

Memo vertrouwelijk

Datum : 17 oktober 2019

Aan : College van B&W

Van : Cathelijne Bouwkamp

Betreft : Inzetten instrument integriteitsonderzoek Wet Bibob t.b.v. verkoop kavel voor moskee Islamitische Unie

Aanleiding

Per brief van 29 augustus jl heeft de Islamitische Unie een principeverzoek ingediend bij de gemeente voor de ontwikkeling van een moskee op kavel A in Fluvium Zuid. De Islamitische Unie heeft concreet gevraagd of de kavel mag worden aangekocht en of er medewerking kan worden verleend aan het wijzigen van de bestemming.

Contractpartij en financiering

Voorafgaande aan een eventuele bestemmingswijziging en uiteindelijke verkoop zal een reserveringsovereenkomst worden gesloten. Hierin worden verschillende afspraken over het proces en de verkoop vastgelegd en zal de Unie bij ondertekening een reserveringsvergoeding betalen. De Islamitische Unie heeft bij de gemeente aangegeven dat de organisatie EMUG, gevestigd te Keulen, de contractpartner en toekomstige eigenaar van de grond en de moskee zal zijn. De EMUG heeft veel moskeeën in Nederland en andere Europese landen in haar bezit. De Islamitische Unie heeft aangegeven wel zelf grotendeels verantwoordelijk te zijn voor de financiering van de ontwikkeling. De Unie wil de financiering bij elkaar krijgen d.m.v. verkoop van het huidige pand aan de Sonsbeeksingel en nog een ander pand en d.m.v. benefietacties en schenkingen.

Integriteitsonderzoek Wet Bibob

Bij vastgoedtransacties kan de gemeente een integriteitsonderzoek op grond van de Wet Bibob inzetten. Hiermee wordt een toets gedaan naar het handelen van de wederpartij en de herkomst van de financiering. In het geval van de ontwikkeling van de moskee zijn er twee redenen om dit onderzoek te laten doen. Allereerst is de EMUG bij ons geen bekende partij en zijn zij gezeteld in het buitenland. Ten tweede is de herkomst van financiering uit crowdfunding of schenkingen voor de gemeente (nog) niet helder. We anticiperen met dit onderzoek op een voorstel voor aankomend beleid dat eind dit jaar of begin volgend jaar aan uw college zal worden aangeboden. De routing die voorgesteld wordt is een interne toets aan de hand van een door de Unie ingevuld vragenformulier. We kunnen hierbij het Riec (Regionale Informatie en Expertise Centrum) inschakelen. De vervolgstap kan zijn een integriteitsonderzoek door het Landelijk Bureau Bibob. Het college zal voor deze vervolgstap de resultaten van het onderzoek tot dan toe krijgen, zodat hij op basis van deze resultaten kan besluiten naar het Landelijk Bureau Bibob te gaan. Bij een 'GO' zal verdere uitvoering worden gegeven aan de reserveringsovereenkomst en bestemmingsplanwijziging.

Het voorstel om te besluiten het instrument integriteitsonderzoek Wet Bibob in te zetten in deze zaak is via de rondvraag ingebracht (en niet via besluitvorming) vanwege de vertrouwelijkheid van het project in deze fase.

Voorstel

Inzet van het instrument integriteitsonderzoek Wet Bibob in deze zaak.