



AMENDEMENT “DEBLOKKEER INPANDIG LADEN EN LOSSEN SUPERMARKT UTRECHTSEWEG”

De Gemeenteraad van Arnhem in vergadering bijeen op 27 maart 2017 bij de bespreking van het agendapunt gewijzigd vaststellen bestemmingsplan: “Utrechtseweg 280-284”,

constaterende dat:

- het bestemmingsplan de plannen voor het vestigen van een supermarkt op deze locatie mogelijk maakt,
- voor de bevoorrading van een supermarkt (laden en lossen) specifieke voorzieningen moeten worden getroffen,
- de mogelijkheden om dit verdiept uit te voeren (door het weer moeten overbruggen van het hoogteverschil met alle interne logistieke consequenties van dien) beperkt zijn,
- voor het laden en lossen van vrachtwagen-containers in feite de keuze overblijft om dit enerzijds in een open ruimte dan wel anderzijds inpandig (met een gedeeltelijk verhoogd dak) uit te voeren,
- het daarmee voor de beleving van de direct omwonenden een vraagstuk wordt van “zicht versus geluid”,

overwegende dat:

- ontwikkelaar en supermarkt met beide oplossingen kunnen leven,
- het zeer ongewenst is het vaststellen van het bestemmingsplan aan te houden,
- het zeer gewenst is om in de uitwerking (naar een bouwplan) ruimte te houden om de verschillende mogelijkheden om dit probleem met alle betrokkenen op te lossen,

is van mening dat:

- het bestemmingsplan mogelijkheden moet bieden voor meerdere oplossingen,

besluit:

de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan Utrechtseweg 280-284 op de volgende onderdelen aan te passen en aan te vullen:

- 1) Op de verbeelding DH (detailhandel) naast de specifieke bouwaanduiding (sba-3) een specifieke bouwaanduiding 4 (sba-4) toe te voegen (zie bijlage);
- 2) Artikel 4.2 Bouwregels, onder a (als derde aandachtstreep) toe te voegen:

“- ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding-4 mag, in afwijking van het bepaalde in artikel 2.4, ten behoeve van het inpandig afzetten van de containers voor het laden en lossen van goederen de maximumbouwhoogte worden verhoogd met maximaal 2,0 meter.”

En gaat over tot de orde van de dag.

Hans de Vroome (D66), Mattijs Loor (D66)

Addy Plieger (CU)

Gerben Karssenberg (CDA)

