

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan 'Fluvium Zuid A'

Zaaknummer: 666326

Ten behoeve van de overzichtelijkheid zijn hieronder alle wezenlijke in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen opgenomen en, voor zover nodig, toegelicht. Hierbij is onderscheid is gemaakt tussen ambtshalve aangebrachte wijzigingen en wijzigingen die naar aanleiding van ingediende zienswijzen zijn doorgevoerd. Wijzigingen van redactionele aard zijn buiten beschouwing gelaten.

Nr		
1	Ambtshalve in de regels van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen	Toelichting op de wijzigingen
1.1	Artikel 11.3 'Overige regels' wordt in zijn geheel vervangen voor een nieuwe regel. De nieuwe regel luidt als volgt: 11.3 Specifieke gebruiksregels <i>Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte is aangebracht en in stand wordt gehouden op eigen terrein voor het genoemde in lid 11.1 overeenkomstig de beleidsregels als bedoeld in lid 11.6 zoals die golden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 11.1</i>	In de periode tussen ontwerp en vaststelling is geconstateerd dat de artikel 11.3 niet op de juiste wijze is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.
1.2	Artikel 1.7 wordt in zijn geheel vervangen voor een nieuwe regel. De nieuwe regel luidt als volgt: 1.7 beleidsregels Parkeren van de gemeente Arnhem <i>Onder de Beleidsregels Parkeren van de gemeente Arnhem wordt verstaan: de 'Beleidsregels Parkeren Arnhem 2022', dan wel zoals deze regels komen te luiden na wijziging van deze regels.</i>	In de periode tussen ontwerp en vaststelling heeft het college besloten om de beleidsregels parkeren opnieuw vast te stellen. Hierbij is alleen de naam van de beleidsregels en de verwijzingen naar de beleidsregels aangepast. Inhoudelijk zijn de parkeernormen niet gewijzigd. In de aangepaste regel wordt nu verwezen naar de actuele beleidsregels.
2	Naar aanleiding van zienswijzen op de verbeelding bij het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen	Toelichting op de wijzigingen
2.1	In de verbeelding wordt de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 2' toegevoegd. In de onderstaande figuur is in rood omlijnd het gebied (indicatief) weergegeven waar deze bouwaanduiding zich bevindt.	Een van de indieners zienswijze heeft terecht opgemerkt dat de in de maximale geluidsniveaus uit het Activiteitenbesluit worden overschreden op de gevels van de nog te bouwen nabij gelegen woningen vanwege het dichtslaan van portieren op het parkeerterrein worden overschreden.

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan 'Fluvium Zuid A'

Zaaknummer: 666326

		Mede op dit punt is akoestisch onderzoek aangepast en aangevuld. In het aangepaste 'Akoestisch onderzoek industrielawaai Stokerstraat/Jacob van Deventerstraat te Arnhem', d.d. 19 oktober 2022, met kenmerk 15049.004, versienummer D4 opgesteld door Econsultancy, is aangegeven dat er ter plaatse van het parkeerterrein een geluidsscherm van 1,20 meter hoogte wordt gerealiseerd. Zie hiervoor paragraaf 3.2 pagina 6 en paragraaf 3.3 en figuur 3.3 pagina 8 van het akoestisch onderzoek. Uit het aangepaste 'Akoestisch onderzoek industrielawaai Stokerstraat/Jacob van Deventerstraat te Arnhem', d.d. 19 oktober 2022, met kenmerk 15049.004, versienummer D4 opgesteld door Econsultancy, blijkt dat indien een geluidsscherm van 1,20 meter hoogte ter plaatse van enkele parkeerplekken gerealiseerd wordt, er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. Het geluidsscherm wordt vastgelegd op de verbeelding door middel van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 2'.
3	Naar aanleiding van zienswijzen in de toelichting van het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen	
3.1	Bijlage 4 bij de toelichting 'Onderzoek externe veiligheid' is vervangen voor een aangepast en aanvullend onderzoek.	Een zienswijze heeft aanleiding gegeven om aanvullend onderzoek te doen naar het aspect externe veiligheid. Dit aanvullend 'Onderzoek Externe Veiligheid Stokerstraat/Jacob van Deventerstraat te Arnhem', d.d. 17 juni 2022, met kenmerk 15049.003, versienummer D2 opgesteld door Econsultancy is als bijlage bij de toelichting onderdeel van het vast te stellen

