

Aan de gemeenteraad

Datum : 3 september 2024
Zaaknummer : 4297583
Contactpersoon : Jiska Krikke
Telefoonnummer : 0621348344

Onderwerp: Plan van aanpak funderingen Arnhem 2024-2026

Geachte voorzitter en leden,

Funderingsschade aan woningen speelt landelijk. Ook in Arnhem hebben een aantal woningeigenaren zorgen over de (mogelijke) funderingsschade aan hun woning. Als woningeigenaar ben je zelf verantwoordelijk voor je woning. Daarom begrijpen wij de bezorgdheid van de eigenaren die het betreft. In sommige gevallen heeft dit zelfs invloed op de persoonlijke situatie van inwoners, zoals op de gezondheid, de leefbaarheid en veiligheid. Ook vrezen mensen dat ze voor hoge kosten zullen komen te staan bij verzakkingen van de woning. Daarom willen we alle woningeigenaren in Arnhem met funderingsproblemen aan hun woning ondersteunen.

In de [raadsbrief van 14 mei 2024](#) hebben wij u geïnformeerd over de gevelscans bij woningen in Malburgen en over de conclusies uit dat onderzoek. Ook is er aangegeven dat we werken aan een plan van aanpak.

Via deze raadsbrief informeren we u over het plan van aanpak en de maatregelen die genomen zullen worden. Het plan van aanpak is als bijlage bij deze brief gevoegd en is gemaakt voor de komende 2,5 jaar.

Plan van aanpak funderingen Arnhem 2024-2026

Het maatregelenpakket voor de Arnhemse aanpak funderingen is opgezet langs de vijf sporen van het adviesrapport van de Raad voor de Leefomgeving. Dit volledige rapport 'Goed Gefundeerd' is [hier](#) terug te vinden.

De belangrijkste maatregelen uit het Arnhemse plan van aanpak zijn hieronder kort samengevat.

Voortzetten funderingsloketten Arnhem breed

Op dit moment worden de vragen van bewoners in Arnhem beantwoord via een digitaal loket in de vorm van een mailbox en via een fysiek loket met een periodiek spreekuur in de wijk Malburgen. Alle



Datum : 3 september 2024
Zaaknummer : 4297583
Pagina : 2

Arnhemmers met zorgen over hun fundering kunnen hier terecht met hun vragen. Bij beide loketten is, vanuit het KennisCentrum Aanpak Funderingen (KCAF), een adviseur funderingen betrokken voor de technische vragen en de ondersteuning aan eigenaren. Dit loket fungeert ook als meldpunt.

Archiefonderzoek en funderingskaart Arnhem breed

Het is belangrijk om informatie beschikbaar te hebben over de woningen. Vanuit de loketten is er een meldpunt voor funderingsproblemen. We doen een archiefonderzoek naar type funderingen en onderzoeken hoe we de informatie (onderzoek, meetgegevens, funderingstypes) goed kunnen bundelen. Dit om de eigenaren beter te helpen. Dit kan bijvoorbeeld door gebruik van een applicatie zoals Fundermaps of een kaart in eigen beheer.

Fase 2 en 3 Gevelscans en vervolgonderzoek Malburgen

Afgelopen periode hebben eigenaren in Malburgen de mogelijkheid gehad om mee te doen met een gevelscan. Een aantal eigenaren heeft zich hiervoor opgegeven. Er komt een veegactie (fase 2) in 2024 en fase 3 in 2025, waarbij meer eigenaren de mogelijkheid krijgen een gevelscan te doen. We zagen bij het eerste onderzoek dat in de laatste week en na de start eigenaren zich hadden aangemeld. Een groot deel hebben we daarvan kunnen meenemen. Voor de eigenaren die geen brief hebben ontvangen of na de informatiebijeenkomsten toch ook een gevelscan zouden willen, bieden we deze mogelijkheid. Mocht vanuit meldingen op het loket blijken dat dit ook wenselijk is voor andere wijken, onderzoeken we daarvoor de mogelijkheden binnen het budget om ook daar gevelscans uit te voeren. Mocht dit niet passen dan komen we terug naar de raad met een voorstel. We bieden eigenaren die het advies hebben gekregen een vervolgonderzoek te doen, de mogelijkheid om dit te laten uitvoeren. Mocht er aanleiding zijn om ook in andere delen van Arnhem gevelscans/onderzoek te doen dan gaan wij de mogelijkheden hiervoor onderzoeken.

Monitoringsplan en meetbouden Malburgen

In de afgelopen periode is uit de gevelscans gebleken dat monitoring van panden nodig is. We organiseren bijeenkomsten voor eigenaren. Het advies vanuit de gevelscans is om meetbouden te gaan plaatsen en periodiek te gaan meten. We organiseren in het najaar een werkgroep met bewoners en Volkshuisvesting om zo een gezamenlijk plan te maken voor monitoring voor de woonblokken met huur- en koopwoningen (gespikkeld bezit).

Volgen landelijke aanpak subsidieregelingen en leenmogelijkheden

De Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) heeft advies aan het Rijk gegeven over landelijke subsidie- en leenmogelijkheden. Deze subsidies zijn nu nog niet beschikbaar gesteld door het Rijk voor eigenaren. We volgen de landelijke aanpak. Zodra de subsidieregelingen van kracht zijn, willen we die ook voor Arnhem inzetten.

De overige maatregelen zijn terug te lezen in het plan van aanpak. We blijven ook de landelijk aanpak voor funderingsproblemen volgen om daarbij aan te kunnen sluiten wanneer dat nodig en mogelijk is.

Datum : 3 september 2024
Zaaknummer : 4297583
Pagina : 3



Financiën

De geschatte kosten voor het vervolgtraject zijn € 800.000,- in de periode 2024-2026. Zie voor het maatregelenpakket hoofdstuk 3 van het plan van aanpak. Het gaat om de eerste stap om te komen tot verbetering van de particuliere woningvoorraad. Dit is een van de vier soorten gemeentelijke investeringen ter uitvoering van het Ontwikkelingsplan Malburgen, waarmee de raad in december 2000 heeft ingestemd. De beoogde dekking kan daardoor vanuit het Ontwikkelingsplan Malburgen komen. De middelen vanuit het Ontwikkelingsplan zijn hiermee uitgeput.

In de komende periode worden de maatregelen van het plan van aanpak uitgevoerd. Mochten er ontwikkelingen zijn, dan informeren wij uw raad hier uiteraard over.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch

Bijlage: Plan van aanpak funderingen Arnhem 2024-2026