

Bevolkingsprognose Arnhem 2022-2040



Auteurs

Afdeling Informatie, Onderzoek & Statistiek
Joost Fledderus, joost.fledderus@arnhem.nl
Katrien Oomen, katrien.oomen@arnhem.nl

Internet

www.arnhem.incijfers.nl

Zaaknummer

7973

Datum

17-1-2023

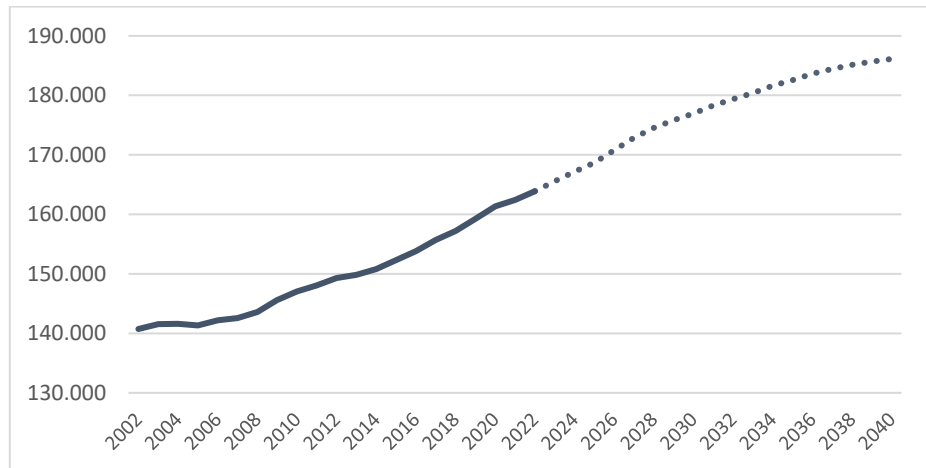
Inhoud

Samenvatting.....	2
1 Inleiding	3
1.1 Groei van de stad.....	3
1.2 Prognose: woningbouwplanning en onzekerheid.....	4
1.3 Open data	4
2 Bevolkingsontwikkeling 2002-2022.....	5
3 Bevolkingsprognose	7
3.1 Bevolkingsprognose Arnhem.....	7
3.2 Bevolkingsdichtheid	9
3.3 Huishoudensgroei.....	10
4 Bevolkingsgroei naar leeftijd	12
4.1 Leeftijdsverdeling Arnhem	12
4.2 Bevolkingsgroei naar leeftijd	12
5 Woningbouwplanning	14
5.1 Woningbouwplanning Arnhem	14
5.2 Verwachte woningvoorraad per wijk	15
6 Geboorte, sterfte en migratie	16
Bijlage: Vergelijking met andere prognoses.....	18
Bijlage: Technische toelichting	19

Samenvatting

Arnhem groeit naar verwachting met 22.000 inwoners tussen 2022 en 2040

In de periode tussen 2022 en 2040 groeit Arnhem naar verwachting met ruim 22.000 inwoners. In 2040 heeft Arnhem dan 186.000 inwoners. Dit is een groei van 13,5%. Deze groei gaat gepaard met een toename van de woningvoorraad van bijna 15.000 woningen tussen 2022 en 2040.



Figuur 1. Bevolkingsprognose 2023-2040 (tot en met 2022 gerealiseerde cijfers)

Sterke groei in helft van alle wijken

12 van de 24 wijken maken volgens de prognose een groei mee van 10% of hoger in de periode 2022-2040. Schuytgraaf blijft in de toekomst de wijk met de meeste inwoners. In de wijk Rijkerswoerd gaat het inwoneraantal de komende jaren juist dalen.

Aantal kinderen in de basisschoolleeftijd neemt weer toe

Het aantal minderjarigen (jonger dan 18 jaar) daalt nog tot 2025 om daarna weer te stijgen. Doordat het aantal kinderen in de leeftijd 0-3 jaar toeneemt, neemt vervolgens ook het aantal kinderen in de leeftijd 4 tot 12 jaar toe. Het aantal kinderen in deze leeftijdscategorie daalt volgens de prognose ook nog tot 2025. Daarna stijgt het aantal kinderen tussen de 4 en 12 jaar weer met 1.700, een stijging van 19% ten opzichte van 2025. De piek van deze stijging is in ongeveer 2040 bereikt.

Aantal ouderen neemt toe

Het aantal inwoners met een leeftijd van 65 en ouder blijft toenemen. In 2022 waren er 25.992 inwoners met deze leeftijd, in 2040 is dat 40.000, een stijging van 56%. Voor de oudere groep van 75 jaar en ouder is die stijging nog sterker: deze groep verdubbelt bijna van 10.750 naar 21.000. In elke wijk in Arnhem neemt het aantal ouderen toe.

Natuurlijke aanwas daalt, buitenlands migratiesaldo stijgt

De toename van het aantal inwoners in Arnhem komt voor een steeds groter deel komt door een positief buitenlands migratiesaldo. Dat wil zeggen dat er meer inwoners uit het buitenland in de gemeente komen wonen dan dat er naar het buitenland vertrekken. De natuurlijke aanwas (geboorte minus sterfte) is aan het dalen, maar is nog wel positief. Aannames met betrekking tot migratie zijn wel omgeven met onzekerheid.

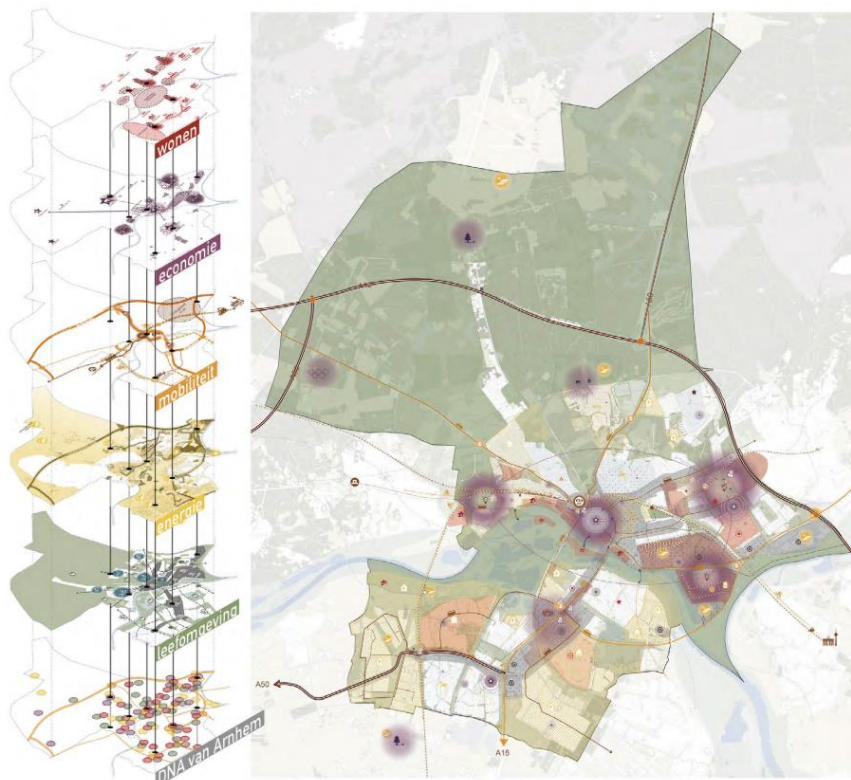
1 Inleiding

In dit rapport staan de uitkomsten van de jaarlijkse bevolkingsprognose van de gemeente Arnhem. Deze geeft een schatting van de ontwikkeling van de Arnhemse bevolking tussen 2022 en 2040. De prognose biedt onder andere inzicht in ontwikkelingen op het gebied van leeftijd en wijken. De prognose houdt rekening met de gemeentelijke woningbouwprogramma en demografische trends op het gebied van geboorte, sterfte en migratie.

