

Buurtparticipatie bij nieuwbouw locatie Rijn IJssel college Veluwestraat, of toch niet

Geachte raadsleden van de Arnhemse gemeenteraad,

Eind oktober zal er instemming aan u gevraagd worden betreffende een kadernota voor een nieuw te bouwen woonvoorziening in Arnhem - Noord op het terrein van het huidige ROC Rijn IJssel college aan de Veluwestraat.

Het ROC heeft in een vroeg stadium de buurt bij de plannen betrokken. Gedurende het proces de afgelopen maanden blijkt dat de geopperde ideeën deels overgenomen worden.

Wij als buurtbewoners zijn gesteld op ons woongenot en vragen uw aandacht voor onderstaande punten:

-De kaders in de kadernota die aan u wordt voorgelegd zijn erg ruim zijn gesteld, wat de potentiële projectontwikkelaar mogelijkheden biedt en ons zorgen baart:

We zijn hier gaan wonen vanwege het vrije groene uitzicht en genieten hier van. De beoogde kaders voor bouwen zijn nu te dicht op de Veluwestraat (20 m versus 40 m nu) gelegd. Met als gevolg dat er mogelijk 9 meter hoog uitzicht bederf optreedt voor de aanwonenden als de ontwikkelaar gebruik gaat maken van de ruimte die het kader biedt. Daarnaast zou in dat geval de inkijk ook sterk toenemen, gezien bewoners vaak eenzelfde ritme hebben, in tegenstelling tot studenten die er vooral overdag zijn. Het geopperde voorstel om de kaders strakker om de impressie/invulling te leggen en verder van de Veluwestraat te houden is in de plannen niet opgenomen.

We hebben een sfeer impressie gezien wat er erg mooi uit ziet. Daarbij wordt aangegeven dat dit een impressie is. In de ogen van de bewoners worden er te weinig eisen gesteld, en dus teveel vrijheid voor ontwikkelaars. Het geopperde idee om de kaders voor uitstraling, materiaal en dergelijke strakker te stellen is in de plannen niet opgenomen.

-De geplande ontsluiting is haaks op de Veluwestraat gepland, met lichtoverlast van vervoer op de daar staande huizen tot gevolg. Het voorstel om het meer parallel aan de Veluwestraat te ontsluiten is in de plannen (nog) niet opgenomen

-Het huidige terrein wordt als parkeervoorziening gebruikt door de buurtbewoners en waarschijnlijk andere mensen. Dit terrein is niet meegenomen in de parkeeronderzoek dat in oktober 2019 heeft plaatsgevonden (Rapportnummer: P191514-01, parkeeronderzoek Brouwerijweg). Het gaat om zo'n 30 auto's per avond (geen studenten, geteld gedurende een week) die op dit terrein staan. Gezien de huidige bezettingsgraad en parkeercapaciteit zal er een nog grotere parkeerdruk ontstaan in de wijk Heijenoord als deze overloop vervalst, zoals in de huidige plannen. Vanaf de eerste bijeenkomst hebben wij hier op gewezen. Gedurende het traject is er met de diverse ideeën uit de buurt gespeeld en uiteindelijk niets in de beoogde plannen opgenomen.

Wij als buurtbewoners willen graag ons woongenot behouden. Dit houdt onder andere in vrij en groen uitzicht en ruimte om te parkeren dichtbij huis. We vragen daarom uw aandacht voor behoud van ons woongenot en de punten hierboven waarover we ons grote zorgen maken. Het horen van de bewoners door het ROC is een prima plan, uiteindelijk leidt dit helaas niet tot aanpassen van de kaders. De inspraak wordt dan ook als nihil ervaren en het idee "dat ze toch doen wat ze willen" bekruipt ons steeds meer.

Graag vernemen we wie er vanuit de diverse politieke partijen de portefeuille “ruimtelijke ordening” beheert en andere portefeuilles die mogelijk van belang zijn. We willen graag met hen in contact komen, om ook als burgers te participeren in dit proces bij de gemeente en onze visie en zorgen te delen voor de kadernota aan de raad wordt voorgelegd. Voor verdere toelichting op onze zienswijze zijn we uiteraard bereikbaar.

Een reactie ontvangen we graag na behandeling van de kadernota door u als gemeenteraad.

Wij hopen van harte dat de raad niet akkoord gaat met de beoogde grote vrijheid voor projectontwikkelaar en dat de geopperde ideeën vanuit de buurt in strakkere kaders worden vastgelegd.

De buurt en onze stad is gebaat bij een vorm van burgerparticipatie, waarbij daadwerkelijk invloed uitgeoefend kan worden. De stad is niet gebaat bij het creëren van een parkeerdruk probleem en burgers die zich niet gehoord voelen.

Vriendelijke groet namens diverse buurtbewoners,

Art Gabriels
verplichtdigitaal@gmail.com