

Aan de gemeenteraad

Datum : 14 maart 2025
Zaaknummer : 4513128
Contactpersoon : Pieter Polman/ Arthur Borst
Telefoonnummer : 06-37352898/ 06-31102236

Onderwerp: Brand binnenstad Arnhem

Geachte voorzitter en leden,

Nog dagelijks wordt Arnhem, en in het bijzonder de getroffen bewoners en ondernemers, geconfronteerd met de grote gevolgen van de brand in de binnenstad. Hierdoor kunnen helaas nog steeds niet alle bewoners terug naar hun huis en kunnen niet alle ondernemers weer aan de slag. Dit is het gevolg van een onveilige situatie veroorzaakt door zeer instabiele gevels en bouwmuren van de afgebrande panden aan de Varkensstraat. In deze raadsbrief informeren we u over onze aanpak waarmee we bewoners en ondernemers zo snel mogelijk weer perspectief bieden.

Sloop gevels Varkensstraat

Verschillende gevels en bouwmuren van de afgebrande panden aan de Varkensstraat zijn instabiel en belemmeren daarmee een terugkeer van bewoners en ondernemers. Deze gevels en muren hebben tegelijkertijd cultuurhistorische waarden. Na onderzoek blijkt volledig behoud gepaard te gaan met grote veiligheidsrisico's. Hierin hebben wij een afweging moeten maken tussen enerzijds een snelle terugkeer van de omwonenden en ondernemers en anderzijds het volledig behoud van de cultuurhistorische waarden. Daarom hebben wij besloten tot het met spoed verlenen van een door de eigenaar aan te vragen sloopvergunning voor het vanaf de bovenzijde slopen van de gevels en bouwmuren van de panden aan de Varkensstraat, totdat een veilige situatie ontstaat voor het terugkeren van omwonenden en ondernemers. De gedeeltelijke sloop gaat plaatsvinden onder begeleiding van erfgoedadviseurs van de gemeente Arnhem en een constructeur. De hoogte zal in overleg in het werk worden bepaald.

Afweging cultuurhistorische waarden en veiligheid

Bij de brand op 6 maart jl. is het complex van de winkel SoLow grotendeels afgebrand. Wat rest zijn gevels en bouwmuren. Aan de zijde van de Varkensstraat zijn drie gebouwen afgebrand. Het betreft Varkensstraat 18 tot en met 22. Varkensstraat 18 en 19 zijn beschermd als gemeentelijk monument, de rest ligt in het beschermd stadsgezicht binnenstad. De kern van de gemeentelijke monumenten bevatten middeleeuwse casco's, de gevels dateren uit de late 19e eeuw.

Na onderzoek naar de mogelijkheden tot behoud van de gevels en bouwmuren blijkt volledig behoud gepaard te gaan met een groot veiligheidsrisico in verband met de stabiliteit van gevels en de



Datum: 14 maart 2025
Zaaknummer: 4513128
Pagina: 2

bouwmuren. Hierdoor kunnen omwonenden en ondernemers nog niet terugkeren. In verband met dit veiligheidsrisico kunnen de gevels niet in de huidige situatie behouden blijven. Gelet op de cultuurhistorische waarden van het resterende muurwerk van het complex, is het behoud van de middeleeuwse bouwmuren en kelders van een aanzienlijk groter cultuurhistorisch belang dan behoud van de sobere en door de brand aangetaste 19e eeuwse gevels.

Afgelopen dagen hebben verschillende specialisten zich ter plekke gebogen over de vraag of de gevels volledig behouden kunnen blijven. Het voorbereiden en veilig plaatsen van een eventuele tijdelijke voorziening die de veiligheid rondom de gevels borgt neemt meerdere weken in beslag en daarbij blijft onzeker of de gevels duurzaam behouden kunnen blijven.

Door de bovenste lagen van de gevels te slopen ontstaat er een meer stabiele situatie waardoor de kans op behoud van de middeleeuwse bouwmuren aanzienlijk wordt vergroot. Sloop van de gehele gevelwand zou de middeleeuwse bouwmuren echter instabiel maken en is daarom ongewenst. Door het verlagen van de gevels en bouwmuren wordt de kans voor behoud van het middeleeuwse muurwerk aanzienlijk vergroot. Dit leidt tot een meer stabiele en veilige omgeving.

Vervolgstappen gedeeltelijke sloop en terugkeer omwonenden en ondernemers

Door dit besluit kan op zeer korte termijn de gedeeltelijke sloop van de gevels en bouwmuren aanvangen. Als de situatie weer veilig is kunnen vervolgens de tegenoverliggende panden weer van gas en elektra worden voorzien en kan een asbestinventarisatie gemaakt worden en wordt er zo nodig direct asbest gesaneerd. Daarna kunnen ook de betreffende omwonenden en ondernemers weer hun panden betreden. Een precieze datum waarop dat mogelijk is kunnen we nog niet geven.

Rozemarijnsteeg

In de Rozemarijnsteeg zijn afgelopen dagen werkzaamheden uitgevoerd zodat de steeg weer veilig betreden kan worden en panden weer aangesloten zijn op gas en elektra. Bewoners aan de Rozemarijnsteeg kunnen vandaag (vrijdag 14 maart) weer terug naar huis. Ook de ondernemers aan de Pauwstraat die afhankelijk zijn van hun nooduitgang aan de Rozemarijnsteeg kunnen weer open.

Terugblik bewonersbijeenkomst

Dinsdagavond 11 maart jl. vond er een tweede bijeenkomst plaats voor bewoners, ondernemers en pandeigenaren. Tijdens deze bijeenkomst hebben de burgemeester, brandweer en ODRA teruggeblikt op de brand en aan de bijna 100 aanwezigen verteld over de stappen die we momenteel zetten om ervoor te zorgen dat bewoners zo snel mogelijk weer naar huis kunnen en ondernemers hun zaak weer kunnen openen. Wij blijven in nauw contact met alle getroffen. Zeker nu het eerste stof is neergedaald en voor velen het besef komt wat zich in de donderdagnacht van 6 maart heeft afgespeeld, blijven wij als gemeente nabij. We kijken steeds samen met bewoners en ondernemers op welke manier zij het prettigst geïnformeerd kunnen worden.

Herbouw

Onze grootste aandacht is nog steeds gericht op de terugkeer van omwonenden en ondernemers en de belangrijke nazorg aan alle gedupeerden. Wij doen er alles aan zodat zij spoedig terug kunnen keren



Datum: 14 maart 2025
Zaaknummer: 4513128
Pagina: 3

naar hun thuis en naar hun eigen onderneming. Hoe we de herbouw gaan doen is nog te vroeg om te zeggen. Wij zijn met de voorbereidingen gestart en willen samen met de betrokkenen de plek herstellen en daarbij recht doen aan het historische karakter van de stad. Samen gaan we van dit litteken in onze stad weer een prachtige plek maken. Wij zullen u hier binnen afzienbare termijn nader over informeren.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch