

BEHANDELRESULTAAT

Raadsvoorstel 11 september 2019



Raadsbehandeling I en M1: "Verbouwing en uitbreiding Vosdijk 7, ten behoeve van ROC RijnIJssel Woningbouw"

Zaaknummer:

393053

Portefeuillehouder:

C. Bouwkamp, collegiaal vervangen door R. van der Zee

Resultaat van bespreking:

Aanwezig: de raadsleden/fractievolgers Tujeehut (AOP), Engelaar (PVV), Van der Laak (ArnhemCentraal), Loos (VVD), Loo (D66), Van der Loo (GroenLinks), Zijlstra (ChristenUnie), Hegge (PvdD), De Vries (PvdA), Dilekci (DENK).

Niet aanwezig: de fracties: SP

Verder aanwezig bij het ronde tafel gesprek: Auke Smit (Rondom Enka), Gerrit Woerds (Rondom Enka), Frank Nijenhuis (Rondom Enka), Emil Bosman (Betrokken bewoner Molenbeke), Ben Geerdink (Voorzitter Raad van Bestuur ROC RijnIJssel), Stefan Hoogland (Projectmanager ROC RijnIJssel), Roeland van de Zee (wethouder), Ursula van Wandelen (ontwikkelmanager), Sherwin van Sandwijken (ODRA) en Jitske van der Bij (bestuursadviseur ruimte).

Aanleiding

Het ROC RijnIJssel heeft het voornemen om haar opleidingen en eigendommen verregaand te clusteren op enkele locaties in de stad. Eén van de locaties ligt op het voormalige AkzoNobel terrein, waar het voornemen is vier opleidingen te clusteren in de nabijheid van andere onderwijsinstellingen en omliggende bedrijven.

Vanwege de strijdigheid van de verbouwing en uitbreiding van het pand aan de Vosdijk 7 met het huidige bestemmingsplan is voor de te verstrekken omgevingsvergunning een procedure nodig om deze grote planologische afwijking op basis van art. 2.12. lid 1 onder a sub 3 van de WABO mogelijk te maken. De raad wordt in het voorliggende raadsvoorstel verzocht de vereiste ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven om de beoogde planologische procedure op te starten.

Rondom Enka is een bewonersnetwerk die actief betrokken is bij alle ontwikkelingen op en rondom het voormalige Akzo terrein. Zij hebben een aantal specifieke zorgen over de verkeers- en ruimtelijke effecten van de komst van het ROC RijnIJssel. Ze zijn positief over de coöperatieve houding van het ROC RijnIJssel, maar missen vanuit de gemeente de regie op een integrale aanpak, ontwikkeling gebiedsvisie die de bouwplanontwikkeling overstijgt. Daarnaast hebben we vraagtekens over de wijze waarin burgerparticipatie vorm krijgt.

Toezeggingen

- Met betrekking tot de Programmatische Aanpak Stikstof zijn de onderzoeksresultaten voor de realisatie van de verbouwing en uitbreiding nog niet bekend. Als deze beschikbaar zijn, na definitieve besluitvorming, zullen deze gedeeld worden met de raad.
- De wethouder is bereid om de coördinatie en regie verder op te pakken om te komen tot een gebiedsvisie en aanpak van het voormalig AkzoNobel terrein in samenwerking en samspraak met ontwikkelende partijen en betrokken omwonenden en de buurt.

BEHANDELRESULTAAT

Raadsvoorstel 11 september 2019

Conclusie

De voorzitter concludeert dat de meningsvormende fase hiermee is afgerond en dat het raadsvoorstel door kan naar de besluitvormende fase. De fractie van D66 beraad zich op het indienen van een motie om te komen tot een integrale gebiedsvisie voor deze stedelijke ontwikkeling.

De raadsadviseur,

G. Dijkstra

De voorzitter,

C. Prinsen