



Lupinestraat - 12
6841 GD Arnhem
Email: malburgenwest@hotmail.com
Telefoon: 06 54675450

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem
Volkshuisvesting Arnhem
t.a.v. dhr. G. Breeman
Postbus 5229
6802 EE Arnhem
Onderwerp: Het Nieuwe A
Arnhem: 14 juli 2016

Geachte College van B&W en de heer Breeman,

In de afgelopen maanden is het onderwerp afronding nieuwbouw 'Het Nieuwe A' verschillende keren aan de orde gekomen in de vergaderingen van het Wijkplatform Malburgen West, Stadsblokken en Meinerswijk.

Zowel de heer Breeman als andere werknemers van Volkshuisvesting, architect en ontwikkelaar, alsmede de projectmanager Ontwikkelingsplan Malburgen van de gemeente zijn één of meerdere keren hierbij aanwezig geweest. Doel was enerzijds het presenteren van de gewijzigde plannen voor de nieuwbouw 'Het Nieuwe A' en anderzijds aangeven dat de omstandigheden sinds de start van de nieuwbouw en de regelgeving veranderd zijn.

In de besprekingen is onder andere gevraagd of Volkshuisvesting wilde onderzoeken of zij geen financiële verplichtingen zijn aangegaan in zake de realisatie van het nieuwbouwproject 'Het Nieuwe A'. Omdat dit betekent dat Volkshuisvesting, ondanks de veranderde regelgeving, het project in zijn oorspronkelijke opzet kan uitvoeren. Dat betekent het realiseren van 25 huurwoningen, 52 middenkoop woningen en 28 dure koopwoningen.

Volkshuisvesting heeft aangegeven dat dit niet het geval is. Echter nu blijkt uit de koop/realisatieovereenkomst van juni 2011 tussen de gemeente Arnhem en Volkshuisvesting Arnhem, die door de bewoners van 'het Nieuwe A' via een WOB-verzoek zijn opgevraagd, dit wel het geval te zijn. Dit blijkt onder andere uit de boete clausules voor de aanleg van de infrastructuur voor rekening is van Volkshuisvesting.

Het Wijkplatform is van mening dat op basis van bovenstaande het lijkt dat Volkshuisvesting en mogelijk de gemeente Arnhem het wijkplatform verkeerd heeft voorgelicht.

Het Wijkplatform neemt dit zeer serieus, omdat door de bewoners van Malburgen West, Stadsblokken en Meinerswijk, gezamenlijk het behoud van de ambitieuze plannen van de herstructurering als actiepunt is benoemd:

Door de veranderde economische omstandigheden dreigt de ambitie om in Malburgen West, door het bouwen van koopwoningen, een goede mix van bevolkingsgroepen te krijgen te verdwijnen. Bewoners willen door middel van burgerparticipatie als partner betrokken zijn om de ambities overeind te houden.

Ons inziens zijn de bewoners van de koopwoningen in 'Het Nieuwe A', gezien de koopcontracten, die zijn afgesloten, een belangrijke partij. Het Wijkplatform ondersteunt inhoudelijk deze bewoners dan ook in het acties en activiteiten.

Het Wijkplatform Malburgen West, Stadsblokken en Meinerswijk vraagt het College van B&W daarom uitdrukkelijk om geen toestemming te verlenen aan Volkshuisvesting om af te wijken van de koop/realisatie overeenkomst van juni 2011. En daarmee dat het College van B&W niet akkoord gaat met realisatie van huurwoningen, al dan niet in de vrije sector, op basis van de bezwaren van het Wijkplatform en de bewoners van 'Het Nieuwe A'. En in het geval dat toestemming al verleend is deze te herzien.

Met vriendelijke groeten,
namens het Wijkplatform Malburgen West, Stadsblokken en Meinerswijk,

Henk Schepers-Pothoven
voorzitter

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.