

Verslag participatie, communicatie en omgevingsmanagement in Rijnpark

Periode: juni 2024 (vaststellen Gebiedsvisie Rijnpark) - juni 2025 (oplevering VOSP/ Omgevingsprogramma Rijnpark Fase 1)

1. Inleiding

Rijnpark

Met Rijnpark krijgt Arnhem een heel nieuw stuk stad. Een bedrijventerrein transformeert stap voor stap naar een gemengd levendig stedelijk gebied, met het Spoorpark als groene oase te midden van grootstedelijke allure en bedrijvigheid. Rijnpark, onderdeel van ontwikkelgebied Spoorzone Arnhem-Oost, wordt een levendige en groene wijk, waar wonen, werken en recreëren samen komen. Hier wonen straks zo'n 14.000, en werken zo'n 5.000 mensen. Er zijn ca. 7.000 woningen voorzien in Rijnpark.

Dit verslag

Dit participatieverslag geeft een overzicht van de activiteiten die zijn ondernomen in en rond Rijnpark op het gebied van participatie, communicatie en omgevingsmanagement. Dit verslag behelst de periode vanaf het vaststellen van de gebiedsvisie (juni 2024) tot 1 mei 2025 (aanloop vaststelling wijzigingen op omgevingsplan, Omgevingsprogramma Rijnpark Fase 1, Hoofdlijnenakkoord en Voorlopig Stedenbouwkundig plan/MER). Ook geven we een korte terugblik op het participatieproces van startnotitie tot gebiedsvisie (mei 2023 – mei 2024).

Stappenplan participatie

Voor de opzet van het gehele participatietraject is het 'Arnhems stappenplan participatie' gevolgd, met als uitgangspunten:

- We zetten een mix in van participatie-instrumenten
- We halen breed én diep op
- Participatie is een middel om tot het best mogelijke plan te komen
- Oog voor gemeenschappelijk en individueel belang
- Partijen hoeven het niet met elkaar eens te worden
- Transparantie en onafhankelijkheid waarborgen

Integrale aanpak participatie

De ontwikkelingen in Rijnpark staan natuurlijk niet op zichzelf. Ze zijn verbonden met allerlei programma's en projecten in de hele stad. En met de werkzaamheden van diverse afdelingen binnen de gemeentelijke organisatie. Daarom werken we zoveel mogelijk samen met – onder andere - de afdeling communicatie, TLO/de wijkmanagers, de afdelingen wonen, sociaal, duurzaamheid en openbare ruimte en met de communicatieadviseurs van Nationaal Programma Arnhem-Oost en streven we een integrale aanpak na.

Stelregels en uitgangspunten omgevingsmanagement, participatie en communicatie in Rijnpark

Het bouwen aan een relatie staat voorop. Dit doen we door de volgende stelregels met elkaar na te leven:

- Omgevingssensitief: door ons te verplaatsen in anderen en hen met oprechte interesse te benaderen. Door oog te hebben voor zaken die onze omgeving niet uitspreekt maar die wel leven.
- Heldere terugkoppeling: naar stakeholders laten zien hoe we belangen van verschillende stakeholders tegen elkaar afwegen.
- Omgevingsmanagement is van ons allemaal: ieder lid van het projectteam is verantwoordelijk voor omgevingsmanagement. Het is een organisatie-competentie, niet alleen het domein van de omgevingsmanager.
- Realistisch verwachttingsmanagement: helder en duidelijk zijn naar stakeholders over hun invloed.
- Betrouwbaar: zeggen wat je doet, doen wat je zegt.
- Stakeholders waar mogelijk tijdig betrekken bij visie- en planvorming
- Abstracte materie voor stakeholders begrijpelijk maken.
- Communiceren in heldere taal.
- Leren door te doen.

2. Participatieniveaus en doelgroepen

In Rijnpark gelden 5 participatieniveaus. Adviseren, raadplegen en informeren gelden voor alle stakeholders.

1. **(Mee)beslissen:** stakeholder(s) hebben de positie en de bevoegdheid om onafhankelijk keuzes te maken en beslissingen te nemen.
 - a. Grond/pandeigenaren Rijnpark
 - b. NS/ProRail (ivm emplacementen)
 - c. Huidige ondernemers (transformatieplan)
 - d. Woningcorporaties
2. **Co-creatie:** de gemeente en de stakeholder(s) werken vanuit gelijkwaardigheid samen aan de ontwikkeling van een (deel)project, gemeente(raad) houdt beslissingsbevoegdheid.
 - a. **Inrichting/faciliteiten park:** omwonenden, toekomstige bewoners, jongeren
 - b. **Samenspel maatschappelijke voorzieningen:** omwonenden, toekomstige bewoners
 - c. **Inrichting bedrijvigheid, soorten ruimtes ed:** ondernemers, kunstenaars, jongeren
 - d. **Duurzame energie-aanpak en -oplossingen:** ondernemers, ervaringsdeskundigen
 - e. **(Eetbaar) groen, biodiversiteit, klimaatadaptatie:** ondernemers, ervaringsdeskundigen
3. **Adviseren:** de gemeente betreft de stakeholder(s) actief en houdt rekening met hun meningen/wensen/zorgen, maar behoudt uiteindelijk beslissingsbevoegdheid.
4. **Raadplegen:** de gemeente vraagt de stakeholder(s) om niet-bindende feedback over specifieke beslissingen/visies.
5. **Informeren:** de gemeente voorziet de stakeholder(s) van transparante, relevante en actuele informatie. Dit is wat we communicatie noemen en dient sowieso, doorlopend, en regelmatig (genoeg) te gebeuren.

3. Communicatie

Communicatie intern

- Roadshows: Interactieve hybride informatiebijeenkomsten voor stakeholders en geïnteresseerden binnen de gemeentelijke organisatie. Georganiseerd in ?? eerste periode en mei/juni 2025
- Interne nieuwsbrief: Interne periodieke informatievoorziening, 1^e is verzonden in december 2024, 2^e staat gepland voor juni 2025

Communicatie extern

- Nieuwsbrief omwonenden: Periodiek, ca ieder kwartaal, kan afgewisseld worden met nieuwsflits over specifieke (formele) onderwerpen, verder breed informierend en verslagen van bijeenkomsten ed
- Nieuwsbrief ondernemers: Periodiek, ca ieder kwartaal, kan afgewisseld worden met nieuwsflits over specifieke (formele) onderwerpen, verder breed informierend en verslagen van bijeenkomsten ed
- Website van gemeente Arnhem: de informatie op de website van gemeente Arnhem is niet meer up-to-date. Dit komt omdat de website van december t/m maart afgesloten was voor het verversen van content omdat de site is gereorganiseerd. De informatie op de site is nooit actueel, omdat het minimaal een week duurt voordat nieuwe content op de pagina van Rijnpark kan worden geplaatst. Dit is een belangrijke reden voor Team omgeving Rijnpark om te pleiten voor een projectwebsite. De site van de gemeente voldoet niet aan het doel van een actuele projectwebsite waar dagelijks nieuwe informatie en updates geplaatst kunnen worden en actief traffic georganiseerd kan worden. De informatie op de gemeentelijke site zal worden geactualiseerd voor 11 juni en zo algemeen mogelijk gehouden worden.
- Social media: Social media-uitingen van gemeente Arnhem lopen via het webteam en kunnen niet rechtstreeks door Team omgeving Rijnpark geplaatst of gemonitord worden. Hierdoor kunnen social media niet adequaat ingezet worden voor Rijnpark. Ook hier pleiten wij voor eigen social media-kanalen, gekoppeld aan een projectwebsite. We maken nu vrijwel geen gebruik van social media.
- Persberichten: Voor persberichten wordt nauw samengewerkt met de afdeling woordvoering van gemeente Arnhem. De woordvoerders stellen de persberichten op, wij organiseren de check op de inhoud en adviseren op vorm, inhoud en doel.
- Overige media: Incidenteel maken we gebruik van lokale media zoals Rijnrepoorter. Dit mag opgeschaald worden. Ook kunnen we zelf berichten plaatsen op Chainels, het intranet voor ondernemers in Arnhem. Ook dit mag opgeschaald worden.