1.1 Groei van de stad

“Arnhem is in trek bij bewoners, bedrijven en bezoekers en groeit. In de komende twintig jaar neemt de behoefte aan woningen naar verwachting met 16.000 toe. Deze groei willen we benutten om de stad aantrekkelijker, socialer en vitaler te maken”.

Dit is te lezen in de Ontwerp omgevingsvisie Arnhem 2040.¹ De visie geeft aan dat de verwachte groei van de stad onder andere betekent dat de schaarse ruimte in Arnhem intensief benut zal worden. Zo zullen gebouwen de hoogte in gaan en moeten tegelijkertijd zaken als groen, cultuurhistorische waarden, gezonde leefomgeving en werkgelegenheid beschermd en bevorderd worden. Het doel hierbij is dat Arnhem ook in de toekomst voor al zijn huidige en nieuwe bewoners de best mogelijke leefomgeving biedt.



Figuur 2. De ambities en opgaven van de stad (Ontwerp Omgevingsvisie 2040)

¹ Zie [Ontwerp omgevingsvisie Arnhem 2040](#).

Het maken van een bevolkingsprognose helpt om inzicht te krijgen in de groei die Arnhem voorstaat. Denk bijvoorbeeld aan het effect van toe- of afname van inwoners in de minderjarige leeftijd op scholen, van een toename van ouderen op de behoefte aan zorg en van een grotere beroepsbevolking op mobiliteit en economie. Jaarlijks schat de gemeente daarom hoe de bevolkingsgroei de komende jaren er uit zal komen te zien. Dit gebeurt zowel op gemeentelijk als op wijkniveau.

1.2 Prognose: woningbouwplanning en onzekerheid

De prognose houdt rekening met landelijke en lokale demografische trends rondom geboorte, sterfte en migratie. De prognose wordt daarnaast gemaakt op basis van de gemeentelijke woningbouwplanning. We houden rekening met de ambitie om de woningvoorraad tussen 2020 en 2040 met circa 16.000 woningen te laten groeien. Hierbij gaan we uit van de woningbouwplannen die in november 2022 bekend waren (zie [Hoofdstuk 5](#)).² We maken een zo realistisch mogelijke schatting van de woningbouw voor de komende jaren, waarbij we onderkennen dat een deel van de plannen op de langere termijn nog niet zeker zijn. Ook op de kortere termijn is er sprake van onzekerheden, zoals een tekort aan bouwmaterialen, hogere bouwkosten en een tekort aan personeel. Ieder jaar maken we weer gebruik van de meest actuele woningbouwplanning, om zo goed mogelijk aan te sluiten bij recente ontwikkelingen op het gebied van woningbouw.

In deze rapportage wordt tot het jaar 2022 het feitelijke of 'gerealiseerde' cijfer weergegeven (bron: Basisregistratie Personen). De jaren daarna zijn prognoses. Het gaat telkens om de cijfers voor 1 januari van genoemde jaar. Verder noemen we in de tekst alleen 100- of 1000-tallen voor de geprognosticeerde jaren, vanwege de onzekerheidsmarges waar de prognose mee gepaard gaat.

1.3 Open data

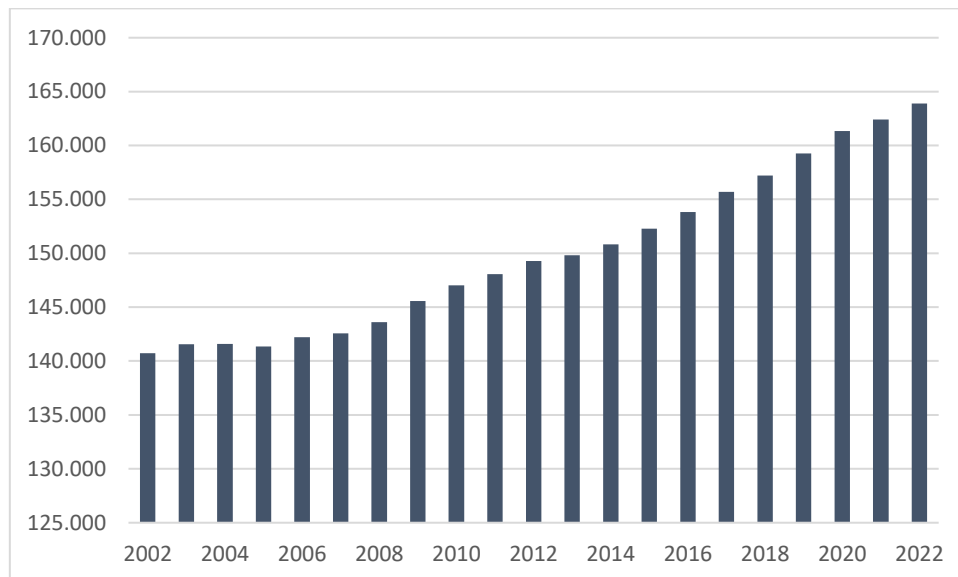
De uitkomsten van de prognose zijn ook te raadplegen op [Arnhem in Cijfers](#). Daar staat een dataset met het verwachte inwoneraantal per wijk, leeftijd en geslacht voor de jaren 2022 tot en met 2040.

² [Voortgangsrapportage 'Arnhem biedt woonruimte', november 2022.](#)

2 Bevolkingsontwikkeling 2002-2022

Sterke groei van bijna 17% in de periode 2002-2022

De afgelopen twintig jaar is het aantal inwoners in Arnhem flink gegroeid (Figuur 3). Op 1 januari 2002 had de gemeente Arnhem 140.729 inwoners. In 2022 is dat aantal gestegen naar 163.885, een toename van 23.156 (16,5% in 20 jaar). Ter vergelijking: in de periode 1960-2000 is het inwoneraantal van Arnhem gestegen met 13.940 inwoners (11,2% in 40 jaar).



Figuur 3. Aantal inwoners Arnhem 2002-2022

Met uitzondering van het jaar 2004 is het inwonertal van de gemeente in de afgelopen twintig jaar continu gegroeid. De mate van de groei is onregelmatig en hangt onder andere af van de toename in de woningvoorraad. Zo was er in 2008 een uitschieter – een groei van bijna 2.000 inwoners – om vervolgens weer te dalen. In 2018 en 2019 is tweemaal een groei van meer dan 2.000 inwoners behaald. In het ‘coronajaar’ 2020 nam de toename weer af.³ De stijging van het aantal inwoners in Arnhem is in vergelijking met andere gemeenten redelijk hoog, al zijn er tientallen gemeenten die nog sterker zijn gestegen. Waar de gemeente Arnhem in de periode 2010-2022 met iets meer dan 11,5% is gegroeid, groeide Groningen met 25,4% (onder andere door gemeentelijke herindeling), Utrecht met 17,8% en Amsterdam met 15%.

