

DATUM

15 mei 2021

CONTACTPERSOON

Cyriel Prinsen

BETREFT

Miljoenenwinst met Arnhemse huurwoningen

Geacht college,

De Gelderlander meldde op 15 mei 2021 in een uitgebreid [artikel](#) hoe beleggers miljoenen verdienende aan onder andere Arnhemse sociale huurwoningen. In 2016 werden huizen van Vivare verkocht aan de Amerikaanse multimiljardair George Soros. Zonder goede afspraken voor de bewoners. Twee jaar later verkocht Soros deze woningen met € 83 miljoen winst. Dit terwijl er ook toen al een enorm tekort was aan sociale huurwoningen. Inmiddels zijn de huren voor de bewoners enorm gestegen en worstelen ze om het te kunnen betalen.

De Gelderlander meldde verder dat de gemeente hier ook wel degelijk een rol in had. Het ministerie van Binnenlandse Zaken moet dit soort deals goedkeuren, maar de stem van de gemeente telt zwaar mee. Tot de verbazing van GroenLinks heeft het college met toenmalig wethouder wonen Gerrie Elfrink in november 2014 zelfs een positief advies gegeven over de verkoop van 216 Arnhemse huizen.

GroenLinks heeft daarom de volgende vragen:

1. Herkent het college de situatie en gebeurtenissen uit dit artikel?
2. Waarom gaf het college in die tijd een positief advies en mogen wij dit advies inzien?
3. Waar kwam het vertrouwen in de verkoop vandaan?
4. Voor sommige bewoners is de huur te hoog geworden. Hoeveel mensen zijn er inmiddels verhuist en hoeveel mensen zijn er slachtoffer van deze verkoopaffaire?
5. Wat is er gedaan toen bleek dat de goede beloften niet nagekomen werden?
6. Hoeveel woningen zijn er de afgelopen 10 jaren nog meer verkocht aan partijen die op dat moment de woningen niet huurden? Welke adviezen gaf het college daarover?
7. Heeft het college informatie (laten) verstrekken aan de Gelderlander voor dit onderzoeksartikel en wilt u deze informatie delen?
8. Hoe gaat het college een dergelijke verkoopaffaire in de toekomst voorkomen?

Met vriendelijke groet,

Cyriel Prinsen en Mark Coenders
GroenLinks Arnhem