Overige communicatiemiddelen

- Uitnodigingen, flyers, formele brieven
- Posterboekje/praatplaat (nav Omgevingsprogramma Rijnpark Fase 1)
- Posters, foamborden, plattegronden ed
- Presentaties, fotografie, artist impressions

Nog te ontwikkelen:

- Presentatiewanden ed
- Vlaggen, banners ea
- Update maquette (draagbaar)
- Mobiele informatie-unit
- Infopanelen in het gebied
- Overig

4. Terugblik periode mei '23 – mei '24

Participatie van startnotitie tot gebiedsvisie (juni 2023 – mei 2024)

Voor de ontwikkeling van de gebiedsvisie voor Rijnpark heeft de gemeente Arnhem een uitgebreid participatietraject doorlopen om input te verzamelen van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden.

Stakeholderanalyse

Bureau Procap heeft – Spoorzone-breed, voor zowel Presikhaaf 3 als Schaapsdrift als Rijnpark - een stakeholderanalyse gedaan, waar van de uitkomsten mede ten grondslag hebben gelegen aan het opstellen van de participatie-aanpak in Rijnpark. Dit proces omvatte diverse participatievormen, waaronder gesprekken met omwonenden, omliggende bedrijven, grondeigenaren, gebruikers en woningcorporaties. Deze betrokkenheid heeft bijgedragen aan de totstandkoming van de gebiedsvisie, die in juli 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Issue: Netcongestie Beschrijving Het creëren van ruimte op het elektriciteitsnetwerk voor 7000 woningen en 5000 banen. Ontwikkelingsstadium: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Algemene spanning: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Gevoeligheid: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Zichtbaarheid voor het publiek: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Begrijpelijkheid van het issue: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Complexiteit van de oplossing: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ procap	Stakeholder: Projectontwikkelaars Belang: Voldoende capaciteit en geen vertraging Standpunt: Om Rijnpark te kunnen ontwikkelen moet de vraag omlaag en het aanbod omhoog. Niveau van vertrouwen: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Mate van invloed: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Legitimiteit: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Urgentie: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ procap
Stakeholder: Gemeente Arnhem Belang: Voldoende capaciteit en geen vertraging Standpunt: Om Rijnpark te kunnen ontwikkelen moet de vraag omlaag en het aanbod omhoog. Niveau van vertrouwen: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Mate van invloed: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Legitimiteit: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Urgentie: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ procap	Stakeholder: Het Rijk Belang: Woningbouw Standpunt: Voor de ontwikkeling van Rijnpark zal ook een uitbreiding van het lokale elektriciteitsnetwerk nodig zijn. Niveau van vertrouwen: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Mate van invloed: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Legitimiteit: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Urgentie: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ procap

Overige stakeholders:
Provincie Gelderland, Liander, Tennet, Parkeerbedrijven, Hubs, Openbare Ruimte, Bodem/Ondergrond

Onderdeel van de stakeholderanalyse (Procap, voorjaar 2023)

Infocast 1 – 1 juli 2023

Het eerste Infocast, georganiseerd in de vorm van een festival op een parkeerplaats middenin Rijnpark, bood zowel ondernemers op Rijnpark als omwonenden de gelegenheid om zich te informeren, vragen te stellen en zorgen te delen. Men kon meedenken over en input leveren voor de gebiedsvisie.



