

Aan de gemeenteraad

Datum : 19 juli 2017
Zaaknummer : 131292
(2016-01-01456)
Projectcode : Olympus B
Contactpersoon : Marielle Knaapen
Telefoonnummer : (026) 377 3782

Onderwerp : Aanvullend onderzoek bioscoop Olympus kwadrant

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor bijgevoegde 'Effectanalyse Euroscoop Olympus kwadrant' van de Stec Groep van augustus 2017 mee te nemen in uw bespreking van ons voorstel van oktober 2016 om in te stemmen met het afsluiten van een intentieovereenkomst met bioscoopexploitant Euroscoop voor de periode van ca. een half jaar, gericht op realisatie van een perifere, grootschalige bioscoop in het Olympus sport- en leisurecluster.

Inleiding

Naar aanleiding van de informatieve behandeling op maandag 28 november 2016 van ons voorstel om in te stemmen met het aangaan van een intentieovereenkomst met Euroscoop, hebben wij u in de gelegenheid gesteld om antwoord te krijgen op de aanvullende onderzoeksvragen die leven bij u en bij andere betrokken partijen, opdat u een afgewogen besluit kan nemen over ons voorstel. In februari 2017 hebben 6 fracties en 6 betrokken partijen uit de stad vragen ingediend als input voor een aanvullend onafhankelijk onderzoek naar de positieve en negatieve effecten van de komst van een perifere grootschalige bioscoop nabij de Rijnhal voor de binnenstad van Arnhem en voor Arnhem-zuid.

Het onderzoek van Stec beoogt de vragen die zijn gesteld door de raad en door betrokken partijen te beantwoorden en bovendien inzicht te geven in de meeste actuele cijfers omtrent bioscoop bezoek. Het rapport van Stec biedt een actualisatie van de cijfers over bioscoopbezoek. Op basis van deze nieuwe cijfers zijn de conclusies en uitkomsten van de rapportages van ZKA (uit 2015) en BSP (uit 2016) beoordeeld. Dit betekent dat geen nieuwe marktanalyse en/of effectanalyse voor bioscopen is gemaakt. De nieuwe cijfers zijn door Stec in de context van de eerdere rapportages beschouwd. Beoordeeld is of de nieuwste cijfers aanleiding geven voor een andere conclusie.

Ten tweede brengt het rapport van Stec de (positieve en negatieve) effecten van de ontwikkeling van Euroscoop in beeld, zowel voor de binnenstad als voor Arnhem-zuid. Dit betreft een verdieping van de effecten uit de eerdere rapportages.



Datum: **Error! Reference source not found.**

Zaaknummer: 131292 (2016-01-01456)**Error! Reference source not found.**

Pagina: 2

In mei 2017 heeft LAGroup in opdracht van Pathé onderzoek gedaan naar de marktruimte voor bioscopen in Arnhem en het effect van Euroscoop Arnhem-zuid op de binnenstad van Arnhem. Op 31 mei heeft Joost Grootings van Pathé u dit onderzoek toegestuurd. Net als de onderzoeken van ZKA en BSP heeft Stec ook dit onderzoek meegenomen in haar analyse.

Effectanalyse Euroscoop Olympus kwadrant

In juni 2017 heeft Stec Groep op basis van de ingediende vragen een analyse gedaan van de effecten van het vestigen van Euroscoop in het kwadrant van het Olympus sport- en leisure cluster (kortweg Olympus kwadrant) voor de binnenstad, Arnhem zuid en de (gehele) stad Arnhem. Deze effectanalyse is verwoord in bijgevoegd rapport. De belangrijkste conclusies uit dit onderzoek zijn:

Effecten Arnhem-Zuid

- Een werkgelegenheidseffect van 67-80 structurele FTE (bioscoop en horeca) en 105 tijdelijke FTE (bouw en afgeleide tijdelijke bestedingen).
- Een bestedingsimpuls van €6,6 miljoen, waarvan €5,2 miljoen in de bioscoop en €1,4 miljoen in de zelfstandige horeca.
- Voor winkelcentrum Kronenburg wordt een vrijwel nihil bestedingseffect ingeschat.
- Euroscoop kan een mogelijke impuls betekenen voor verdere gebiedsontwikkeling, door imago-versterking, het genereren van traffic en meerdere bezoekmotieven / een bredere doelgroep.
- Het beperkte horeca-aanbod in Arnhem-Zuid wordt versterkt.
- Er zijn beperkte synergie-effecten met nabijgelegen functies in het gebied mogelijk, zoals het gebruik van de zalen van Euroscoop door het Rijn-IJssel College en het uitwisselen van parkeerplekken.
- Enige veiligheids- en sociale effecten worden verwacht, waaronder een lagere aantrekkelijkheid voor criminaliteit op het terrein en positieve effecten door het in dienst nemen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt door Euroscoop.

Effecten binnenstad

- Naar schatting doet 5% van de Euroscoop-bezoekers een combinatiebezoek aan de binnenstad. Dit zijn maximaal 24.000 combinatiebezoeken.
- Een negatief bestedingseffect van €1,85 miljoen tot €2,45 miljoen voor binnenstad en huidige Arnhemse bioscopen, waarvan €150.000 tot €250.000 voor de horeca in de binnenstad.
- Een negatief werkgelegenheidseffect van 11 tot 15 FTE voor de binnenstad.
- De maximale verdringing op de horeca is 110 m² (0,1% van het totale aanbod). De kans op mogelijke leegstand van horeca lijkt zeer beperkt.
- Risico op leegstand bioscoop, maar er wordt geen problematische situatie verwacht.

Correctie rapport BSP

Bij de inventarisatie van vragen en antwoorden in maart 2017 constateerde de afdeling Onderzoek en Statistiek een fout in de rapportage van Bureau Stedelijke Planning van juli 2016. In bijgevoegde rapportage 'Effectanalyse multiplex bioscoop Arnhem' van 3 april 2017 zijn door BSP twee wijzigingen aangebracht ten opzichte van de versie van 5 juli 2016. Deze twee wijzigingen hebben geen invloed op



Datum: **Error! Reference source not found.**

Zaaknummer: 131292 (2016-01-01456)**Error! Reference source not found.**

Pagina: 3

de conclusies van het rapport. Voor de volledigheid is dit gecorrigeerde rapport van BSP, inclusief een notitie waarin de exacte correcties zijn aangegeven, met deze brief meegezonden.

Consequenties

We gaan ervan uit dat deze effectanalyse al uw laatste resterende vragen beantwoordt.

De vier onderzoeken van respectievelijk ZKA, BSP, LaGroup en Stec vormen tezamen de informatie voor uw besluitvorming over het al dan niet instemmen met ons voorstel voor het aangaan van een intentieovereenkomst met bioscoopexploitant Euroscop.

Communicatie

De betrokken partijen die vragen hebben ingediend, zullen van ons een e-mail ontvangen met bovenstaande informatie.

Hoogachtend

het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlagen:

1. Concept Effectanalyse Euroscop Olympus kwadrant, Stec Groep, 27 juli 2017
2. Overzicht vragen en antwoorden
3. Effectanalyse multiplex bioscoop Arnhem, Bureau Stedelijke Planning, 3 april 2017
4. Correctienotitie effectenanalyse