor ondernemers in de Villa

Dit voorzover het de realisatie van de plannen betreft. Maar er is meer. Het initiatief voor dit plan is ontstaan vanuit het willen versterken van de (bestaande) wijkeconomie.

Vanuit dat kader hebben wij de werkgroep Wijkeconomie geïnitieerd. Samen met de ondernemers uit de wijk en ondernemersvereniging WestKracht13! werken wij aan versterking van de wijkeconomie; versterking van bestaande structuren en creëren van ruimte voor nieuwe initiatieven.

De (blijvende) betrokkenheid van zowel Hoogvliet alsook ondergetekende is groot. Beiden blijven langjarig als vastgoedeigenaar en exploitant in het gebied aanwezig. Het is derhalve ook in ons belang dat de wijkeconomie wordt versterkt.

Wij zijn ervan overtuigd een goed en gedegen proces te hebben doorlopen. Een proces waarbij we, zoveel mogelijk rekening houdend met een ieders wensen en bedenkingen tot een afgewogen en gedragen plan zijn gekomen.

Wij hopen dan ook dat u positief besluit over het voorliggende plan. Positief zodat de huidige bedrijfsbestemming als garagebedrijf in een woonomgeving kan worden omgezet waarbij we met de Klankbordgroep en wijk verder invulling kunnen gaan geven aan de uitwerking van onze plannen.

Apollo IX Projekt- en Ontwikkelingsmaatschappij BV

H.A.N. Mensink