Infocast juli 2023

Omgevingsdialoog en notitie Reikwijdte en Detailniveau

Daarnaast is er een uitgebreide omgevingsdialoog gevoerd en zijn er diverse gesprekken en bijeenkomsten met omwonenden geweest:

- Doorgaande omgevingsdialoog
- Bijeenkomsten met grondeigenaren Rijnpark Fase 1
- Bewonersbijeenkomsten:
 - 24/10/23 bewonersbijeenkomst algemeen
 - 16/11/23 bewonersbijeenkomst algemeen
 - 23/01/24 bewonersbijeenkomst thema mobiliteit

Toelichting bewonersbijeenkomsten

Op 24 oktober 2023 was er een bewonersbijeenkomst in buurtcentrum De Symfonie. Tijdens de bijeenkomst werd het huidige concept van de gebiedsvisie Rijnpark gepresenteerd, met aandacht voor opmerkingen over huur- en koopwoningen, groen en verkeersontsluiting. Bewoners kregen de gelegenheid vragen te stellen en zorgen te delen. Afsproken werd dat een overleg wordt georganiseerd tussen bewoners, gemeente en bureau Bura voordat de gebiedsvisie naar het college en de raad werd gestuurd. Dit overleg vond plaats op 16 november 2023.

Op 23 januari 2024 vond een informatiebijeenkomst plaats in buurtcentrum De Symfonie Arnhem over mobiliteit in het gebied Rijnpark. Aanwezigen kregen een toelichting op de duurzame mobiliteitsplannen van de gemeente Arnhem en de specifieke plannen voor Rijnpark, zoals fietsroutes, mobiliteits hubs en de vermindering van parkeerplaatsen. Er was ruimte voor vragen over onderwerpen zoals verkeersveiligheid, openbaar vervoer en bereikbaarheid van bedrijven. Daarna is nog – op verzoek - aanvullende informatie nagestuurd.

5. Participatieactiviteiten periode mei 2024 – mei 2025

Activiteiten in vogelvlucht – zie onder voor nadere toelichting

- Diverse bijeenkomsten voor diverse doelgroepen en over verschillende thema's boden omwonenden en ondernemers de gelegenheid informatie op te halen, zorgen te delen, vragen te stellen en te reageren op de plannen voor Rijnpark (Fase 1).
- Voor ondernemers in is voorjaar 2024 de Frontoffice opgericht.
- In de loop van 2024 is een Transformatieplan opgesteld, dat in kaart brengt hoe gemeente Arnhem met ondernemers en bedrijven kan optrekken om de transformatie van werkgebied naar woonwerkgebied in Rijnpark stap voor stap te realiseren.
- In de loop van het voorjaar van 2024 is het contact en de afstemming met grondeigenaren in Rijnpark geïntensiveerd.
- Sociaal Gebiedsplan: vanuit de afdeling Sociaal Domein is een verkenning gedaan naar een stevige en structurele verbinding tussen het sociaal & fysiek domein in gebiedsontwikkeling. Rijnpark vormt hiervoor een pilot. De intentie is om naast een stedenbouwkundig plan ook een Sociaal Gebiedsplan te ontwikkelen en vervolgens te komen tot een integraal gebiedsplan. Dit biedt kansen voor een verbreding en verdieping van de participatie.

Infofest 2: interactieve informatiebijeenkomst voor alle doelgroepen

Op 29 augustus 2024 vond het tweede Infofest Rijnpark plaats. Tijdens dit evenement presenteerde de gemeente Arnhem samen met bureau Bura het concept-stedenbouwkundig plan voor Rijnpark. Bezoekers konden een maquette bekijken, deelnemen aan discussies aan zes thematafels en vragen stellen over de toekomst van het gebied. Daarnaast konden geïnteresseerden zich aanmelden voor de nieuwsbrief en de Rijnpark Meedenkgroep.



Bijeenkomsten voor omwonenden/meedenkgroep

1^e bijeenkomst meedenkgroep 1 oktober 2024

Tijdens het Infofest hadden zich zo'n 25 mensen opgegeven voor de meedenkgroep. Uiteindelijk zijn 8 bewoners naar de eerste bijeenkomst gekomen. We zijn begonnen met een inventarisatie van de verwachting. De meeste aanwezigen hadden echter vooral behoefte aan antwoorden op inhoudelijke vragen, die ook vaak hun eigen, persoonlijke situatie betroffen. Daar is toen ruimte voor gemaakt. Uiteindelijk kwam als advies en behoefte uit deze eerste bijeenkomst naar voren, om nog een buurtbijeenkomst te organiseren. Deze is gehouden op 5 november (zie onder).

Meedenksessie opzet buurtbijeenkomst, 22 oktober 2024

Met twee leden van de meedenkgroep hebben we de buurtbijeenkomst van 5 november voorbereid, zowel qua opzet als inhoudelijk. We kwamen uit op een laagdrempelige, informele bijeenkomst waarin buurtbewoners opnieuw de kans kregen om te reageren op de gebiedsvisie.

Buurtbijeenkomst Arnhemse Broek, 5 november 2024

Laagdrempelige bijeenkomst voor omwonenden in De Symfonie, met een hapje eten en ruimte voor uitwisseling. De nadruk lag op het presenteren van de veranderingen die in de plannen zijn doorgevoerd naar aanleiding van eerdere inbreng van omwonenden. Deze avond werd door de buurtbewoners heel goed ontvangen.

2^e bijeenkomst meedenkgroep Rijnpark, donderdag 17 april 2025

Bijeenkomst meedenkgroep Rijnpark in de Blokhut, met eten. Er waren 18 deelnemers, waaronder een paar nieuwe mensen. Deze zijn meegenomen in het in ontwikkeling zijnde VOSP/Stedenbouwkundig programma. Er was ook een huurder uit de Federatie bij, die zorgen had over zijn bedrijf en de op handen zijnde veranderingen. De laagdrempelige en informele manier waarop deze avond was opgezet en dat er eerlijk en open gesproken werd, stelden de aanwezigen zeer op prijs. Er is oa afgesproken dat er nog voor de zomer een wandeling door de buurt en door Rijnpark wordt georganiseerd, om een beter beeld te krijgen van de plannen (en de afmetingen).

Input bewoners verwerkt in VOSP Rijnpark Fase 1

Gedurende verschillende (soorten) bijeenkomsten (zie boven) en ook 1-op-1 gesprekken bij mensen thuis, zijn suggesties opgehaald om de plannen voor Rijnpark aan te passen. Vanuit bewoners in Arnhemse Broek waren zorgen over (schaduwwerking van) hoogbouw vlak tegenover de Broekstraat, het kappen van de bomen langs het talud en toename van het verkeer en/of parkeerdruk. Deze bijeenkomsten, gesprekken en afstemming met bewoners hebben tot specifieke aanpassingen in het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan Rijnpark Fase 1 geleid, zoals:

- De hoogte van het nieuwe gebouw direct aan de Broekstraat (Rijnpark-Noord) is vastgelegd op 3 verdiepingen, overeenkomstig de omliggende bestaande gebouwen
- Aanpassing van hoogte en soort bouw bij De Blokhut (nieuwbouw 'op de dijk', maatschappelijke functie)
- Definitief behoud van De Blokhut en het kunstwerk van kunstenaar Bas Maters
- Meer ruimte voor - behoud van - bomen en groen langs de Broekstraat
- Een 'knip' in de Van Oldebarneveldtstraat om sluipverkeer te voorkomen
- Vergroting van het park (de breedte van het park tussen Rijnpark-Noord en Rijnpark-Zuid)
- De omvang van de fietsenberging (aantal m2 hiervoor) per woning is vergroot