Veel nieuwe inwoners in woningbouwlocatie Schuytgraaf

De bevolkingsgroei van de afgelopen twintig jaar is voor een groot deel gaan wonen in de nieuwe wijk Schuytgraaf. In 2004 werden op deze vinex-locatie de eerste woningen opgeleverd; in 2005 woonden er iets meer dan 600 inwoners. De wijk is inmiddels gegroeid naar meer dan 13.000 inwoners. Meer dan de helft van de toename van het aantal Arnhemmers tussen 2022 en 2002 is toe te schrijven aan de woningbouw in Schuytgraaf. Andere wijken die in absolute zin een sterke groei hebben doorgemaakt zijn het Centrum, het Spijkerviertel, Presikhaaf-Oost, Velperweg e.o., Monnikenhuisen, Malburgen-Oost (Noord). Relatief gezien zijn ook de inwoneraantallen van

³ Op het moment van schrijven zijn net de voorlopige cijfers voor 2023 door het CBS gepubliceerd. Daar blijkt uit dat er landelijk in 2022 sprake is van een sterke stijging ten opzichte van 2021. Zie het bericht: [Bevolking in 2022 bijna twee keer zo snel gegroeid als een jaar eerder \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl/nl-nl/actualiteiten/2023/01/bevolking-in-2022-bijna-twee-keer-zo-snel-gegroeid-als-een-jaar-eerder). In Arnhem waren er in november 2022 volgens het CBS 165.666 inwoners. Dat is iets hoger dan waar de prognose voor 1-1-2023 mee rekent (zie [Hoofdstuk 2](#)).

Malburgen-West, Schaarsbergen e.o. en Elden sterk gestegen. Tegelijkertijd zijn de inwoneraantallen in de wijken De Laar en Rijkerswoerd afgenomen. Dit komt omdat in deze wijken de huishoudens kleiner zijn geworden: jongvolwassenen vertrekken uit huis om een eigen woning te zoeken, terwijl de ouders/verzorgers in de wijk blijven.

Tabel 1. Aantal inwoners per wijk, 1 januari 2002-2022

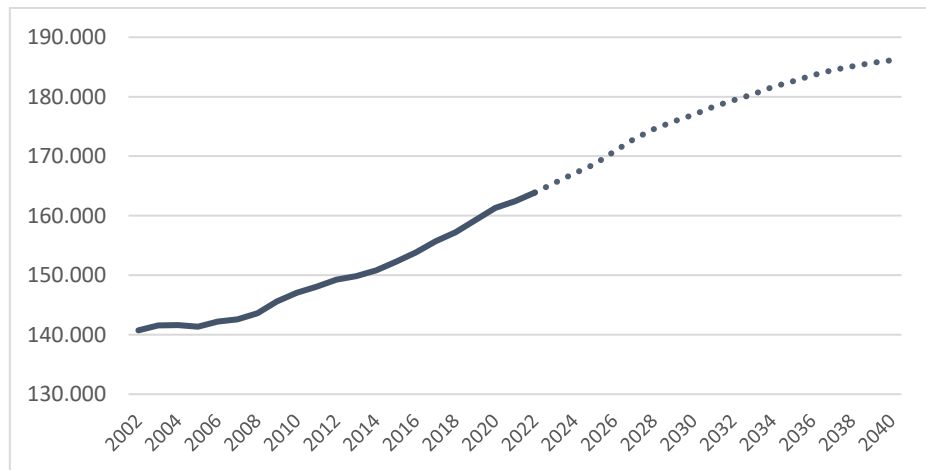
Wijk	2002	2010	2020	2022
Centrum	4.249	4.679	6.192	6.716
Spijkerkwartier	5.566	6.057	6.732	6.751
Arnhemse Broek	5.253	5.803	5.847	6.123
Presikhaaf-West	8.702	8.290	8.706	8.759
Presikhaaf-Oost	6.280	6.454	7.312	7.383
St. Marten/Sonsbeek	5.300	5.524	5.845	5.814
Klarendal	7.514	7.235	7.351	7.324
Velperweg e.o.	7.659	8.168	8.846	9.396
Alteveer/Cranevelt	3.134	3.146	3.451	3.482
Geitenkamp	4.605	4.052	3.896	3.872
Monnikenhuizen	3.684	3.437	4.448	4.492
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	7.359	7.527	7.780	7.860
Schaarsbergen e.o.	1.817	1.791	2.336	2.311
Heijenoord/Lombok	3.691	4.030	3.892	3.878
Klingelbeek e.o.	1.322	1.252	1.356	1.388
Malburgen-West	3.822	4.379	4.614	4.582
Malburgen-Oost (Noord)	4.712	5.507	6.483	6.463
Malburgen-Oost (Zuid)	9.302	7.801	8.809	8.963
Vredenburg/Kronenburg	7.956	7.585	8.233	8.138
Elden	2.059	2.150	2.863	2.925
Elderveld	10.028	9.410	8.908	8.785
De Laar	13.435	12.721	12.171	11.962
Rijkerswoerd	13.166	13.278	12.710	12.433
Schuytgraaf	114	6.762	12.550	14.085
Totaal Arnhem	140.729	147.038	161.331	163.885

3 Bevolkingsprognose

3.1 Bevolkingsprognose Arnhem

Arnhem groeit naar verwachting met 22.000 inwoners tussen 2022 en 2040

In de periode tussen 2022 en 2040 groeit Arnhem naar verwachting met ruim 22.000 inwoners (Figuur 4). In 2040 heeft Arnhem dan 186.000 inwoners. Dit is een groei van 13,5%.



Figuur 4. Bevolkingsprognose 2023-2040 (tot en met 2022 gerealiseerde cijfers)

Dalend aantal inwoners in Rijkerswoerd

De wijk Rijkerswoerd valt op vanwege een relatief sterke daling. Hier daalt het aantal inwoners van 12.433 in 2022 naar 11.700 in 2040, een daling van 6%. Dezelfde trend is hier zichtbaar als eerder genoemd voor Elderveld en De Laar. De huishoudens in de wijk worden kleiner omdat jongvolwassenen uit huis vertrekken om een eigen woning te zoeken, terwijl de ouders/verzorgers in de wijk blijven.

Sterke groei in helft van alle wijken

12 van de 24 wijken maken volgens de prognose een groei mee van 10% of hoger (Tabel 2). Schuytgraaf blijft in de toekomst de grootste wijk. Hier groeit het aantal inwoners nog met 2.700 (19%). De wijken Presikhaaf-West en Arnhemse Broek maken echter een grotere groei mee. Dit komt grotendeels door de (zachte) plannen om rondom het spoor in deze twee wijken grootschalig te gaan bouwen.⁴ Presikhaaf-West groeit op basis van deze plannen van 8.759 inwoners in 2022 naar 11.100 inwoners in 2040 (27,5%). Voor Arnhemse Broek is de groei nog sterker: van 6.123 inwoners in 2022 naar 12.000 in 2040, bijna een verdubbeling.

Ook in de wijk Vredenburg/Kronenburg stijgt het aantal inwoners volgens de prognose relatief sterk, van 8.138 in 2022 naar 11.000 in 2040 (24%). Dit is het gevolg van (zachte) plannen om extra woningen in Kronenburg te realiseren.⁵ Verder valt het Centrum op, waarvan het aantal inwoners stijgt van 6.716 in 2022 naar 8.100 in 2040 (20%). Tot slot is nog een relatief sterke groei te zien van

⁴ Spoorzone Arnhem-Oost, zie [Raadsbrief 'Langjarige bestuurlijke afspraken Verstedelijking Arnhem Nijmegen Foodvalley en Spoorzone Arnhem-Oost', d.d. 14-11-2022.](#)

⁵ Zie [Ontwikkelperspectief Kronenburg.](#)

Klingelbeek e.o., dat onder andere te maken heeft met woningbouwplannen rondom De Hes en Het Dorp. In deze wijk stijgt het aantal inwoners van 1.388 in 2022 naar 2.500 in 2040 (80%).

