

**Jaarprogramma
Integraal Huisvestingsplan
2023**

Inleiding

Voor u ligt het Jaarprogramma Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP PO) voor 2023. Dit is het Programma waarin de geactualiseerde uitvoering van het IHP PO/VO/(V)SO en investeringen voor het betreffende jaar vastgesteld worden.

In twee overzichten wordt de fase getoond waarin de projecten zich bevinden en welke projecten er op koers liggen en welke (deels) niet. In de bijlage is meer gedetailleerde informatie opgenomen over de diverse projecten.

De voorbereidingen voor een nieuw IHP PO/VO/(V)SO zijn inmiddels gestart. Dit IHP wordt in 2023 opgeleverd.

Wijzigingen t.o.v. Jaarprogramma 2022

Vorig jaar zijn in het Jaarprogramma alle projecten voortvloeiend uit het IHP PO beschreven.

Vooruitlopend op het voltooiën van één integraal huisvestingsplan is besloten om dit jaar alle projecten te tonen in het Jaarprogramma inclusief de projecten voor (v)SO en VO.

Aanpassing normbedrag

Vanwege de uitzonderlijke omstandigheden, veroorzaakt door Corona is vorig jaar een hogere indexatie toegepast. Daarna is de oorlog in de Oekraïne begonnen; dit leidde tot een energiecrisis en een enorme inflatie. Hierdoor zijn prijzen voor bijvoorbeeld bouwmaterialen bijzonder hard gestegen. Ook de onderwijsprojecten hebben hier veel last van. Merkbaar is dat het gehanteerde normbedrag erg onder druk staat. Niet alleen in Arnhem, maar in heel Nederland is zichtbaar dat onderwijsprojecten veelal niet voor deze normen gerealiseerd kunnen worden. In het nieuwe IHP wordt een nieuw normbedrag en het proces hoe moet worden omgegaan met indexeringen voorgesteld, waarmee dit probleem naar verwachting wordt ondervangen. Dit biedt echter geen oplossing voor onderwijsprojecten die in 2023 of 2024 worden aanbesteed. Er wordt daarom voorgesteld het normbedrag voor 2023 (en geïndexeerd voor 2024) te herzien, rekening houdend met de reeds bestaande opbouw. Hierbij is gebruik gemaakt van de bedragen benoemd in het Kwaliteitskader Huisvesting (Ruimte-OK). Bij dit Kwaliteitskader wordt een stichtingsbedrag vastgesteld per m² BVO en zijn er toeslagen per kwaliteitsthema. Indien we de lijn van de Arnhemse norm hierin hanteren betekent dit dat naast het stichtingsbedrag een gedeelte van de kwaliteitsthema's meegenomen dienen te worden.

De bedragen in het Kwaliteitskader zijn gekoppeld aan de BDB index. In het Kwaliteitskader is rekening gehouden met peildatum augustus 2022. Voor het bepalen van het nieuwe normbedrag 2023 zijn de bedragen geïndexeerd naar februari 2023. Hierdoor komt het nieuwe normbedrag (incl. BTW) nu uit op € 3.016 / m² BVO. Voor 2024 wordt dit bedrag geïndexeerd (BDB index; peildatum eind 2023). Zodra het nieuwe IHP gereed is en het nieuwe normbedrag bekend is, worden de nieuwe projecten daarmee doorgerekend.

Vaststellen gemeentelijke bijdrage

Wanneer voor een project de eerste bijdrage van 15% om tot een aanbesteding gereed ontwerp te komen is opgenomen in het jaarprogramma, wordt de volledige gemeentelijke bijdrage vastgesteld. Bij het vaststellen van de totale bijdrage, op basis van het actuele normbedrag, wordt deze verder geïndexeerd tot in het beoogde jaar van uitvoering. Wanneer de tweede termijn van de bijdrage (80%) in een ander jaarprogramma is opgenomen dan de eerste termijn wordt deze termijn niet opnieuw +geïndexeerd in het betreffende jaarprogramma. Het eerder bepaalde bedrag blijft dan gehanteerd. Mocht voor of tijdens de aanbesteding blijken dat de bijdrage ontoereikend is, wordt hiervoor met het betreffende schoolbestuur overleg gevoerd. Uitgangspunt is een schoolgebouw dat voldoet aan de kwaliteitseisen volgens het Bouwbesluit en frisse scholen klasse B.

