

Aan de gemeenteraad

Datum : 9 februari 2021
Zaaknummer : 438602
Contactpersoon : Huib Joosten
Telefoonnummer : 026 3772580

Onderwerp: Stand van zaken onderzoek naar lood in waterleidingen gemeentelijk vastgoed

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over de stand van zaken van het onderzoek naar de aanwezigheid van lood in de waterleidingen van het gemeentelijk vastgoed.

Inleiding

Over het onderwerp 'lood in waterleidingen' heeft raadslid Sanders van de fractie PVV begin vorig jaar schriftelijke vragen gesteld. Deze vragen zijn met onze brief van 3 maart 2020 beantwoord. Wij hebben u toen geïnformeerd over de verantwoordelijkheid van de gemeente Arnhem voor de aanwezigheid van loden leidingen in gemeentelijke gebouwen. In deze brief informeren wij u over de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken, de genomen en de nog te nemen maatregelen.

Lood in Waterleidingen

De afdeling Vastgoedmanagement (VGM) heeft het bedrijf Immolab opdracht gegeven om het drinkwater in de gemeentelijke risicopanden¹ te bemonsteren. Per gebouw zijn minimaal drie watermonsters genomen: één bij de watermeter, één bij het verste tappunt en één bij een tussengelegen tappunt. Het eerste monster bepaalt de kwaliteit van het water dat via de waterleiding van drinkwaterbedrijf Vitens wordt aangevoerd. De laatste twee geven een indicatie of er sprake is van een toepassing van lood in de waterleidingen die onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar (gemeente) valt. Het installatiebedrijf Kuijpers heeft de waterinstallaties visueel geïnspecteerd en heeft in zijn rapportages aandachtspunten belicht en aanbevelingen gedaan voor te nemen maatregelen.

Resultaat van de bemonstering is dat er bij in totaal 28 gebouwen een te hoog loodgehalte is gemeten in het leidingwater. Onder deze gebouwen bevinden zich geen schoolgebouwen.

In 22 gevallen zijn de te hoge waardes gemeten bij de watermeter. In 6 gevallen is er sprake van een te hoog loodgehalte bij tappunten.

¹ Sinds 1960 geldt een verbod op het toepassen van loden waterleidingen in de bouw. Zekerheidshalve is voor het onderzoek een ruimere tijdspanne gehanteerd en zijn de panden van vóór 1970 als risicopanden bestempeld.

Datum : 9 februari 2021
Zaaknummer : 438602
Pagina : 2



Omdat het overgrote deel van de te hoge loodwaardes bij de watermeter is gemeten, heeft VGM de resultaten van de bemonstering en inspecties gedeeld met waterbedrijf Vitens en overleg gevoerd over de verantwoordelijkheid van Vitens voor deze te hoge waardes.

Vitens hanteert het volgende uitgangspunt: "Een te hoge waarde bij de watermeter is veelal verklaarbaar doordat loodhoudende verbindingsmaterialen zijn toegepast, dit is vaak onoverkomelijk. Het beleid van Vitens is dat als bij tappunten geen te hoge waardes worden gemeten er door Vitens geen verdere actie wordt ondernomen". Alle watermeters zijn door Vitens beoordeeld. In drie gevallen beschouwt Vitens de leidingen vóór de watermeter echter als verdacht en zal hiervoor verdere actie ondernemen.

VGM heeft op basis van de uitkomsten van de bemonstering en de inspecties een nadere analyse gemaakt van de noodzakelijkheid en urgentie van de te nemen maatregelen. Hierbij is gekeken naar het specifieke gebruik van betreffende waterpunten, de toekomstige inzet van betrokken gebouwen en de feitelijke staat van de waterinstallaties.

Conclusie is dat er geen sprake is van een acuut gezondheidsrisico voor de gebruikers van de gemeentelijke gebouwen. Bij de overgrote meerderheid van de panden is, ondanks een te hoog loodgehalte bij de watermeter, het loodgehalte bij de tappunten binnen de norm. Daarnaast zijn alle gebruikers van de gebouwen met een te hoog gemeten loodgehalte actief door VGM geïnformeerd over de risico's en zijn zij dringend verzocht om geen water uit de kraan te drinken.

Consequenties

Op basis van de nadere analyses zijn er maatregelen nodig voor 24 gebouwen:

- Bij 2 gebouwen zijn deze maatregelen inmiddels uitgevoerd.
- Voor 14 gebouwen heeft VGM offertes uitgevraagd die op dit moment nader worden beoordeeld. VGM heeft inmiddels opdracht geven om de te nemen maatregelen uit te voeren. De 3 genoemde door Vitens verdachte waterleidingen bevinden zich in deze groep. Met Vitens is afgesproken om zoveel als mogelijk samen op te trekken bij het uitvoeren van de gezamenlijke werkzaamheden. De kosten van de te nemen maatregelen bedragen in totaal circa € 149.000. De uitvoering ervan is noodzakelijk in verband met de gezondheidsrisico's. Dekking van deze kosten is mogelijk binnen de onderhoudsbegroting. Echter het risico bestaat dat als er nog meer onvoorziene kosten zullen worden gemaakt waardoor de begroting kan worden overschreden.
- Voor 8 gebouwen zal nu niet direct actie worden ondernomen voor het aanpassen van de waterinstallatie omdat deze tijdelijk vastgoed betreffen en/of waarbij het toekomstig gebruik nog onduidelijk is of op de nominatie staan om te worden gerenoveerd. De uiteindelijk te nemen maatregelen worden in dit licht beoordeeld en gepland. Voor de gebruikers van deze gebouwen blijft het advies om geen water uit de kraan te drinken. Afhankelijk van de planning en noodzakelijkheid worden in overleg met de gebruikers tijdelijke maatregelen genomen.

Voor de overige gebouwen zijn geen maatregelen nodig:

- In 3 gevallen is geen actie nodig omdat er geen sprake is van waterconsumptie door mensen.



Datum : 9 februari 2021
Zaaknummer : 438602
Pagina : 3

- In 1 geval wordt geen verdere actie ondernomen omdat de waterinstallatie bij de renovatie van het gebouw recentelijk is vernieuwd en er geen sprake is van een te hoog loodgehalte bij de tappunten.

De gebruikers van betrokken gebouwen worden door VGM geïnformeerd over de uitkomsten van de bevindingen en de te nemen vervolgstappen. Voordat tot uitvoering van werkzaamheden wordt gegaan worden de gebruikers betrokken bij de planning ervan.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de loco-secretaris, de burgemeester,

P.J. Altena

A. Marcouch