

Titel/onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan 'Chw
Sperwerstraat 2-4'**

Raadsadviseur: W. Lammers

Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bart Lagerberg
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31641327425
		E-mailadres:	bart.lagerberg@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (M1)		
Toelichting	Kernboodschap: Aan de Sperwerstraat 2-4 in de wijk Monnikenhuizen wil de eigenaar het (voormalig) garagebedrijf slopen om er appartementen te bouwen. In het nieuwe gebouw zijn 19 appartementen gepland: een mix van sociale-, midden- en dure huurwoningen. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Bijzonder aan dit plan is dat er regels zijn opgenomen over natuurinclusief bouwen. Zienswijze Er zijn acht zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend, waarvan één zienswijze door meerdere bewoners is ondertekend. De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op één onderdeel te wijzigen: het schrappen van de mogelijkheid om met de binnenplanse afwijking 10% hoger te mogen bouwen. Grex is niet nodig Met de eigenaar zijn afspraken gemaakt over de grondexploitatie. De eigenaar dekt de door de gemeente gemaakte kosten. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel en bijlagen. Voorproces Op 6 juli 2022 is gestart met de behandeling van dit raadsvoorstel. Toen is de informatieve fase afgerond met vijf insprekers.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	Vergaderorde M1 Er wordt in twee termijnen vergaderd: - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (M1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.		
Bijlagen			
Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4' 113KB			

Tekst - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4' 7MB			
Verbeelding - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4' 6MB			
Bijlagen - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4' 12MB			
Bijlage 1 - Zienswijzenrapport (inclusief bijlagen) Chw Sperwerstraat 2-4 - geanonimiseerd 20MB			
Bijlage 2 - Gebundelde zienswijzen Chw Sperwerstraat 2-4 - geanonimiseerd 7MB			
Schriftelijke bijdrage initiatiefnemer Rots Bouw d.d. 5 juli 2022 111KB			
Schriftelijke input de heer J.P. De Wit d.d. 6 juli 2022 4MB			