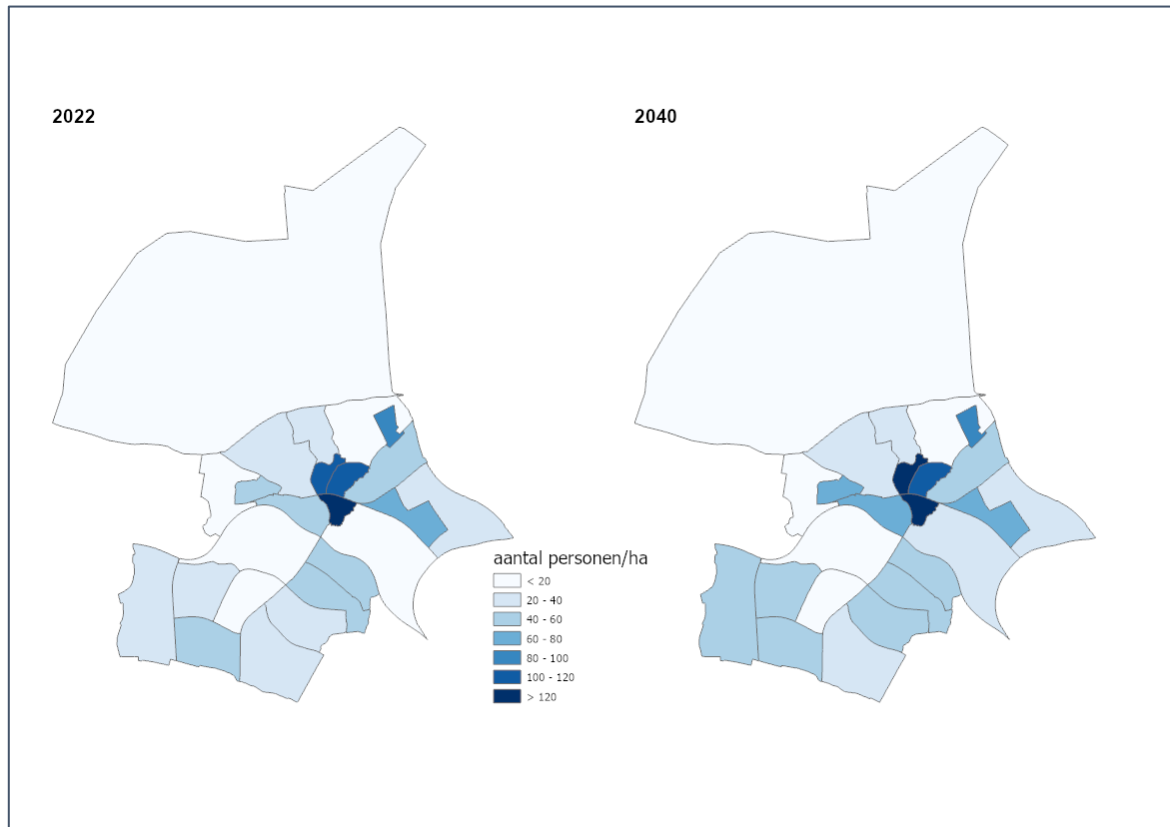
Tabel 2. Prognose aantal inwoners totaal en per wijk, 2022-2040

Wijk	2022	2025	2030	2035	2040
Centrum	6.716	7.441	7.767	7.890	8.064
Spijkerkwartier	6.751	7.040	6.956	6.933	6.927
Arnhemse Broek	6.123	6.553	9.519	11.385	11.961
Presikhaaf-West	8.759	8.917	8.812	9.784	11.173
Presikhaaf-Oost	7.383	7.675	8.068	8.931	9.481
St. Marten/Sonsbeek	5.814	5.856	5.620	6.085	6.564
Klarendal	7.324	7.615	7.533	7.641	7.654
Velperweg e.o.	9.396	9.615	10.891	11.213	11.214
Alteveer/Cranevelt	3.482	3.507	3.466	3.447	3.418
Geitenkamp	3.872	3.826	3.878	3.880	3.983
Monnikenhuizen	4.492	4.541	4.542	4.530	4.534
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	7.860	7.959	7.927	7.829	7.799
Schaarsbergen e.o.	2.311	2.764	2.657	2.614	2.596
Heijenoord/Lombok	3.878	3.982	4.135	4.180	4.139
Klingelbeek e.o.	1.388	1.562	2.338	2.462	2.501
Malburgen-West	4.582	4.907	5.631	5.747	5.780
Malburgen-Oost (Noord)	6.463	6.460	6.490	6.507	6.553
Malburgen-Oost (Zuid)	8.963	8.979	8.930	8.913	8.940
Vredenburg/Kronenburg	8.138	8.510	9.356	9.923	10.081
Elden	2.925	3.081	3.144	3.202	3.273
Elderveld	8.785	8.630	8.752	8.864	8.990
De Laar	11.962	11.873	11.792	11.863	12.017
Rijkerswoerd	12.433	12.240	11.972	11.836	11.734
Schuytgraaf	14.085	15.114	16.803	16.912	16.751
Totaal Arnhem	163.885	168.647	176.979	182.571	186.127

3.2 Bevolkingsdichtheid

Bevolkingsdichtheid neemt toe

In 2022 woonden er in Arnhem gemiddeld 16,8 personen per hectare. Exclusief de wijk Schaarsbergen en omgeving, die zeer groot oppervlakte heeft, is dat 34 personen per hectare. Volgens de prognose zal de bevolkingsdichtheid stijgen naar 39 personen per hectare (exclusief Schaarsbergen en omgeving). Net als in 2022 zullen ook in 2040 de wijken Spijkerkwartier, St. Marten/Sonsbeek en Klarendal een relatief hoge bevolkingsdichtheid kennen. Hier is relatief veel sprake van kamerbewoning. In de wijken met veel geplande woningbouw zal de bevolkingsdichtheid logischerwijs stijgen, zoals Arnhemse Broek en Presikhaaf-West.



Figuur 5. Aantal personen per hectare, in 2022 (gerealiseerd) en in 2040 (prognose)

3.3 Huishoudensgroei

Aantal huishoudens stijgt met 13.700 tussen 2022-2040

In 2040 zijn er naar verwachting 97.000 huishoudens in Arnhem, 13.700 meer dan in 2022 (Tabel 3). Dit is een stijging van 16,5%.

Tabel 3. Prognose huishoudens per wijk 2022-2040

Wijk	2022	2025	2030	2035	2040
Centrum	4.895	5.320	5.426	5.465	5.524
Spijkerkwartier	4.828	5.050	4.886	4.817	4.821
Arnhemse Broek	3.317	3.584	5.091	5.958	6.233
Presikhaaf-West	4.295	4.486	4.513	5.120	6.001
Presikhaaf-Oost	4.419	4.554	4.636	5.067	5.317
St. Marten/Sonsbeek	3.324	3.441	3.345	3.699	4.004
Klarendal	4.485	4.547	4.462	4.447	4.450
Velperweg e.o.	4.618	4.708	5.578	5.866	5.926
Alteveer/Cranevelt	1.698	1.742	1.744	1.745	1.749
Geitenkamp	2.214	2.221	2.258	2.267	2.279
Monnikenhuizen	2.112	2.126	2.121	2.124	2.127
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	3.835	3.942	4.007	4.035	4.024
Schaarsbergen e.o.	1.048	1.150	1.082	1.039	1.039
Heijenoord/Lombok	2.151	2.178	2.262	2.266	2.269
Klingelbeek e.o.	582	696	1.099	1.142	1.141
Malburgen-West	2.248	2.446	2.990	3.090	3.123
Malburgen-Oost (Noord)	3.097	3.119	3.133	3.133	3.124
Malburgen-Oost (Zuid)	4.166	4.374	4.455	4.478	4.495
Vredenburg/Kronenburg	4.654	4.804	5.610	5.962	5.996
Elden	1.078	1.084	1.086	1.083	1.086
Elderveld	4.346	4.348	4.545	4.640	4.662
De Laar	5.573	5.591	5.595	5.625	5.626
Rijkerswoerd	5.423	5.474	5.443	5.409	5.384
Schuytgraaf	5.030	5.653	6.483	6.673	6.726
Totaal Arnhem	83.436	86.638	91.850	95.150	97.126

Relatief meer alleenstaanden, minder samenwonenden met kind(eren)

De komende jaren zullen er relatief meer alleenstaanden in Arnhem wonen (Tabel 4). Dit is ook landelijk een maatschappelijke trend, die al sinds de Tweede Wereldoorlog is ingezet.⁶ Tegelijkertijd is ook de verwachting dat een relatief groot deel van de woningen die nu gepland zijn, appartementen zullen zijn. Dat trekt kleinere huishoudens aan. Ter illustratie: in 2022 was de gemiddelde woningbezetting voor een eengezinswoning 2,7, terwijl dat voor een meergezinswoning (waaronder flats, appartementen, boven- en benedenwoningen) 1,6 was. In 2040 zal meer dan de helft van alle huishoudens alleenstaand zijn. Dit gaat ten koste van het aandeel samenwonenden met kind(eren).

⁶ [Honderd jaar alleenstaanden \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl/nl-nl/onderzoek-en-publicaties/2021/11/honderd-jaar-alleenstaanden)

Tabel 4. Prognose naar huishoudenstype, 2022-2040

Huishoudenstype	2022	2025	2030	2035	2040
Alleenstaand	49%	49%	50%	50%	51%
Eenouder	8%	8%	8%	8%	8%
Samenwonend zonder kind(eren)	23%	23%	23%	23%	23%
Samenwonend met kind(eren)	20%	19%	18%	18%	18%
Overige huishoudens	1%	1%	1%	1%	1%

4 Bevolkingsgroei naar leeftijd

4.1 Leeftijdsverdeling Arnhem

De gemeente Arnhem kent een stedelijke leeftijdsverdeling: relatief veel jongvolwassenen en weinig ouderen. 29,7% had in 2022 een leeftijd tussen 25 en 44 jaar. Het aantal inwoners onder de 19 jaar daalt in Arnhem de afgelopen jaren (20,7% in 2022), een daling die landelijk al eerder is ingezet. De afgelopen jaren is het aantal ouderen al gestegen als gevolg van ‘dubbele vergrijzing’: er komen meer ouderen en de gemiddelde leeftijd neemt tegelijkertijd toe. Zo was in 2001 het aandeel inwoners met een leeftijd van 75 of hoger nog 6,1%, in 2022 is dat gestegen naar 8,9%. De gemiddelde leeftijd is in diezelfde periode toegenomen van 37,9 jaar naar 40,2 jaar. De vergrijzing is minder sterk ten opzichte van het Nederlands gemiddelde, maar zal de komende jaren ook in Arnhem van toepassing zijn.

4.2 Bevolkingsgroei naar leeftijd

Aantal kinderen in de basisschoolleeftijd neemt weer toe

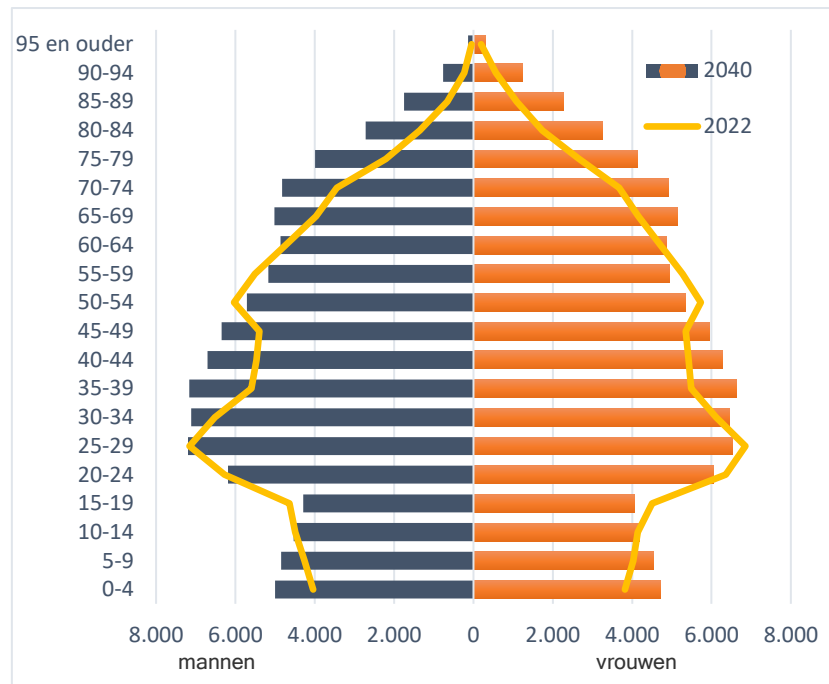
Het aantal minderjarigen (jonger dan 18 jaar) daalt nog tot 2025 om daarna weer te stijgen (Tabel 5). Doordat het aantal kinderen in de leeftijd 0-3 jaar toeneemt, neemt vervolgens ook het aantal kinderen in de leeftijd 4 tot 12 jaar toe. Het aantal kinderen in deze leeftijdscategorie daalt volgens de prognose ook nog tot 2025. Daarna stijgt het aantal kinderen tussen de 4 en 12 jaar weer met 1.700, een stijging van 19% ten opzichte van 2025. De piek van deze stijging is ongeveer in 2040 bereikt.

Aantal ouderen neemt toe

Het aantal inwoners met een leeftijd van 65 en ouder blijft toenemen. In 2022 zijn er 25.992 inwoners met deze leeftijd, in 2040 is dat 40.000, een stijging van 56%. Voor de oudere groep van 75 jaar en ouder is die stijging nog sterker: deze groep verdubbelt bijna van 10.750 naar 20.600.