In de bijlage staat weergegeven hoeveel (geïndexeerd) budget er voor een project beschikbaar is gesteld, hoeveel hiervan al is uitbetaald en welke kosten er worden verwacht. Zo kan worden bekeken of het project binnen de bandbreedte blijft of dat aanpassing noodzakelijk is.

Let op: voorgesteld wordt om voor projecten waarvan de verwachting is dat deze in 2023 of 2024 aanbesteed (aannemer) worden, de budgetten vast te stellen aan de hand van de voorgestelde norm voor 2023 (€ 3.016 per BVO), waarbij voor 2024 een indexatie geldt. De overige projecten zijn

opgenomen met het geïndexeerde normbedrag van 2022 en worden bij aanvang opnieuw bekeken aan de hand van het dan vastgestelde IHP en bijbehorend normbedrag.

Vooruitblik

Het huidige IHP is gebaseerd op een kwalitatieve en kwantitatieve analyse van de schoolgebouwen. Steeds meer wordt gestreefd naar scholen die aansluiten op de maatschappelijke opgave in de stad en de verschillende opgaven per wijk. Het IHP dat momenteel wordt geschreven sluit hierop aan en is beleidsrijk. Daarbij wordt de school gezien als een centraal punt in de wijk, waar kinderen de kans krijgen om op te groeien en zich te ontwikkelen. Het uitgangspunt is dat schoolgebouwen voldoen aan wat nodig is voor de opgaven in de wijk.

Jaarprogramma 2023

In voorbereiding

Heijenoordschool

De Binnenstad

GSG Guido

Piramide

De Zyp

Johannesschool

Mozaïek

Panorama

Gymzaal Fluitekruid

Dr. Bosschool en De Stijgbeugel

Vrijeschool Parcival-Noord

Wissellocatie Spiekmanlaan

Sterrenkring

Arabesk en Schatgraaf (Salamander)

In uitvoering

Ommelander en Da Vinci (KC Vredenburg)

Ibn-I-Sina / Parkschool

Toekomst

Confetti

Parcival (zuid) en Mozaïek

Witte Vlinder

Overzicht projecten

Project	Financieel	Planning	Opmerkingen
<u>Piramide en Horizon</u>			Indien de nieuwe norm wordt gehanteerd, is er (minimaal) € 867.036 extra benodigd.
<u>De Zyp</u>			Planning is afhankelijk van voortgang onderzoek naar inclusief onderwijs.
<u>Johannesschool</u>			Indien de nieuwe norm wordt gehanteerd, is er € 628.286 extra benodigd.
<u>Mozaïek</u>			Bij dit project is rekening gehouden met het geïndexeerde normbedrag van 2022. Deze wordt herzien bij aanvang van het project op basis van het dan te hanteren normbedrag (voortkomend uit het dan vastgestelde IHP).
<u>Heijenoordschool</u>			Door gebruik te maken van de nieuwe norm, is er € 550.419 extra benodigd.
<u>De Binnenstad</u>			-
<u>Sterrenkring</u>			-
<u>Dr. Bosschool en De Stijgbeugel</u>			Budget reeds ter beschikking gesteld
<u>GSG Guido</u>			In juni 2021 is door de raad een budget op hoofdlijnen vastgesteld. Dit wordt verder uitgewerkt.
<u>Panorama</u>			Vanwege de complexiteit van het project is de uitbreiding vertraagd, daardoor zal de opleverdatum worden verzet.
<u>Arabesk en Schatgraaf (Salamander)</u>			Ter aanvulling op het in het IHP opgenomen bedrag: € 2,2 miljoen.
<u>Tijdelijke huisvesting, Spiekmanlaan</u>			Niet opgenomen in het IHP, benodigd: € 1,6 miljoen.

<u>Gymzaal Fluitekruid</u>			Hogere kosten dan verwacht, extra benodigd € 1 miljoen.
<u>KC Vredenburg</u>			Vooralsnog loopt het project volgens planning en budget. Er is echter wel een risico dat er nog een budgetoverschrijding kan plaatsvinden i.v.m. de huidige prijsstijgingen.
<u>Ibn-I-Sina/Parkschool</u>			-
<u>Confetti</u>			Ter aanvulling op het in het IHP opgenomen bedrag, benodigd: € 1,3 miljoen.
<u>Vrijeschool Parcival-Noord</u>			De zoektocht naar een nieuwe permanente locatie loopt, maar is lastig gezien het zoekgebied. Tot er een locatie is gevonden, wordt de school gehuisvest in de tijdelijke huisvesting aan de Spiekmanlaan.
Witte vlinder			Dit project is opgenomen in het IHP, maar nog niet in voorbereiding.

Bijlage

In deze bijlage staan alle projecten weergegeven die nu in voorbereiding of inmiddels afgerond zijn. De projecten zijn per categorie (primair, voortgezet of speciaal onderwijs) en per wijk weergegeven.

Primair onderwijs

Wijk: Schuytgraaf

- *Arabesk en Schatgraaf (de Salamander), Meikers 3*

In 2019 is de Salamander met vijf lokalen uitgebreid. Ondanks deze uitbreiding blijft de druk ten gevolge van demografische ontwikkelingen voor de scholen in Schuytgraaf onverminderd groot. Daar komt bij dat onderzoek¹ blijkt dat de scholen in Schuytgraaf een toenemende belangstelling genieten vanuit omliggende wijken. Het gevolg hiervan is dat het leerlingaantal van de scholen in de omliggende wijken afneemt. Dit is een ongewenste ontwikkeling waarover schoolbesturen en gemeente in gesprek zijn. Om de druk op te vangen moet de Salamander (wederom) uitbreiden. Deze groei was nog niet eerder voorzien. Vooralsnog wordt uitgegaan van een uitbreiding van 700 m2 met een verwachte investering van circa EUR 2,1 miljoen. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om binnen het bouwvlak te blijven door bijvoorbeeld bovenop bestaande lokalen te bouwen. Het is mogelijk dat met name door diverse prijsstijgingen het daadwerkelijk benodigde investeringsbedrag flink hoger zal zijn dan de genoemde EUR 2,1 miljoen. Dit wordt komende periode nader onderzocht. In eerdere overleggen met Delta en Flores is door hen aangegeven dat de eerste prioriteit ligt bij uitbreiding van de Salamander. Uiteraard doet dit niks af aan de prioriteit die er is om bij Confetti uit te breiden.

- *Confetti, Vederwolk 17*

In juli 2021 is de nieuwbouw van de Confetti opgeleverd. Door de hierboven geschetste ontwikkelingen is een verdere groei van Confetti ook onvermijdelijk. Om de toename van het aantal leerlingen op te vangen is een viertal noodlokalen tegenover de Confetti geplaatst en is in 2021 ten behoeve van onderwijsuitbreiding grond aangekocht. Op deze grond is de bedoeling extra (definitieve) uitbreiding van 420 m2 voor Confetti te realiseren. Om verder groei te voorkomen heeft Confetti ook een leerlingenstop ingesteld. De inschatting is dat een extra investeringskrediet van EUR 1,2 mln. nodig is in 2025 om de uitbreiding van Confetti te realiseren.

Investing

- *Arabesk en Schatgraaf (de Salamander), Meikers 3*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 2.111.200	€ 21.112	€ 105.560	€ 2.237.872

- *Confetti, Vederwolk 17*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 1.206.400	€ 12.064	€ 60.320	€ 1.278.784

Planning

Uitbreiding Salamander 3^e kwartaal 2023

Uitbreiding Confetti Nader te bepalen

¹ De herkomst en bestemming van leerlingen van basisscholen in Schuytgraaf, Afdeling Informatie Onderzoek & Statistiek, 25 maart 2021

