

Aan de gemeenteraad

Datum : 4 juli 2024
Zaaknummer : 4205503
Contactpersoon : Miranda Versluis
Telefoonnummer : 06- 21 52 74 94

Onderwerp: Instorting dak gymzaal Olympus College

Geachte voorzitter en leden,

Op donderdag 4 januari 2024 zijn de daken van de gymzalen bij het Olympus College beschadigd en is één dak ingestort. We zijn enorm geschrokken van dit bericht en zijn opgelucht dat het incident heeft plaatsgevonden in de vakantie, op het moment dat er niemand in het gebouw aanwezig was. Quadraam heeft leerlingen, ouders en personeel geïnformeerd en direct veiligheidsmaatregelen getroffen. Uiteraard was iedereen geschokt, maar gelukkig is er alleen materiële schade.

Na een eerste inventarisatie door experts bleken de gymzalen niet meer veilig. Quadraam heeft direct het gehele complex gesloten, omdat de gymzalen niet meer geschikt zijn voor gebruik. Samen met Quadraam zijn we meteen op zoek gegaan naar een alternatieve locatie. Om de materiële schade in kaart te brengen zijn er direct door de verzekeraar onderzoeken gestart naar de oorzaak van de instorting. De ontwikkelingen volgen elkaar snel op. Daarom informeren we u over hoe het er nu voor staat met de schade aan de gymzalen en, belangrijker nog, waar de leerlingen van de school nu kunnen gymmen.

Een (tijdelijke) oplossing

We zijn meteen na het bericht over de instorting in overleg met het bestuur van de school op zoek gegaan naar een alternatieve locatie. Als noodoplossing hebben we een locatie gevonden in het voormalige pand van het Lorentz College. Dit pand is eerder aan Jacobiberg beschikbaar gesteld, die het pand als beheerder beschikbaar heeft gesteld aan kunstenaars. Deze kunstenaars hadden de gymzaal nog niet in gebruik genomen, waardoor het mogelijk was om de gymzalen tot de zomervakantie beschikbaar te stellen voor zowel het bewegingsonderwijs als de examens. In de periode van de zomervakantie en de herfstvakantie gymmen de leerlingen elk jaar buiten. Na de herfstvakantie, als het buiten gymmen stopt, moet er een andere oplossing zijn. Daarom hebben we, in overleg met Quadraam en het Sportbedrijf, bekeken welke andere opties er zijn voor de korte termijn en middellange termijn, totdat de gymzaal van het Olympus hersteld is. Daarbij is het belangrijk dat leerlingen zo dichtbij mogelijk kunnen gymmen, omdat reistijd van de tijd om te gymmen afgaat. Door beperkte beschikbaarheid van tijdelijke locaties, is reistijd helaas vaak onvermijdelijk. Als mogelijke oplossing hebben we gekeken of we



het voormalige pand van het Lorentz College langer zouden kunnen gebruiken. Dit bleek niet mogelijk, omdat de kunstenaars de ruimte op korte termijn in gebruik nemen.

Opties korte en middellange termijn

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs is de vernieuwing van Olympus College en de bijbehorende gymzalen voorzien in 2031. Voor de tussentijd hebben we een aantal opties onderzocht. Er blijkt geen andere oplossing mogelijk dan de leerlingen tijdelijk te laten sporten in sporthal Rijkerswoerd. In de tussentijd werken we aan een tijdelijke hal waarvan de verwachting is dat deze voor het schooljaar 2025/2026 gerealiseerd is. We zorgen ervoor dat leerlingen hier gebruik van kunnen maken tot de geplande nieuwbouw van het Olympus gereed is. De huidige huurders van sporthal Rijkerswoerd zijn op de hoogte van dit besluit. We zijn met hen in gesprek over een andere locatie voor hun activiteiten.

Schade

Het schadebedrag is door de verzekeraar geschat op € 800.000. Dit is gebaseerd op een eerste inventarisatie en met het idee dat de zalen nog opengesteld kunnen worden na herstel. De verwachting is dat dit bedrag niet alle nog te maken kosten dekt. We hebben het geschatte schadebedrag ter hoogte van € 800.000 opgenomen in Turap 1-2024. Dit hebben we gedaan omdat we, ongeacht wie aansprakelijk is voor de schade, de mogelijkheid willen hebben om zo snel mogelijk te starten met werkzaamheden om de gymzalen te herstellen. Na het onderzoek van de verzekeraar hebben we contra-expertise ingeschakeld. De uitkomsten van deze onderzoeken geven meer duidelijkheid. Hierover gaan we met Quadraam in gesprek.

Voor nu is het belangrijkste dat de leerlingen kunnen gymmen. Daarom werken we samen met Quadraam om een oplossing te realiseren. Als we meer weten over aansprakelijkheid, verrekenen we de gemaakte kosten met de partijen die dat aangaat.

Tot slot

We vinden het erg belangrijk om dit soort incidenten in de toekomst te voorkomen, voor zover we daar invloed op hebben. Scholen onderhouden conform hun meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) met regelmaat hun daken, echter we vragen alle schoolbesturen met een brief hun daken eenmalig extra preventief te controleren. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn informeren we u hierover.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch