



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4186788	Portefeuillehouder(s)	Nermina Kundić
Programmamanager/ leidinggevende	Anna Jüngen		
Ambtenaar	Peter van Aarsen	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	06 - 3110 2259	Datum in college	14 mei 2024
		Datum fataal	Nee

Onderwerp: Convenant vernieuwbouw Dr. P.C.M. Bosschool

Kernboodschap

De raad heeft in juni 2017 middelen beschikbaar gesteld voor de renovatie en verbouwing van de schoolgebouwen voor speciaal onderwijs van de Dr. P.C.M. Bosschool. Het gaat hierbij niet om vernieuwing van de gymzaal. In februari 2018 is met het schoolbestuur van Kentalis een convenant ondertekend om te komen tot renovatie en verbouw. De ontwikkeling is vertraagd door nieuwe onderwijskundige inzichten en bezwaren over parkeerdruk uit de buurt. Sindsdien zijn verschillende zaken veranderd aan het project en overeengekomen met het schoolbestuur. Bijvoorbeeld de grootte van het project, de gestelde kwaliteitseisen en gebruik van het schoolterrein en de gymzaal door andere gebruikers. Deze aanpassingen zijn verwoord in een toevoeging, ook wel allonge genoemd, die hoort bij het convenant. In de allonge stellen we ook de Arnhemse Standaard Toegankelijkheid (AST) als kwaliteitseis.

Voorstel

1. De allonge met separate bijlagen 2 en 3 behorende bij het convenant vernieuwbouw Dr. P.C.M. Bosschool vast te stellen.
2. De raad hierover te informeren met bijgevoegde brief.

Inleiding

De huisvesting van de Dr. P.C.M. Bosschool aan de Hommelseweg 403 (voorheen de Stijgbeugel) voldoet technisch en onderwijskundig niet meer. Het gebouw is toe aan grondige renovatie en verbouwing naar het kwaliteitsniveau van nieuwbouw. We noemen dit ook wel vernieuwbouw. De Dr. P.C.M. Bosschool zoekt verbinding met de wijk. Daarom staan in de allonge nieuwe afspraken over gebruik van de ontmoetingsruimte, gymzaal en schoolterrein. Deze zijn na ondertekening van de allonge ook inzetbaar voor wijkactiviteiten. Het vernieuwde gebouw voor speciaal onderwijs is integraal toegankelijk volgens de Arnhemse norm, inclusief en kleiner dan oorspronkelijk bedacht.



De omvang is afgenomen omdat speciaal en regulier onderwijs nauwer samenwerken waardoor een deel van de leerlingen volgens het school-in-school principe zullen worden gehuisvest bij de Johannesschool.

De huidige gymzaal is vanuit de kleedruimten enkel bereikbaar via een trap. Nieuw inclusief beleid volgens de Arnhemse norm vraag om openbare faciliteiten die gelijkvloers zijn. De gymzaal is tot nu toe alleen in gebruik door de school. We willen dat deze ook beschikbaar komt voor andere gebruikers. Met de school is daarom overeengekomen dat de gymvoorziening ingezet kan worden voor bewegingsonderwijs van andere scholen en recreatief gebruik. Het Sportbedrijf Arnhem zal de exploitatie verzorgen. Het schoolbestuur is met de klankbordgroep in gesprek over zorgen ten aanzien van avond- en weekendgebruik van de gymzaal.

Het voorontwerp is nog in wording, momenteel wordt onderzocht of het energieconcept netneutraal met de huidige elektra-aansluiting kan worden ontworpen. Ook is het natuuronderzoek naar beschermde soorten waaronder vleermuizen gestart. Uitkomsten en eventuele gevolgen hiervan zijn nog onbekend.

Beoogd effect

Afronding van het gewijzigde convenant met het schoolbestuur om te komen tot vernieuwing en verbetering van de onderwijshuisvesting van de Dr. P.C.M. Bosschool.

Argumenten

1.1	<i>Onderwijshuisvesting is een wettelijke verantwoordelijkheid van de gemeente.</i>
	Sinds 1 september 2017 is de Verordening Onderwijshuisvesting (voluit Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Arnhem houdende regels omtrent voorzieningen huisvesting onderwijs Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2017 Arnhem) van kracht. Hiermee is de gemeente Arnhem verantwoordelijk te voorzien in huisvesting van onderwijs. De huisvesting van Dr. P.C.M. Bosschool voldoet technisch en onderwijskundig niet meer en is toe aan grondige renovatie en verbouw naar het kwaliteitsniveau van nieuwbouw.
1.2	<i>Er is met het schoolbestuur overeenstemming over de allonge bij het convenant</i>
	Het proces om te komen tot de allonge bij het convenant is gezamenlijk doorlopen met het schoolbestuur en de schooldirectie van Kentalis. De allonge bij het convenant is overeengekomen met het schoolbestuur.
1.3	<i>Het gebouw wordt solide, duurzaam en toekomstbestendig</i>
	Het schoolbestuur investeert in een Energie Neutraal Gebouw (ENG). Het gebouw is daarmee van hoogwaardige kwaliteit en duurzaam. Het is geschikt voor andere vormen van gebruik in de toekomst. Het gebouw verbruikt minder energie dan het opwekt en heeft daardoor minimale impact op het milieu.
1.4	<i>Het gebouw, schoolterrein en de gymzaal zijn na ondertekenen van de allonge beschikbaar voor gebruik door de wijk</i>



	Overeengekomen is dat ontmoetingsruimte en gymzaal beschikbaar zijn voor de wijk. Hierdoor wordt de school meer het middelpunt van de wijk. Voor exploitatie van de gymzaal zal een gebruiksovereenkomst worden opgesteld tussen Sportbedrijf Arnhem en het schoolbestuur
1.5	<i>Veel gemeentelijke ambities worden gerealiseerd met uitvoering van het project</i>
	• Verkeersveiligheid neemt toe door inrichting van een schoolzone. • Er komt een moestuin. • Het gebouw voldoet aan de Arnhems Standaard Toegankelijkheid en is daarmee beter ingericht op leerlingen met een beperking. • De gymzaal komt beschikbaar voor medegebruik voor andere scholen en sporters waarmee de voorziening veel meer betekenis krijgt. • Parkeeroverlast in de buurt wordt teruggedrongen door de logistiek rond het taxivervoer op eigen terrein te laten plaatsvinden.

Kanttelingen en risico's

1.1	<i>Enkele omwonenden maken zich zorgen over overlast van avond- en weekendgebruik van de gymzaal</i>
	Een klankbordgroep van omwonenden is betrokken bij het ontwerpproces. In het verleden hebben omwonenden overlast ervaren van jongeren die bij de school hingen. Daarom is het schoolterrein nu deels afgesloten. Inwoners zijn bang dat door avond- en weekendgebruik van de gymzaal opnieuw overlast ontstaat. Deze zorg heeft aandacht van het schoolbestuur en van ons als gemeente. De positie van de entree in het ontwerp en de afsluitbaarheid van het terrein bieden mogelijk oplossingen. Deze oplossingen bespreken we met de klankbordgroep.
1.2	<i>Resultaat onderzoek naar netneutraal energieconcept is nog onbekend</i>
	In het project is beperkte stroomlevering door netcongestie niet voorzien. Zowel in de Verordening Onderwijshuisvesting als in het door de raad beschikbaar gestelde projectbudget is geen rekening gehouden met eventuele meerkosten als gevolg van netcongestie. Het schoolbestuur kan dit financieel risico niet aangerekend worden. Vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid draagt de gemeente Arnhem dit risico. Het schoolbestuur onderzoekt of de ENG-ambitie haalbaar is met de maximaal beschikbare elektra-aansluiting. Als dat niet mogelijk blijkt te zijn kunnen aanvullende middelen nodig zijn. De omvang van de eventuele extra kosten is momenteel nog onbekend.



Financiën

De raad heeft in 2017 een budget ter beschikking gesteld voor dit project van € 6,56 miljoen. Anno 2024 is door jaarlijks indexering het beschikbare investeringsbudget € 8,16 miljoen. De totale investering voor de vernieuwbouw inclusief bijkomende investeringen is € 7,64 miljoen. Met het schoolbestuur is een convenant gesloten waarin is vastgelegd dat de gemeente Arnhem € 6,54 miljoen investeert en het schoolbestuur € 1,10 miljoen. Het schoolbestuur investeert daarmee in een energieneutraal gebouw (ENG).

Van het gemeentelijke budget voor dit project blijft € 1,62 miljoen beschikbaar. Dit gebruiken we voor tijdelijke huisvesting van dove en slechthorende (D/SH) leerlingen. Verder gebruiken we dit voor de hogere kwaliteitseisen, bouwrijzen en plankosten. Daarmee zijn de kaders voor dit project gewijzigd en hebben bijkomende kosten tot gevolg. Dit gaat om kosten voor parkeren op eigen terrein, was- en kleedruimten volgens de Arnhemse standaard Toegankelijkheid (AST) en tijdelijke huisvesting.

Hiermee blijft de totale investering binnen het beschikbaar gestelde budget. De middelen die overblijven na afronden van het project komen ten goede van de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting.

Uitvoering

Nadat het college instemt met het voorstel zal de allonge bij het convenant worden ondertekend. We continueren het ontwikkelproces om te komen tot een definitief ontwerp. Volgens planning wordt het definitief ontwerp in september 2024 vastgesteld.

Communicatie

Na de bestuurlijke besluitvorming informeren we het schoolbestuur. De voortgang van het project wordt conform het draaiboek projecten onderwijshuisvesting besproken in regulier projectoverleg en stuurgroep. Het schoolbestuur en gemeente blijven afstemmen met de klankbordgroep in de wijk.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief convenant vernieuwbouw Dr. P.C.M. Bosschool
- Convenant Arnhem Kentalis Hommelseweg
- Allonge behorende bij het convenant huisvesting speciaal onderwijs
- Bijlage 2 Planning
- Bijlage 3 Arnhemse Standaard Toegankelijkheid

Stukken voor de raad

- Raadsbrief convenant vernieuwbouw Dr. P.C.M. Bosschool