Wijk: Vredenburg en Kronenburg

- *Ommelander en Da Vinci (Kindcentrum de Vredenburg), Slochterenweg*
Het tweede kwartaal van 2023 wordt het Kindcentrum Vredenburg (voorheen de Krakeling) opgeleverd. In dit Kindcentrum zijn twee scholen en een kinderopvangorganisatie gehuisvest.
- *Piramide, Groningensingel 1185*
De directie en teams van de Piramide en Horizon hebben besloten om samen te gaan werken. De inpassingsstudie en startnotitie is gereed en de beschikking voor het bouwkrediet is afgegeven. Vanwege de verwevenheid van de twee schoolgebouwen is de vervangende nieuwbouw en uitbreiding een bouwkundige uitdaging. Het gevolg hiervan is dat de planvorming meer tijd heeft gekost dan voorzien. Daarnaast wordt nog gezocht naar een, liefst nabijgelegen, wissellocatie voor tijdelijke huisvesting. In 2023 wordt de (voorbereiding tot) sloop van de Piramide in gang gezet. Hierop volgend wordt gestart met de herbouw van Piramide.

Investering

- *Ommelander en Da Vinci (Kindcentrum de Vredenburg), Slochterenweg*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 7.668.600	€ 76.686	€ 387.246	€ 8.132.532

*Geen sloopkosten opgenomen, sloop is reeds uitgevoerd.

- *Piramide, Groningensingel 1185*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.352.099	€ 43.521	€ 217.604	€ 193.753	€ 4.806.966

Exploitatie

- *Ommelander en Da Vinci (Kindcentrum de Vredenburg), Slochterenweg*
Sloop heeft inmiddels plaatsgevonden, er zijn geen exploitatiekosten meer.
- *Piramide, Groningensingel 1185*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 622.039	€ 40.000	€ 622.039

*Tijdelijke huisvesting is eind 2023 benodigd.

Planning

- *Ommelander en Da Vinci (Kindcentrum de Vredenburg), Slochterenweg*
2^e kwartaal 2023 oplevering nieuwbouw
- *Piramide, Groningensingel 1185*
Oplevering 2025

Wijk: Burgemeesterwijk en Hoogkamp

- 't Panorama, Mesdaglaan 70

Het schoolbestuur onderzoekt samen met de gemeente wat de kleinschalige uitbreiding (inpassing aan bestaand gebouw) gaat kosten. De verwachting is dat voor deze relatief kleine uitbreiding, ter vervanging van twee noodlokalen op het schoolplein, het budget niet toereikend zal zijn. Vanwege de complexiteit van het project is de uitbreiding vertraagd, daardoor zal de opleverdatum worden verzet.

Investing

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 328.320	€ 3.283	€ 16.580	€ 513.879

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totale investeringskosten
€ 0	€ 13.000	€ 150.000

Planning

Uitbreiding gereed:

n.t.b.

Sloop noodbouw:

n.t.b.

Wijk: Presikhaaf

- *Ibn-i-Sinaschool en Parkschool, Kinderkamp 7*

De vervangende nieuwbouw voor de Ibn-i Sina - en Parkschool is in 2022 gestart. De nieuwbouw zal dit jaar worden opgeleverd.

Investing

Grondkosten	Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 837.000	€ 7.468.907	€ 74.689	€ 377.180	€ 114.602	€ 8.872.378

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 469.120	€ 0	€ 469.120

Planning

Nieuwbouw gereed:

2^e kwartaal 2023

Terrein gereed:

4^e kwartaal 2023

Wijk: Malburgen

- *Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262*

De Johannesschool is aan het einde van zijn technische levensduur. De wens vanuit het schoolbestuur is om snel te kunnen bouwen, hierbij wordt gekeken naar de mogelijkheden van modulair bouwen. Er is inmiddels gestart met de voorbereidingen voor deze ontwikkeling.

- *Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264*

Het Mozaïek heeft twee zelfstandig functionerende scholen, aan de Zwanenbloemlaan en de Eimerssingel. Locatie Eimerssingel zal volgens het IHP eerst vernieuwd worden, en locatie Zwanenbloemlaan daarna. Daarnaast vindt het gesprek plaats over de specifieke huisvestingsbehoefte van de OAB doelgroep van Het Mozaïek. Op dit moment wordt gewerkt aan stedenbouwkundige en verkeerskundige randvoorwaarden en is de ambitie uitgesproken voor een kleine gebiedsontwikkeling.

- *Parcival-Zuid en Mozaïek, Zwanenbloemlaan 4*

Gelijktijdig met de vernieuwing van de locatie van Het Mozaïek aan de Zwanenbloemlaan worden er plannen ontwikkeld voor de vervangende nieuwbouw van de locatie Parcival-Zuid.

