

Goedenavond raadsleden

Mijn naam is Peter Boer voorzitter RK Stichting Beheer Insula Dei

RK Stichting Beheer Insula Dei is de huidige opvolger van de Stichting Insula Dei welke voort gekomen is uit kloostergemeenschap Insula Dei en welke al meer dan 150 jaar gevestigd is op het landgoed Rennen Enk, Velperweg ,Arnhem.

Op ons terrein verzorgen wij voor ruim 500 bejaarden huisvesting met en zonder zorg. De stichting Beheer Insula Dei heeft een bestuur welke bestaat uit vrijwilligers uit verschillende beroepsgroepen. De hele aansturing wordt dus door vrijwilligers verzorgd, zodat alle inkomsten en geldstromen direct weer ten goede komen aan onze bewoners. Uiteraard huren wij specialistische hulp van buiten in.

Door de wijzigingen in de bejaardenopvang vanuit Den Haag verandert de samenstelling van de bewoners in een rap tempo. Daardoor wordt zichtbaar waar op ons terrein "landgoed Rennen Enk" de knelpunten ontstaan. Op dit moment zien wij twee knelpunten te weten;

A: bebouwing welke niet meer aansluit bij de behoeften van de huidige/toekomstige bewoners

B: te weinig parkeermogelijkheden op ons terrein.

A: Bebouwing

Ik begin even bij het bebouwingsprobleem

Op ons terrein staan gebouwen welke begin jaren 50 zijn gerealiseerd. Deze hebben dienst gedaan als schippersschool en kweekschool. Begin jaren 60 zijn ze verbouwd tot appartementen voor bewoning voor bejaarden. In die jaren ging men er vanuit dat men met 60/65 jaar de reguliere woning verruilde voor een bejaardenhuis of zoals bij ons, op de leeftijd afgestemde bewoning.

Door de nu gewijzigde regels voor huisvesting bejaarden kunnen bejaarden met een lichte zorgvraag niet meer naar een bejaardenhuis. Het bejaardenhuis bestaat niet meer. Men moet langer thuis blijven wonen met hulp van mantelzorg of thuishulp of iets dergelijks. Algemeen is nu wel bekend welke problemen daaruit voortkomen.

Door het langer thuis blijven wonen en het niet meer terecht kunnen in een bejaardenhuis heeft dat bij ons tot gevolg dat de bejaarden die bij ons komen wonen veel ouder zijn dan voorheen en ook een grotere zorgvraag hebben.

Onze oude appartementen voorzien niet in de behoefte van bejaarden van 80 jaar en ouder met een behoorlijke zorgvraag, zij zijn immers gerealiseerd voor bejaarden van 65 jaar. Om in de nabije toekomst te kunnen voorzien aan de als maar stijgende vraag willen wij graag vervangende nieuwbouw plegen, helemaal aangepast aan de eisen van nu en voor zover te overzien aan de eisen van de toekomst. Het oude bestemmingsplan geeft aan waar er gebouwd zou mogen worden op ons terrein. In gesprekken met vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem hebben wij ook aangegeven waarom wij juist op de aangegeven plaats willen bouwen. Het grootste gedeelte valt binnen de grenzen van het te bebouwen oppervlak maar aan de randen komen wij enige ruimte te kort. Dit was de reden om u te verzoeken het te bebouwen oppervlak iets op te rekken zodat onze bebouwing mogelijk zou worden. Deze plaats is gekozen om zo min als mogelijk ingrepen te moeten

doen in het groen en de ligging van de nieuwbouw garandeert dat bouwwerkzaamheden minimaal schade zullen toebrengen aan de groene omgeving. Als de nieuwbouw gereed is kunnen bejaarden vanuit de oude appartementen verhuizen naar de nieuwbouw en blijven er mogelijkheden om de oude appartementen te verbouwen tot appartementen van deze tijd maar dat hangt af van hoe de bejaardenhuisvesting zich in de toekomst zal ontwikkelen. Dit wordt mede veroorzaakt door beslissingen welke in Den Haag worden genomen door de politiek. Uiteindelijk zijn wij daar mede van afhankelijk. Met deze nieuwbouw kunnen wij de huisvesting voor bejaarden weer tot in lengte van jaren blijven verzorgen tegen een voor ons haalbare prijs. De locatie van de nieuwbouw is gepland midden in ons terrein en zal niet zichtbaar zijn voor de omliggende bebouwing. Deze wordt afgeschermd door bosgebied of eigen bebouwing.

B: Parkeren

Daardat de bewoning van onze appartementen sterk verandert als gevolg van de door Den Haag besloten voorwaarden van bejaardenhuisvesting ontstaan er meer vervoersbewegingen op ons terrein.