Activiteiten en bijeenkomsten voor ondernemers in en rond Rijnpark

Ondernemersbijeenkomst 28 november en 9 december 2024: toelichting wijzigingen omgevingsplan

Op 28 november en 9 december 2024 werden bijeenkomsten georganiseerd voor ondernemers in en rond Rijnpark. Tijdens deze avonden gaf de gemeente Arnhem toelichting op wijzigingen in het omgevingsplan, waaronder aanpassingen in geluidzonegrenzen en milieucategorieën, met het oog op de transformatie naar een gemengd woon-werkgebied. Ondernemers kregen ruimte om vragen te stellen en hun zorgen te delen. Ook werd de rol van het frontoffice toegelicht, en werd afgesproken dat individuele gesprekken mogelijk zijn voor verdere begeleiding in het proces.

Omgevingsmanagement: Frontoffice voor ondernemers in en rond Rijnpark

Omgevingsmanager Bas Lodder is vanuit Spoorzone Arnhem-Oost in de lead als het gaat om interactie met de omgeving. In Rijnpark betreft dit vooral de ondernemers in en rond het gebied. Voor ondernemers in Rijnpark is voorjaar 2024 de Frontoffice opgericht. Naast Bas Lodder is ook Annika van Loon als accountmanager vanuit EZ hierbij betrokken. Doel van de Frontoffice is het versterken van de communicatie en daarmee de relatie met de bedrijven op en rond Rijnpark. Er is veel ingezet op 1-op-1 gesprekken om de ondernemers mee te nemen in de opgave. Deze gesprekken worden bij de ondernemers op locatie gevoerd in een informele setting. De Frontoffice is voor bedrijven in maar ook rond Rijnpark het eerste aanspreekpunt en te bereiken via mail en telefoon. Om meer bedrijven te bereiken is nog geëxperimenteerd met een wekelijks spreekuur in Rijnpark. Hier bleek te weinig belangstelling voor, dus is dit na enkele maanden weer opgeheven; Vanuit de Frontoffice wordt nauw samengewerkt met het team Transformatieplan. Naast de front-office (project en EZ) onderhoudt de omgevingsmanager nog relaties met diverse stakeholders zoals StAB, Rijndistrict en andere partijen rondom Rijnpark.

Transformatieplan

De transformatie van werkgebied naar woonwerkgebied in Rijnpark heeft gevolgen voor bedrijven die er nu gevestigd zijn. De meeste bedrijven zullen al dan niet tijdelijk moeten verhuizen. Gemeente Arnhem wil zoveel mogelijk van deze bedrijven en banen behouden, in Arnhem of eventueel in de regio. Daarom werkt de gemeente aan een transformatieplan. Daarin staat wat bedrijven van de gemeente mogen verwachten en

wat zij zelf kunnen en moeten doen. Het Transformatieplan bestaat uit 2 delen. Het 1^e deel is gericht op de strategie en aanpak en sluit aan bij de besluitvorming over het ontwerp-omgevingsplan voor Rijnpark in januari 2025. Deel 2 gaat over de operationele aanpak en uitvoering en wordt in overleg met de StAB en ondernemers in Rijnpark verder uitgewerkt. Dat moet in 2025 klaar zijn.

Sociaal Gebiedsplan

Vanuit de afdeling Sociaal Domein is een verkenning gedaan naar een stevige en structurele verbinding tussen het sociaal & fysiek domein in gebiedsontwikkeling. Rijnpark vormt hiervoor een pilot. De intentie is om naast een stedenbouwkundig plan ook een Sociaal Gebiedsplan te ontwikkelen en vervolgens te komen tot een integraal gebiedsplan. Dit biedt kansen voor een verbreding en verdieping van de participatie.