- *Gymzaal Fluitekruidstraat*

De gymzaal aan de Fluitekruidstraat is een gymzaal annex activiteitengebouw in eigendom van de gemeente Arnhem en dat wordt beheerd door Sportbedrijf Arnhem. Het gebouw stamt uit 1956 en heeft sindsdien slechts lichte veranderingen en renovaties ondergaan. Bedoeling is dat de gymzaal gesloopt wordt en herbouwd. De ontwikkeling van gymzaal Fluitekruid (Malburgen) gaat de aanbestedingsfase in. Dit zal onder regie van Volkshuisvesting Arnhem middels een Europese aanbesteding in de markt gezet worden. Het gemeentelijk deel beperkt zich tot de gymzaal; het buurthuis en de appartementen zal door Volkshuisvesting Arnhem verder opgepakt worden. Volkshuisvesting Arnhem is bouwheer en zal de bouw van gymzaal, appartementen en buurthuis integraal uitvoeren.

Voor de bouw van de gymzaal heeft de gemeente Arnhem een budget van € 1,64 mln. beschikbaar, maar mede door de forse bouwkostenstijgingen in de afgelopen periode is dit budget niet toereikend. Een aanvullend investeringsbudget van € 1 mln. is nodig om de gymzaal te realiseren. De verwachte oplevering is 2024, zodat de kapitaallasten van jaarlijks circa € 50.000 vanaf 2025 op de begroting zullen drukken.

Investering

- *Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 2.578.680	€ 25.787	€ 128.934	€ 131.088	€ 2.864.489

- *Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.157.357	€ 41.574	€ 209.947	€ 274.545	€ 4.683.423

- *Mozaïek, Zwanenbloemlaan 4*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 3.882.542	€ 38.825	€ 194.127	€ 184.225	€ 4.299.719

- *Parcival-Zuid, Zwanebloemlaan 4*

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 3.596.727	€ 35.967	€ 179.836	€ 170.664	€ 3.983.195

- *Gymzaal Fluitekruidstraat*

Beschikbaar gesteld budget: € 1.640.000

Extra benodigd budget: € 1.000.000

Exploitatie

- *Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 100.900	€ 0	€ 100.900

**In 2023 geen tijdelijke huisvesting nodig.*

- *Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 615.900	€ 0	€ 615.900

**In 2023 geen tijdelijke huisvesting nodig.*

- *Parcival-Zuid en Mozaïek, Zwanebloemlaan 4*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 356.862	€ 0	€ 356.862

**In 2023 geen tijdelijke huisvesting nodig.*

- *Gymzaal Fluitekruidstraat*

De sloop en aanleg ecozone is reeds in het project Malburgen opgekomen in de begroting.

Planning

- *Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264*
Nieuwbouw gereed: nader te bepalen
- *Johannesschool, Eimerssingel-Oost 262*
Nieuwbouw gereed: nader te bepalen
- *Parcival-Zuid en Mozaïek, Zwanebloemlaan 4*
Nieuwbouw gereed: 4^e kwartaal 2026

- Gymzaal Fluitekruidstraat
Nieuwbouw gereed: 2024

Wijk: Alteveer/Cranenvelt

- *De Zyp, Peter van Anrooylaan 3*

Het schoolbestuur ontwikkelt op dit moment samen met de gemeente een aantal huisvestingsscenario's voor de huidige locatie. Daarbij zal op verzoek van schoolbesturen en de gemeenteraad nadrukkelijk worden gekeken of samenwerking met het oog op inclusiviteit met het speciaal onderwijs (Klaproos en Brouwerij) tot de mogelijkheden behoort. Een belangrijke randvoorwaarde is ingegeven door de mogelijkheid van halen en brengen van schoolgaande kinderen met busjes wat nu reeds als een knelpunt wordt ervaren. Verkeerskundig onderzoek zal hierover uitsluitsel geven. De wijkraad Alteveer-Cranevelt stelt zich positief op ten opzichte van de nieuwbouw van de Zyp op de zuidelijk gelegen kavel en ziet het liefst de scholenbouw opgenomen in een bredere gebiedsontwikkeling. Vanwege uitbreiding van de scope en daarmee aanvullend onderzoek naar de verschillende scenario's Zyp met of zonder Klaproos en of Brouwerij zal het project mogelijk vertraging oplopen. Verder zal bij doorgang samenwerking Zyp met voornoemde scholen aanvullend budget aan de raad worden gevraagd als er sprake is van extra m2 onderwijs ten opzichte van het oorspronkelijke vernieuwbouwplan Zyp.