In onze besprekingen met vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem hebben wij aangegeven zowel op tekening als in getallen hoeveel parkeermogelijkheden wij op het terrein hebben. Als we de bewoning/aantal appartementen loslaten op de huidige parkeernormen dan is ons parkeertekort enorm. Nu is er bij het aanwezig zijn van een verpleeghuis altijd een bron van discussie hoeveel parkeerplekken daar nu nodig zijn. Maar bij het scenario van de minst benodigde plekken zijn dat er bij de huidige normen nog 252 plaatsen. Thans hebben wij op het terrein 176 plaatsen. Een tekort van 76 plaatsen. Eigenlijk moeten dat er 441 zijn maar wij zouden voor dit moment al gelukkig zijn met de 252 plaatsen.

Komt nog bij dat niet in de normen is opgenomen dat mensen korter bij ons blijven wonen met als gevolg steeds sneller opvolgende verhuisbewegingen. Tevens houdt het in dat door de veranderde samenstelling van de bewoners, ouder en met een grotere zorgvraag, dat er steeds meer hulpverleners op ons terrein hulp aan de bewoners komen verlenen. Al met al een toename van de verkeersbewegingen en parkeerbelasting op ons terrein. In de afgelopen jaren zijn er grote problemen geweest met bewoners van de omliggende straten. Er waren volgens de bewoners van de omliggende straten teveel verkeers/parkeerbewegingen in die straten. In overleg met de bewoners en vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem hebben wij naar oplossingen gezocht. Op dit moment is er rust met de bewoners van de omliggende straten. Maar ik sluit niet uit dat bij ongewijzigde parkeervoorzieningen er een situatie ontstaat dat er weer geparkeerd gaat worden in de omliggende wijken.

Dit wetende hebben wij gezocht naar een mogelijkheid om de parkeervoorzieningen op ons terrein uit te breiden. Naar ons oordeel is de door ons voorgestelde locatie, het voormalige sportterrein van de schippersschool de beste locatie. Het parkeren zou hier praktisch geheel ingepakt zijn in het groen en nauwelijks zichtbaar zijn vanuit onze bebouwing en helemaal niet zichtbaar vanuit de omliggende straten. Toegang en uitrit geschiet geheel op ons eigen terrein middels de bestaande toegang. Er zullen dan ook geen verhoogde verkeersbewegingen ontstaan in de omliggende wijken. De vegetatie welke momenteel op die plaats van de gewenste parkeervoorziening is, is door ons zelf jaren geleden aangebracht. Misschien was het beter geweest dat we het sportterrein maar

sportterrein hadden gelaten dan was parkeren mogelijk al makkelijker geweest. Met het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan wordt deze locatie aangegeven als groen.

In de gesprekken met de vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem wordt nu aangegeven dat wij een flora en fauna onderzoek moeten overleggen (hebben we inmiddels overlegd). Maar dat er ook een masterplan moet komen. Op zich is niets tegen een masterplan maar men realiseert zich niet wat dat inhoudt voor een organisatie welke bestuurd wordt door vrijwilligers. Door alle veranderingen in de bejaardenhuisvesting zijn wij toch al zwaar belast en zullen we het maken van een masterplan door externen moeten laten verzorgen. De kosten die daar dan mee gemoeid zijn vinden wij erg hoog € 25.000,00. Om een plan te laten maken wat straks weer ergens in een la terecht komt. Als wij die kosten moeten maken kunnen we het geld niet besteden aan onze core business huisvesting voor bejaarden.

Ons motto is wonen in het groen. Wij zullen er dan ook alles aan doen om de groene omgeving maximaal intact te houden. We zullen zeker geen parkeervoorziening aanleggen doormiddel van een plak asfalt. Het zal een in de natuur aangepaste parkeervoorziening moeten worden.

Ook het gedeelte waar wij graag de parkeervoorziening willen aanleggen is nu aangemerkt als groen.

Wij verzoeken u om onze zienswijze nogmaals te beoordelen en te bekijken of de bestemming groen niet kan wijzigen zodat onze plannen over een niet al te lange tijd uitgevoerd kunnen worden.

Wijziging van het bestemmingsplan achteraf zal naar ons oordeel zeker een vertraging betekenen van 1 jaar. Het nu via het bestemmingsplan niet blokkeren van onze plannen betekent naar ons oordeel alleen maar een win win situatie. Betere woonomstandigheden, minder parkeerproblemen in omliggende wijken, niet zichtbaar in de omliggende woonstraten. Alle verkeersbewegingen via de bestaande ingang Insula Dei.

20-11-2017

P.A.Boer

Voorzitter RK Stichting Beheer Insula Dei