







Raadsvoorstel 'Startnotitie Vissenbuurt'

Fasering

- Informatieve bespreking 
- Meningsvormende bespreking 
- Bespreking Moties & Amendementen 
- Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om de startnotitie voor de herontwikkeling van de Vissenbuurt vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering

09-10-2024

Type voorstel

Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?

Nee

Voorgesteld resultaat:

Besluitvorming

Aandachtspunten

Vergaderorde

Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarna de raad via een stemming besluit over de twee amendementen en het raadsvoorstel.



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Ursula van Wandelen
ursula.van.wandelen@arnhem.nl
+31631102191

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Eerdere behandelingen

- Op 4 september heeft de informatieve bespreking plaatsgevonden. Toen hebben drie inwoners en Volkshuisvesting ingesproken.
- Op 11 september is gestart met de meningsvormende bespreking. Daarin is de eerste termijn aan de zijde van de raad afgerond.
- Op 18 september is de meningsvormende bespreking afgerond. Hierin is door de wethouder de volgende toezegging gedaan:
 - o Wethouder Smeulders zegt toe om - na 30 september - het sociaal plan te delen met de gemeenteraad. Met daarbij een mededeling of er wijzigingen zijn ten aanzien van het concept.
- Op 2 oktober zijn de volgende twee amendementen besproken:
 1. amendement 'Ambities in woningaantal vasthouden' (24A33) van de fracties VVD, D66, PvdA en GroenLinks
 2. amendement 'Sluit een divers woonaanbod niet bij voorbaat uit' (24A34) van de fracties VVD en ChristenUnie

Voorgeschiedenis

- Raadsbrief "[Ontwikkelingen Malburgen en Vissenbuurt](#)", d.d. 04-07-2023
- Raadsbrief '[Stand van Zaken en participatieproces Vissenbuurt Malburgen](#)', d.d. 05-12-2023
- Raadsbrief '[Inlichtingenverzoek Vissenbuurt](#)', d.d. 19-12-2023
 - o Inclusief bijlagen met alle opgevraagde documenten
- Bespreking agenderingsverzoek '[De toekomst van de Vissenbuurt](#)' van de SP-fractie, d.d. 27 maart 2024
 - o Inclusief [bijlagen](#), met o.a. de schriftelijke inbreng van inwoners en Volkshuisvesting Arnhem

Aandachtspunten

- Het doel van de herontwikkeling is de sloop van verouderde woningen en vervangen door nieuwe, duurzame en gezonde (zonder tocht, vocht en schimmel) woningen met een levensloopbestendige plattegrond. Ook biedt de herontwikkeling de mogelijkheid voor een meer gemengd woonmilieu en om meer woningen (maximaal circa 75 woningen) toe te voegen.
- Vissenbuurt bestaat nu voor 100% uit sociale huurwoningen. Alle huidige huurders mogen terugkeren als zij dat willen.



- De ruimtelijke kaders in de startnotitie zijn met een afvaardiging van de vijf huurders en drie omwonenden tot stand gekomen. Bij de totstandkoming van de startnotitie is het participatieniveau 'adviseren' gehanteerd. Hiernaast heeft voor de Vissenbuurt een groep van tien huurders zich samen met Volkshuisvesting gebogen over het sociaal plan. Bij de uitwerking van het nieuwe plan voor Vissenbuurt samengewerkt met de projectcommissie (afvaardiging van de huurders) en de Klankbordgroep (afvaardiging omwonenden).
- De kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte zijn nog niet uitgewerkt. Volkshuisvesting geeft aan dat deze kosten naar verwachting, niet of niet geheel door hen gedragen kan worden omdat bij sloop- /nieuwbouw van huurwoningen de vastgoedexploitatie veelal al financieel onrendabel is.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

Besluitvorming