Investering

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.105.325	€ 41.053	€ 207.319	€ 207.518	€ 4.561.215

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 21.271	€ 0	€ 21.271

**In 2023 geen tijdelijke huisvesting nodig.*

Planning

Vervangende nieuwbouw Zyp gereed
Sloop oudbouw Zyp gereed

4^e kwartaal 2025
1^e kwartaal 2026

Wijk: Heijenoord

- Heijenoordschool, Gentiaanstraat 25

In de huidige situatie zijn er twee schoolgebouwen op enige afstand van elkaar gesitueerd. Bedoeling is beide schoolgebouwen te slopen en nieuwbouw te realiseren op de hoofdlocatie.

Investering

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 5.290.064	€ 52.901	€ 264.503	€ 197.010	€ 5.804.478

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 156.891	€ 0	€ 156.891

**In 2023 geen tijdelijke huisvesting nodig.*

Planning

Voorlopig geplande oplevering: 2025/2026

Wijk: Centrum

- Sterrenkring, Blekerstraat 2

De keuze voor renovatie of nieuwbouw is gemaakt. Er is gekozen voor renovatie mits er een goede bestemming wordt gevonden voor het overschot aan m2. Het schoolbestuur onderzoekt nu of hier een goede invulling aan kan worden gegeven. Voor de tijdelijke huisvesting wordt in eerste instantie in de omgeving gezocht.

- Vrijeschool Parcivalschool-Noord, Brugstraat 6

Huidige pand biedt onvoldoende ruimte voor het (groeiend) aantal leerlingen. Er is een onderzoek gestart naar een permanente locatie. Aangezien dit proces veel tijd in beslag neemt, is in overleg met de school besloten om de locatie Spiekmanlaan 16 tijdelijk in gebruik te nemen. Dit voormalige schoolgebouw wordt in orde gemaakt om voor minimaal 15 jaar als wissellocatie voor het onderwijs te kunnen dienen, met als 1^e gebruiker Vrijeschool Parcival-Noord. Uit de eerste planning blijkt dat het pand op zijn vroegst eind 2023 gereed kan zijn en dit is ook nog afhankelijk van tijdige levering van bouwmaterialen en de beschikbaarheid van aannemers. In overleg met de school wordt gekeken naar (tijdelijk) medegebruik in een ander schoolgebouw. De ambitie is om bij intrek van het tijdelijke pand (Spiekmanlaan) ook een beeld te hebben van de definitieve huisvestingsoplossing.

- De Binnenstad, Damstraat 6

Het schoolbestuur heeft de voorkeur uitgesproken voor renovatie van de school. Dit is, mede gezien de locatie, ook een goede optie. Ook worden de opties voor tijdelijke huisvesting bekeken.

Investing

- Sterrenkring, Blekerstraat 2

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 3.546.816	€ 35.468	€ 177.341	€ 184.014	€ 3.943.639*

**Bij berekening van de investeringskosten is rekening gehouden met nieuwbouw. Mocht er gekozen worden voor renovatie zal dit budget opnieuw vastgesteld worden.*

- Vrijeschool Parcival-Noord, Brugstraat 6
n.v.t.

- De Binnenstad, Damstraat 6

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Sloopkosten	Totale investeringskosten
€ 4.333.992	€ 43.340	€ 216.700	€ 147.560	€ 4.741.592*

**Bij berekening van de investeringskosten is rekening gehouden met nieuwbouw. Mocht er gekozen worden voor renovatie zal dit budget opnieuw vastgesteld worden.*

Exploitatie

- Sterrenkring, Blekerstraat 2

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 0	€ 0	€ 0

**Kosten tijdelijke huisvesting zijn nog niet bekend.*

- *Vrijeschool Parcivalschool-Noord, Brugstraat 6*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 51.918	€ 0	€ 51.918

- *De Binnenstad, Damstraat 6*

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting*	Totaal
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**Kosten tijdelijke huisvesting zijn nog niet bekend.*

Planning

- *Sterrenkring, Blekerstraat 2*
Renovatie gereed: 2^e kwartaal 2025
- *Vrijeschool Parcivalschool-Noord, Brugstraat 6*
Zie Spiekmanlaan
- *De Binnenstad, Damstraat 6*
4^e kwartaal 2025

Wijk: Velperweg e.o.