6. Vooruitblik: participatie, communicatie, branding, placemaking in Rijnpark vanaf juni 2025

De volgende participatie/communicatieactiviteiten staan mogelijk op stapel (alles onder voorbehoud):

Doorlopend:

- Gesprekken grondeigenaren (wekelijks)
- Frontoffice Rijnpark
- Transformatieplan ontwikkeling ism StAB, ondernemers, stakeholders
- Periodieke nieuwsbrieven voor omwonenden en ondernemers
- Formele informatiebrieven en –bijeenkomsten rond formele besluitvorming
- Ontwikkeling benodigde communicatiemiddelen zoals
 - o Uitnodigingen, flyers, formele brieven
 - o Presentaties, presentatiewanden, posters ed
 - o Vlaggen, banners ea
 - o Mobiele informatieunit

Specifiek:

- Bijeenkomst Meedenkgroep, juni 2025

Locatie: De Blokhut

Doelgroep: actieve, betrokken omwonenden die zich hebben opgegeven voor de meedenkgroep

Doel:

Opzet: samen eten, ruimte voor bijpraten/vragen nav VOSP/Stedenbouwkundig programma Fase 1, vervolgens wandeling maken door Arnhemse Broek en Rijnpark (op verzoek van Meedenkgroep)

Sfeer:

- Formele ondertekening HAK, 12 juni 2025

Locatie: ergens in Rijnpark

Doelgroep: grondeigenaren, stakeholders intern/extern, wethouders, overige genodigden

Doel: Rijnpark breed in (nationale) media zichtbaar maken, bestendiging relatie met grondeigenaren, samenwerking benadrukken, viereen hoofdlijnenakkoord/belangrijke mijlpaal

Opzet: mediamoment, formele (fotogenieke) handeling

Sfeer: formeel, interactief, feestelijk doch ingetogen

- Formele ondertekening energie/Liander in combinatie met gesprekstafel, 18 juni 2025

Locatie: Provada, RAI, Amsterdam

Doelgroep: stakeholders/media

Doel: Rijnpark landelijke bekendheid geven ihkv toekomstbestendige energieoplossing, ook in tijden van netcongestie. Hoe organiseer je het zo, dat je toch kunt gaan ontwikkelen?

Opzet: formeel ondertekening moment in stand van Groene Metropoolregio Arnhem – Nijmegen in combinatie met een gesprekstafel

Sfeer: formeel, foto-moment

- Infifest 3, 24 juni 2025

Locatie: De Blokhut

Doelgroepen: omwonenden, ondernemers, toekomstige bewoners

Doel: breed informeren, betrekken, ophalen thema's voor vervolg

Opzet: thematafels in combinatie met diverse presentaties

Sfeer: festival, eten/drinken, sport/spel, laagdrempelig en uitnodigend

- Maandelijks themabijeenkomsten, najaar 2025

Locatie: divers

Doelgroepen: omwonenden, ondernemers, toekomstige bewoners, stakeholders intern/extern

Doel: op specifieke thema's interactief afstemmen/samenwerken, zoals:

- Inrichting park/groen
- (Sociaal) programma

- Bodem(-vervuiling, kabels en leidingen, grondverplaatsing, bijzonderheden ed)
 - Ecologie/biodiversiteit/klimaatadaptatie
 - Mobiliteit
 - Energie
 - Meer?
- Informatiebijeenkomst(en) rond formele besluitvorming waar nodig

Opstart/doorontwikkeling branding Spoorzone - Rijnpark

In 2023 is in opdracht van Spoorzone Arnhem-Oost door Bureau Buhrs een basis gelegd voor de gebiedsbranding voor de gehele Spoorzone, met focus op de deelgebieden Rijnpark, Presikhaaf 3, Schaapsdrift, Merwede en Kenniscampus. Stakeholders, ondernemers en bewoners zijn uitgenodigd om hierin te participeren. In principe is de gebiedsbranding zoals deze ontwikkeld is door Bureau Buhrs leading in de ontwikkeling en uitvoering van participatie- en communicatie, middelen, beelden, uitingen en logo's. Maar hier moeten nog knopen worden doorgehakt. Half november 2024 heeft Bas Lodder, omgevingsmanager Spoorzone, de branding gepresenteerd in het grondeigenarenoverleg Rijnpark. De grondeigenaren konden zich niet in alle opzichten vinden in de opzet van de branding en willen daarin nader betrokken worden. In de dynamiek van het ontwikkelen van een hoofdlijnenakkoord tussen gemeente en grondeigenaren is toen besloten om de verdere ontwikkeling van de branding on hold te zetten. Het is momenteel nog niet duidelijk wanneer we hierin weer concrete stappen kunnen zetten.