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan 'Fluvium Zuid A'

Zaaknummer: 666326

		bestemmingsplan. De conclusie blijft hetzelfde: het aspect externe veiligheid heeft geen belemmering voor het realiseren van de moskee.
3.2	Bijlage 3 bij de toelichting 'Akoestisch onderzoek industrielawaai' is vervangen voor een aangepast en aanvullend onderzoek.	Meerdere zienswijzen hebben aanleiding gegeven om aanvullend onderzoek te doen naar het aspect industrielawaai. Dit aanvullende onderzoek 'Akoestisch onderzoek industrielawaai Stokerstraat/Jacob van Deventerstraat te Arnhem', d.d. 19 oktober 2022, met kenmerk 15049.004, versienummer D4 opgesteld door Econsultancy is als bijlage bij de toelichting onderdeel van het vast te stellen bestemmingsplan. Het aanvullende onderzoek heeft geleid tot de wijzigingen 2.1, 3.3, 3.4, 4.1, en 4.2.
3.3	In paragraaf 4.2.2 onder het kopje cumulatie is de tekst aangepast. Dit naar aanleiding van de zienswijze en het aangepaste akoestisch onderzoek industrielawaai.	Zie de toelichting bij wijziging 3.2
3.4	In paragraaf 4.4.2 is een extra alinea toevoegt onder het kopje ' <i>Uitwaartse cumulatie</i> '. Dit naar aanleiding van de zienswijze en het aangepaste akoestisch onderzoek industrielawaai.	Zie de toelichting bij wijziging 3.2
3.5	Bijlage 9 bij de toelichting 'Verkeersonderzoek' is als extra onderzoek toegevoegd.	Meerdere zienswijze hebben aanleiding gegeven om aanvullend verkeersonderzoek te doen. Dit aanvullend verkeersonderzoek 'Verkeersonderzoek Arnhem Ayasofya Moskee Westervoortsedijk' met kenmerk P222383 d.d. 25 oktober 2022 opgesteld door Bureau De Groot Volker is als bijlage bij de toelichting onderdeel van het vast te stellen bestemmingsplan. Het aanvullende onderzoek heeft geleid tot de wijziging 3.6
3.6	Paragraaf 3.3 is vervangen voor een nieuwe tekst. Dit naar aanleiding van de zienswijze en het aanvullende verkeersonderzoek.	Zie de toelichting bij wijziging 3.5
3.7	In paragraaf 3.2.3.5 zijn enkele tekstuele aanpassingen gedaan en wordt verwezen naar het verkeersonderzoek. Dit naar aanleiding van de zienswijze en het aanvullende verkeersonderzoek.	Zie de toelichting bij wijziging 3.5
3.6	Paragraaf 3.4.2.2 is vervangen voor een nieuwe tekst. Dit naar aanleiding van een zienswijze	Een zienswijze heeft aanleiding gegeven om de onderbouwing op grond van de ladder voor duurzame verstedelijking nader te onderbouwen.

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan 'Fluvium Zuid A'

Zaaknummer: 666326

4	Naar aanleiding van zienswijzen in de regels van het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen	Toelichting op de wijzigingen
4.1	Toevoegen van een nieuw artikel bij de bestemmingsomschrijving in de vorm van artikel 3.1 onder d en het toevoegen van een nieuw artikel bij de bouwregels in de vorm van artikel 3.2 onder c Artikel 3.1 onder d <i>ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifiek bouwaanduiding - 2' voorzieningen ten behoeve van de wering of reducering van geluid(soverlast), zoals een geluidswal of geluidscherm.</i> Artikel 3.2 onder c <i>Ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifiek bouwaanduiding – 2' mag een geluidscherm worden gebouwd met een bouwhoogte van 1,20 meter.</i>	Zie de toelichting bij wijziging 2.1
4.2.	Toevoegen van een extra specifieke gebruiksregel in de vorm van artikel 4.3 onder g Artikel 4.3 onder g <i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig lid 4.1, zonder de realisatie en instandhouding van een geluidsscherm met een bouwhoogte van 1,20 meter ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2'.</i>	Zie de toelichting bij wijziging 2.1