- *Spiekmanlaan 16*

Dit pand wordt gereed gemaakt om voor minimaal 15 jaar als wissellocatie voor het onderwijs te kunnen inzetten voor tijdelijke huisvesting. Als eerste zal hier de Parcivalschool Noord tijdelijk in gehuisvest worden. Om het gebouw aan de Spiekmanlaan 16 voor deze periode geschikt te maken voor onderwijs is het noodzakelijk om meer te doen dan alleen onderhoud en het gebouw ook te laten voldoen aan “frisse scholen Klasse B”. Verder bestaan de werkzaamheden onder andere uit het vervangen van installaties en van een groot deel van de kozijnen met dubbel glas.

Na deze periode van 15 jaar kan het pand een andere bestemming krijgen, een definitieve locatie voor een school worden (dit kan wellicht ook eerder) of worden verkocht.

Investering

Beschikbaar gesteld bedrag: er is nog geen bedrag beschikbaar, dit wordt meegenomen bij 1^e turap 2023.

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 1.504.000	€ 16.000	€ 80.000	€ 1.600.000

Voortgezet Onderwijs

Wijk: Geitenkamp

- *GSG Guido, Grensweg 2*

Vanwege de slechte staat van het pand van Guido heeft de raad medio 2021 € 7.000.000,-- beschikbaar gesteld voor vervangende nieuwbouw op de huidige locatie. Het project is in voorbereiding: een architect is geselecteerd en het ontwerp wordt gemaakt. Verwacht wordt dat de nieuwbouw gereed is in 2025. Daarnaast wordt naarstig gezocht naar tijdelijke huisvesting.

Investing

Beschikbaar gesteld bedrag: € 7.000.000

Exploitatie

Afboeking boekwaarde	Tijdelijke huisvesting	Totaal
€ 3.686	€ 0,00	€ 3.686

**Tijdelijke huisvesting is benodigd, maar de kosten ervan worden later bepaald.*

Speciaal Onderwijs

Wijk: Spijkerkwartier

- *Dr. Bosschool en De Stijgbeugel, Hommelseweg 403*

Het gebouw de Stijgbeugel (gelegen naast de Dr. Bosschool) zal worden gerenoveerd en deels worden uitgebreid. Het afgelopen jaar heeft Kentalis het voorstel gedaan het project aan te verkleinen. Over ontwerp, kostenraming en verkeerskundige situatie is de gemeente in overleg met het schoolbestuur van Kentalis. Afspraken worden opgenomen in een allonge in aanvulling op het eerder overeengekomen convenant. Ontwerp en planning worden de komende maanden verder uitgewerkt. De beschikking is bij aanvang projectdefinitie verleend en bedragen zijn conform beschikking overgemaakt.

Investing

Investeringskosten	Rente	Plankosten	Totale investeringskosten
€ 7.623.954	€ 182.653	€ 560.478	€ 8.367.085

Exploitatie

Eventuele tijdelijke huisvesting wordt meegenomen in het project.

Opgeleverde projecten

Wijk	Soort onderwijs	School	Adres	Oplevering
Elderveld	PO	De Klimboom	Breezandpad 5	2021
Noord-oost	PO	De Wijzer	Dalweg 40	2020
Noord-oost	PO	Jozef Sartoschool	Beeldhouwerstraat 29	2021
Elden	PO	Jozefschool,	Rijksweg-West 29	2021
Noord-west	PO	Pieter Jongelingschool	Zijpendaalseweg 163	2020
Schuytgraaf	PO	Confetti	Verderwolk 15	2021
Heijenoord	VSO	Prisma College	Heijenoordseweg 7	2022