Opstart placemaking

Team Omgevingsmanagement Rijnpark benadrukt hierbij opnieuw het belang en de waarde van placemaking – samen stad maken.

Rijnpark is een functioneel werkgebied, er is vrijwel geen leegstand en de bedrijven in Rijnpark fungeren goed. Dit zal ook de komende jaren zo blijven. Tegelijkertijd komt het gebied verder tot leven en gaan er dingen gebeuren. Placemaking kan hierin een belangrijke en invloedrijke rol spelen. Placemaking creëert waarde en legt de basis voor het toekomstig karakter en de identiteit van Rijnpark. Het biedt de mogelijkheid om allerlei doelgroepen te informeren, inspireren en te betrekken en reuring in het gebied te brengen. Tijdelijke initiatieven hebben als voordeel dat ze enerzijds een gebied dat in ontwikkeling is leefbaar en functioneel kunnen houden en anderzijds bijdragen aan het gevoel van eigenaarschap dat toekomstige bewoners en ondernemers hebben voor een gebied. Idealiter groeit de placemaking mee met de gebiedsontwikkeling en krijgt het een duurzaam karakter. Vanuit omgevingsmanagement breken wij een lans voor inzet op placemaking, in nauwe samenwerking met de grondeigenaren. Aangezien de aandacht en energie tot dusver naar het komen tot een Hoofdlijnenakkoord is gegaan (HAK, formele ondertekening voorzien op/rond 11 juni) is placemaking (en branding) in Rijnpark steeds van de agenda gehaald. Maar nu is het tijd om dit er weer met nadruk op te zetten, juist om het hoofdlijnenakkoord ook met zichtbare en tastbare acties te bestendigen.

De gemeente heeft zelf nagenoeg geen panden in bezit op Rijnpark. De panden die ze wel heeft zijn verhuurd/in gebruik. Ook daarom is samen optrekken met grond/pandeigenaren en huurders belangrijk om placemaking mogelijk te maken. Dit samen optrekken biedt ook kansen.

Bovendien zijn er ook voldoende mogelijkheden om – voorlopig - placemaking uit te voeren zonder panden. Bijvoorbeeld door in de openbare ruimte alvast met – kleinschalige – initiatieven aan de slag te gaan. Hier kan de gemeente het voortouw in nemen, om placemaking op gang te brengen. Ter inspiratie hieronder een paar mogelijkheden.

Denk aan:

- Plaatsen van de 'urban' sport- en spel container van Sportbedrijf
- Tijdelijke moestuin(bakken), bakken zijn ook nog verplaatsbaar, zo kun je telkens op nieuwe plekken een samenkomstplek realiseren.
- Een container of bouwkeet waar je kleinschalige bijeenkomsten of spreekuren organiseert
- Een wandeling en/of fietsroute met makkelijk verplaatsbare en vervangbare panelen, voorzien van een QR-code, die een doorkijk bieden naar de plannen voor Rijnpark en die de mogelijkheid bieden om mee te denken

- Een festivaltent of tarp
- Een Pop-Up restaurant en/of een plek waar Potluck bijeenkomsten mogelijk zijn
- Buitenkeuken/vuurplaats/pizza-oven
- Samenwerking met een foodtruck + mobiele picknickplek
- Rondwandelingen met VR-bril die in Rijnpark laat zien hoe het er straks uitziet