Tabel 5. Prognose aantal inwoners naar leeftijd, 2022-2040

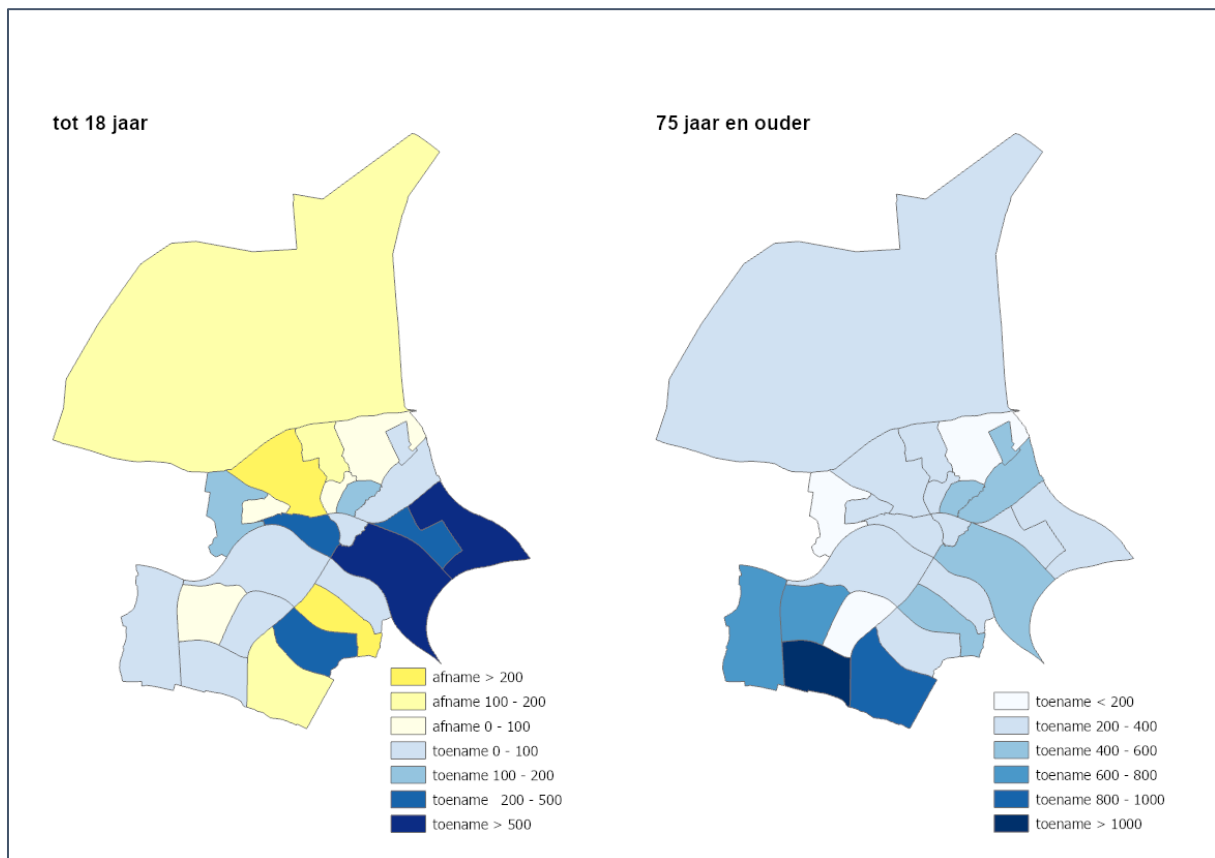
Leeftijd	2022	2025	2030	2035	2040
3 jaar en jonger	6.334	6.900	7.629	7.940	7.790
4-11 jaar	13.198	12.513	13.061	14.262	14.877
12-17 jaar	10.355	9.880	9.274	9.042	9.779
18-24 jaar	16.660	17.918	17.217	16.489	15.943
25-39 jaar	37.731	39.153	42.218	42.162	41.085
40-54 jaar	33.390	32.439	32.651	34.552	36.327
55-64 jaar	20.225	21.466	21.989	20.714	19.837
65-74 jaar	15.242	15.788	17.718	19.666	19.910
75 jaar en ouder	10.750	12.590	15.222	17.744	20.579
Totaal Arnhem	163.885	168.647	176.979	182.571	186.127



Figuur 6. Leeftijdspiramide, 2022 versus 2040

Toename jongeren en ouderen verschilt per wijk

In sommige wijken zal het aantal minderjarigen toenemen, terwijl in andere wijken dit zal dalen (Figuur 7). In alle wijken zal het aantal ouderen toenemen, maar in een aantal wijken zoals De Laar, Rijkerswoerd, Elderveld en Schuytgraaf gaat het om grotere aantallen dan in andere wijken.



Figuur 7. Prognose aantal inwoners in de leeftijd 0-18 jaar en 75 jaar en ouder, 2040

5 Woningbouwplanning

5.1 Woningbouwplanning Arnhem

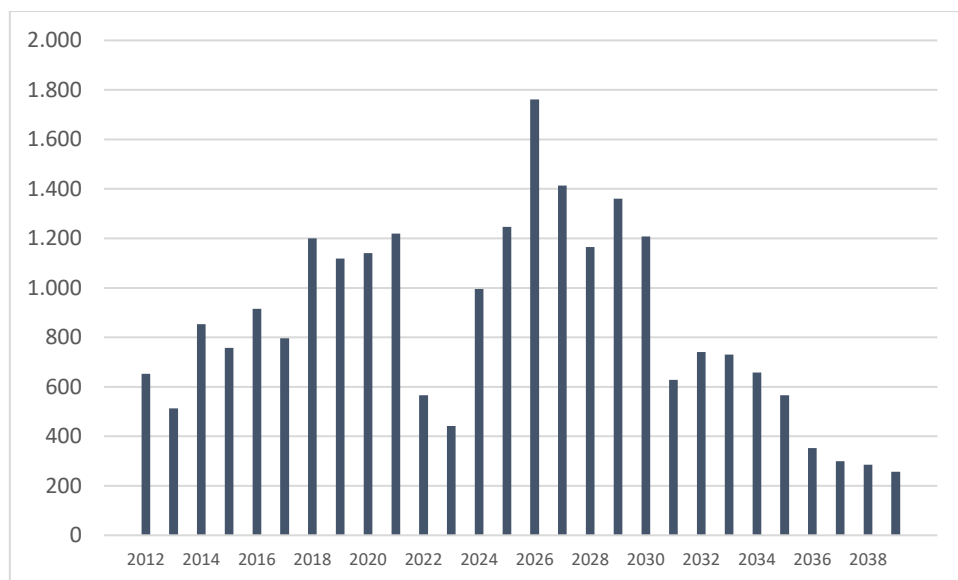
Voor de bevolkingsprognose maken we gebruik van de woningbouwplanning van de gemeente Arnhem. De gemeente Arnhem heeft afspraken gemaakt om in de periode 2020-2040 16.000 woningen te bouwen. Dat is een schatting van het benodigd aantal woningen om ervoor te zorgen dat het woningtekort wordt ingelopen.⁷ In de bevolkingsprognose houden we rekening met dit aantal woningen. Wel geldt dat een groot deel van de plannen nog ‘zacht’ zijn (circa 72%). Bij zachte plannen is nog geen sprake van harde afspraken over aantallen, segmenten en bouw. Deze zijn dus per definitie onzeker. Zie voor meer informatie over de harde en zachte plancapaciteit waarmee gerekend is de Voortgangsrapportage ‘Arnhem biedt woonruimte’ van november 2022.⁸

Verwacht toename woningvoorraad ruim 16.000 woningen tussen 2020-2040

In Tabel 6 is de verwachte toename van de woningvoorraad op basis van de woningbouwplanning november 2022 te zien. Met de toename van 2.330 woningen in 2020 en 2021 komt de totale verwachte toename van de woningvoorraad op ruim 16.000 woningen. In Figuur 8 is te zien dat in 2023 een dip in de woningbouw wordt verwacht. In de jaren daarna neemt de woningbouwproductie weer toe.

