

Arnhem, 13-03-2017

**Zienswijze op de bouw van een supermarkt aan de
Utrechtseweg 280 - 284**

Geachte raadsleden en aanwezigen,

Ik ben Jasper Dagelet en woon met Hanny Jonathans op de Oranjestraat 115 (bovenwoning). Sinds 2003 zijn wij de eigenaren van dit pand. Wij wonen direct naast de geplande doorloop naar de wijk. Vanaf de Oranjestraat gezien links. De geplande primaire entree bevindt zich pal achter ons huis. De doorloop is altijd een rustige doorloop geweest en op de plek van de geplande primaire entree werden voorheen weinig tot geen activiteiten verricht. In de tijd dat garage Hegeman nog actief was stonden hier slecht enkele auto's (stil).

De doorloop geeft toegang tot de primaire entree van de supermarkt. Dus veel verkeerbewegingen. De doorloop is een voorwaarde van de Gemeente voor het realiseren van dit plan.

De relatie tussen onze woning en de primaire entree is sterk aanwezig. Vanuit onze woning hebben wij namelijk direct zicht op deze entree. Het uitzicht vanuit onze woning zal door de geplande overkapping beperkt worden. Werkt deze overkapping niet als een klankkast ? Het geluid moet toch ergens heen !

Voor de entree van een supermarkt houden zich vaak mensen op. Het geluid van o.a. winkelwagens, brommers, praten mensen etc. zal in onze woning sterk hoorbaar zijn. Zeker in de zomer wanneer de deur openstaat. Gesprekken van passanten zullen op het balkon/dakterras woordelijk te volgen zijn. Passanten op slechts enkele meters afstand van ...

Het geluid van brommers wordt door het steegprofiel versterkt. De geluidsnorm van 35 dBA zal overschreden worden. Het ontwerpbestemmingsplan laat ruimte voor boodschappenkarretjes in de doorloop met klinkerverharding !

Openingstijden ?
Overlast reclamelicht ?

Het aantal verkeersbewegingen in de Oranjestraat zal toenemen. Ondanks dat parkeren in de Oranjestraat al een probleem is staan 2 invalidenparkeerplaatsen recht voor onze woning ingepland.

Er zijn inmiddels i.v.m. het realiseren van dit plan regelingen getroffen met de Spar, de Gemeente (o.a. m.b.t. verkeerssituatie) en met de woning naast het laden en lossen / ingang parkeergarage. Er is een overeenkomst met burens (je hoort het niet en je ziet het niet / dus overkapping) en een pand aangekocht onderaan de Oranjestraat. Onlangs heb ik vernomen dat, indien het plan doorgaat, de boven- en benedenwoning rechts van de doorloop gekocht zullen worden. Fijn voor de burens, maar niet voor ons. Er wordt namelijk nu al gesproken over het hier in de toekomst realiseren van bedrijvigheid. Nog meer ellende voor ons. Verder vrezen wij voor schade aan onze woning tijdens bouw.

Het realiseren van de geplande supermarkt veroorzaakt een onacceptabele inbreuk op onze privacy. Er ontstaat een onleefbare woonsituatie. Onze woning zal sterk in waarde afnemen. Onze toekomstplannen worden door dit plan ernstig gedwarsboomd.

Hoe zou u het vinden als direct achter, naast en voor uw woning de situatie zo drastisch veranderd ? Graag uw begrip voor onze situatie ! Wij vragen u dan ook geen toestemming te verlenen aan de uitvoering van het huidige plan.

Verder verwijst ik u naar onze overige, reeds mondeling ingediende bezwaren en laat ik u namens onze onderburens van nummer 113 weten dat zei onze zienswijze delen.

J.J. Dagelet en H.M. Jonathans