

Kronenburg vernieuwt

Inloopbijeenkomst

Maandag 30 oktober, 17.00 - 20.00 uur

De Madser - Kronenburgbusbaan 25

Uitnodiging



Impressie nieuw ontwerp
Croydonplein

Onderwerpen tijdens de inloopbijeenkomst:

> Ontwerp Croydonplein nagenoeg gereed

Met buurtbewoners en bedrijven is sinds begin dit jaar samengewerkt aan een nieuw ontwerp voor het Croydonplein. Het ontwerp is bijna af! Nieuwsgierig naar de groene en toegankelijke inrichting van het plein? Kom langs en bekijk het ontwerp. Het ontwerpsteam geeft een toelichting.

> Winkelcentrum wordt Full Service Centrum

Een belangrijk onderdeel uit het Ontwikkelperspectief voor Kronenburg is het Full Service Centrum (FSC). Om dit te realiseren worden nieuwe functies en concepten aan het winkelcentrum toegevoegd. Denk bijvoorbeeld aan zorg, horeca en amusement. Binnenkort start de interne verbouwing. Vanaf het najaar van 2023 vernieuwen een aantal winkels en sommige winkels krijgen een andere plek in het FSC. Daarna volgt het maken van een horecaplein in het FSC en bouw van de nieuwe ingang aan de zijde van de McDonald's. Voor deze eerste fase deelt Wereldhave graag de plannen en planning met u.

> Reizen via busstation Kronenburg en nieuw fiets- wandelpad

Nog even en dan is reizen via het vernieuwde busstation Kronenburg weer mogelijk. Voor de laatste stand van zaken bent u welkom bij de inloopbijeenkomst. Het projectteam laat dan ook graag zien wat de plannen zijn voor het wandelpad en tweerichtingsfietspad aan de Burgemeester Matsersingel. Het gaat om het gedeelte tussen De Madser en de Huissensedijk.

> Wonen aan Kronenburgsingel 8-12

Kronenburg maakt ruimte voor woningen. Vaak is dat op plaatsen waar nu kantoren staan. Het project Kronenburgsingel 8 en 12 is zo'n plek. Voor de leegstaande kantoren die hier staan is een ambitieus plan. De nieuwe eigenaar wil hier in 2024 appartementen maken. Daarnaast willen ze een nieuw gebouw toevoegen om de twee kantoren met elkaar te verbinden. De buitenruimte krijgt ook een flinke opknapbeurt. De eigenaar vertelt u hier graag meer over tijdens de inloopbijeenkomst.

Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u binnenlopen op een moment dat het u past.

Graag tot maandag 30 oktober!

Wonen aan de Kronenburgsingel 8 en 12

Voor de kantoorpanden aan de Kronenburgsingel 8 en 12 zijn ambitieuze plannen. Momenteel staan de twee kantoren leeg. Als het aan Kudo en Circle ligt blazen zij dit deel van Kronenburg nieuw leven in. Ze willen de panden grootschalig verbouwen. Daarnaast willen ze een nieuw gedeelte bouwen die de twee panden met elkaar verbinden. Met de transformatie van de kantoren en nieuwbouw creëren ze ruimte voor woningen. In totaal gaat het om ongeveer 135 betaalbare appartementen. Een ambitie die past op deze plek in de stad.

Groene buitenruimte met wandelpaden en fietsverbinding

Opvallend aan het plan is de aandacht voor de buitenruimte. Groen speelt een centrale rol bij deze herontwikkeling. Naast woningen komt er een aantrekkelijke gemeenschappelijk groene buitenruimte om te ontspannen en elkaar te ontmoeten. Ook delen van gevels worden bedekt met planten voor nog meer groen. Daarnaast wordt een fietspad aangelegd voor een goede bereikbaarheid. Parkeren doen de toekomstige bewoners op eigen terrein.

Eerst transformeren dan nieuwbouw

De eerste fase is het verbouwen van de kantoren tot appartementen. De verwachting is dat ze volgend jaar starten met het aanpakken van de kantoren. Vervolgens gaan ze verder met het deel voor de nieuwbouw. Met het plan ontstaat een nieuw hoofdstuk voor deze locatie. De combinatie van duurzaamheid, nieuwe woningen en een groene buitenruimte zijn een welkome aanvulling voor de omgeving.



Impressie

Aandacht voor toegankelijkheid bij nieuw busstation

Dusseldorp werkt in opdracht van de gemeente Arnhem, met subsidie van de provincie Gelderland, aan het nieuwe station in een groene omgeving. Tijdens de werkzaamheden maakt projectleider Rob Hazelaar regelmatig een rondje met mensen van het Apcg, het Arnhems platform chronisch zieken en gehandicapten. Samen werken we aan een omgeving die voor iedereen goed toegankelijk is. Ook voor reizigers met bijvoorbeeld een visuele beperking en reizigers die gebruikmaken van een rolstoel.

Samenwerking met Apcg

Het Apcg werkt aan een toegankelijke woon- en leefomgeving voor mensen met een beperking. Anne Stomph, projectmedewerker bij het Apcg vertelt: "Wij zetten ons in voor een toegankelijk en inclusief Arnhem. Goed van A naar B komen is een belangrijke voorwaarde voor een inclusieve samenleving. Daar hoort ook goed busvervoer bij. Daarom zijn we enthousiast over de aanpak van Dusseldorp. We hebben op een aantal momenten met ervaringsdeskundigen, Dusseldorp en de gemeente Arnhem het project bezocht om de toegankelijkheid te beoordelen. Het is belangrijk om dit met zowel de aannemer als de gemeente te doen, zodat er snel aanpassingen kunnen worden gedaan. Door de samenwerking binnen dit project hebben we direct dingen kunnen aanpassen. En, ook heel belangrijk: we hebben een stuk bewustwording gecreëerd. Zo zetten we ook verbeteringen voor de toekomst in gang."