Tabel 6. Verwachte toename woningvoorraad 2022-2040, afgerond op 50-tallen

Verwachte toename woningvoorraad	2022-2025	2026-2029	2030-2034	2036-2039
Totaal periode	3.250	5.700	3.950	1.750
Cumulatief	3.250	8.950	12.900	14.700



Figuur 8. (Verwachte) toename woningvoorraad per jaar tussen 2012 en 2040, tot 2022 gerealiseerde toename, vanaf 2022 verwachte toename.

⁷ Zie het [Woningmarktonderzoek Regio Arnhem-Nijmegen 2019](#). Op het moment van schrijven wordt gewerkt aan een nieuw regionaal woonbehoefteonderzoek.

⁸ [Voortgangsrapportage ‘Arnhem biedt woonruimte’, november 2022](#).

5.2 Verwachte woningvoorraad per wijk

In Tabel 7 is de verwachte woningvoorraad per wijk voor de periode 2022-2040 te zien. Zoals eerder genoemd zorgen de mogelijke ontwikkelingen in Kronenburg en het gebied Spoorzone Arnhem-Oost voor een relatief grote toename in de woningvoorraad in de wijken in deze gebieden. De aantallen geven aan waar mee gerekend is, maar zijn zoals gezegd met onzekerheid omgeven.

Tabel 7. Verwachte woningvoorraad 2022-2040 per wijk, afgerond op 50-tallen

Wijk	2022	2030	2040	Verschil 2040-2022
Centrum	4.200	4.800	4.950	750
Spijkerkwartier	3.550	3.700	3.750	200
Arnhemse Broek	3.000	5.000	6.200	3.200
Presikhaaf-West	4.150	4.400	5.900	1.750
Presikhaaf-Oost	3.800	4.100	4.800	1.000
St. Marten/Sonsbeek	2.850	2.900	3.550	700
Klarendal	4.150	4.150	4.150	-
Velperweg e.o.	4.750	5.750	6.100	1.350
Alteveer/Cranevelt	1.700	1.750	1.750	50
Geitenkamp	2.200	2.250	2.250	50
Monnikenhuizen	2.300	2.350	2.350	-
Burgemeesterswijk/Hoogkamp	3.400	3.600	3.650	250
Schaarsbergen e.o.	800	800	800	-
Heijenoord/Lombok	2.000	2.150	2.150	150
Klingelbeek e.o.	800	1.300	1.350	550
Malburgen-West	2.150	2.900	3.050	900
Malburgen-Oost (Noord)	2.900	3.000	3.000	100
Malburgen-Oost (Zuid)	4.250	4.550	4.600	300
Vredenburg/Kronenburg	4.650	5.600	6.000	1.350
Elden	1.100	1.100	1.100	-
Elderveld	4.300	4.500	4.650	350
De Laar	5.550	5.600	5.600	100
Rijkerswoerd	5.300	5.250	5.250	-50
Schuytgraaf	5.150	6.650	6.850	1.700
Totaal Arnhem	79.050	88.000	93.750	14.700

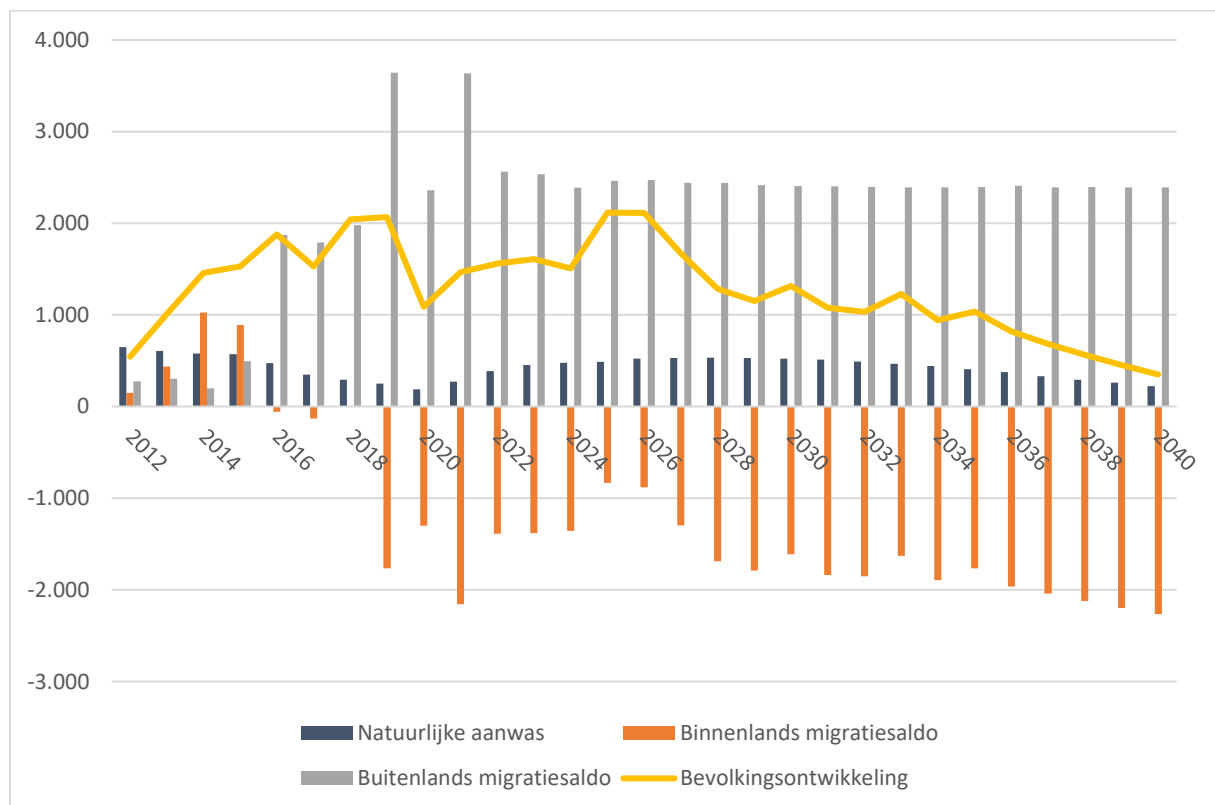
6 Geboorte, sterfte en migratie

Natuurlijke aanwas daalt, migratiesaldo stijgt

Tabel 8 en Figuur 9 geven een overzicht van de verschillende componenten die de bevolkingsgroei bepalen. De bevolking groeit door een positieve natuurlijke aanwas en/of door een positief migratiesaldo. Natuurlijke aanwas wordt berekend door het aantal sterftes af te trekken van het aantal geboortes. Migratiesaldo wordt berekend door het aantal vestigers vanuit het binnen- en buitenland af te trekken van het aantal vertrekkers naar het binnen- en buitenland.

Tabel 8. Bevolkingsgroei, uitgesplitst naar natuurlijke aanwas en migratiesaldo, 2022-2040 (2022 is ook geprognosticeerd)

Component	2022	2025	2030	2035	2040
Natuurlijke aanwas	388	521	522	407	221
Binnenlands migratiesaldo	-1.389	-881	-1.611	-1.765	-2.263
Buitenlands migratiesaldo	2.561	2.471	2.405	2.394	2.391
Bevolkingsontwikkeling	1.560	2.111	1.316	1.036	349



Figuur 9. Bevolkingsgroei, uitgesplitst naar natuurlijke aanwas en migratiesaldo (2022 is hier ook geprognosticeerd)

Duidelijk te zien is dat de toename van het aantal inwoners in Arnhem voor een steeds groter deel komt door een positief buitenlands migratiesaldo. Dat is niet uniek voor Arnhem – in 2022 kregen alle gemeenten van Nederland er per saldo inwoners bij door buitenlandse migratie.⁹ De natuurlijke aanwas is aan het dalen, maar is nog wel positief. In 62% van alle gemeenten was in 2022 al sprake van meer sterfgevallen dan geboortes.¹⁰ Aannames met betrekking tot migratie zijn onzeker. Wel

⁹ [In 2022 bevolkingsgroei in vrijwel alle gemeenten \(cbs.nl\)](https://cbs.nl)

¹⁰ [In 2022 bevolkingsgroei in vrijwel alle gemeenten \(cbs.nl\)](https://cbs.nl)

verwacht ook het CBS dat de komende jaren de bevolking met name groeit door migratie (naast een stijgende levensduur).¹¹

¹¹ [Bevolking in de toekomst \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl)

Bijlage: Vergelijking met andere prognoses

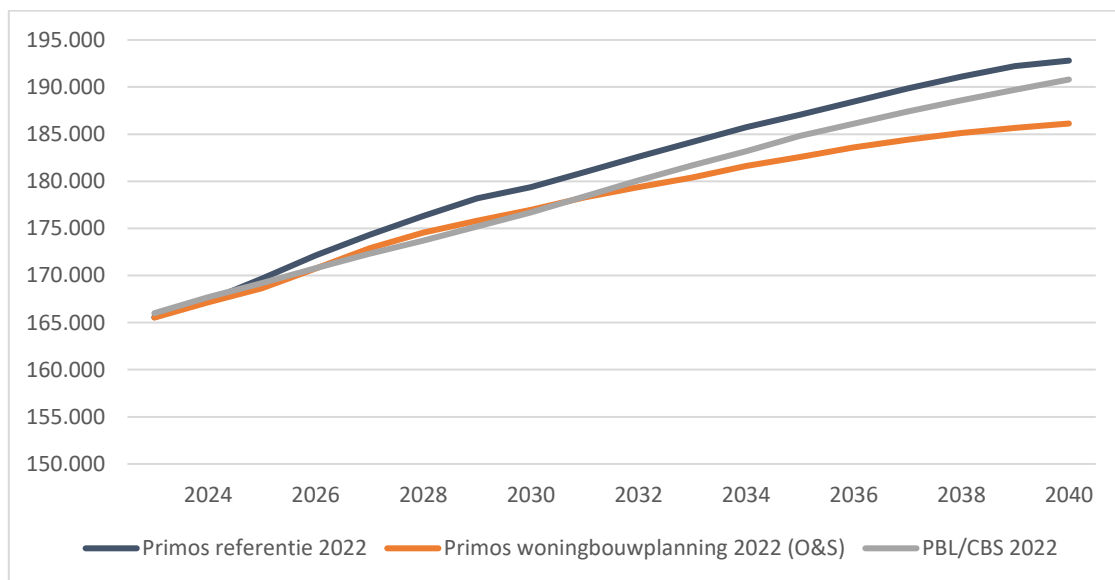
Eigen prognose vergeleken met Primos referentie en PBL/CBS prognoses

In Tabel 9 en Figuur 10 is de bevolkingsprognose van Onderzoek & Statistiek ('Primos woningbouwplanning 2022 (O&S)') vergeleken met de Primos referentieprognose en de regionale bevolkingsprognose van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en CBS. Het grootste verschil met deze twee modellen is dat het model van Onderzoek & Statistiek zich baseert op de lokale woningbouwplanning. De Primos referentieprognose hanteert de landelijke CBS-prognoses als uitgangspunt en laat hanteert de (benodigde) woningbouw als gevolg van lokale doorrekeningen (zie Bijlage: technische toelichting). Een toelichting op het model van PBL/CBS is goed online te vinden.¹²

Uit de vergelijking met de andere modellen volgt dat tot 2030 de drie modellen een behoorlijke overeenkomst laten zien. De Primos referentieprognose valt dan al iets hoger uit. Deze lijn wordt doorgezet tot aan 2040. Ook het model van PBL/CBS komt uiteindelijk iets hoger uit dan het model van O&S. Feit is ook dat het O&S-model in de periode 2035-2040 met een beperkte woningbouw rekt.

Tabel 9. De resultaten van drie prognosemodellen met elkaar vergeleken

Prognosemodel	2023	2025	2030	2035	2040
Primos woningbouwplanning 2022 (O&S)	165.531	168.647	176.979	182.571	186.127
Primos referentieprognose 2022	165.572	169.659	179.372	187.071	192.807
PBL/CBS 2022	166.000	169.200	176.700	184.800	190.800



Figuur 10. De uitkomsten van drie prognosemodellen met elkaar vergeleken

¹² [Technische toelichting - PBL/CBS Regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2022–2050 | CBS](#)

Bijlage: Technische toelichting

Primos-prognose met eigen woningbouwplanning¹³

De gemeentelijke bevolkingsprognose maakt gebruik van de Primos-prognose, aangepast op basis van de eigen woningbouwplanning. De nationale CBS-prognose vormt het uitgangspunt voor de Primos-prognose. Dit betekent dat de Primos-prognose de nationale CBS-prognose vertaalt naar provincies, regio's, gemeenten en delen van gemeenten waarbij ervoor wordt gezorgd dat de optelsom van de uitkomsten over deze gebieden weer gelijk is aan de nationale prognose. De prognose rekent met de volgende parameters:

- Nationale prognose van geboorte- en sterftcijfers, vertaald naar lokaal niveau, rekening houdend met de lokale bevolkingssamenstelling en historische geboorte- en sterftekansen.
- Nationale prognose van buitenlandse migratie, vertaald naar lokaal niveau, rekening houdend met aantallen migranten in de gemeente in het verleden en met de etniciteit van migranten.
- Binnenlandse migratie wordt onderverdeeld in lange en korte afstand migratie; lange afstandsmigratie wordt geschat op basis van trends in migratie tussen woningmarktgebieden; korte afstandsmigratie wordt geschat op basis van vraag en aanbod van woningen op buurniveau (aan de hand van het meest recente Woononderzoek Nederland).
- Er wordt gewerkt met simulaties, waarbij regelmatig een prognose wordt gemaakt van jaren in het verleden. Zo wordt gekeken of de parameters in ieder geval het startjaar goed berekenen.
- Er wordt rekening gehouden met de institutionele bevolking (personen wonend in verpleeg- of verzorgingshuizen, asielzoekerscentra of overige tehuizen). Binnen Primos wordt per leeftijdsgroep gekeken naar de gemeentelijke verschillen in instroom en uitstroom van personen naar/van intramurale instellingen, waarbij bovendien rekening gehouden wordt met de vraag naar en het aanbod van institutionele plekken in de eigen en overige (regio)gemeenten.

Op basis van de bevolkingsprognose rekent het Primosmodel ook een huishoudensprognose uit. Hierbij wordt rekening gehouden met verandering in huishoudenssamenstelling, bijvoorbeeld van thuiswonend kind naar alleenstaand, van alleenstaand naar samenwonend, etcetera. Als laatste stap berekent Primos een woningbehoefte uit. In het geval van de prognose van Onderzoek & Statistiek wordt deze stap juist aan de start van het model aangepast. De woningbouwplanning bepaalt dan de ruimte voor de andere parameters.

¹³ Deze technische toelichting is gebaseerd op de publicatie *Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte*, 19 september 2022, ABF Research.