

Van: Ronald wientjes

Verzonden: dinsdag 8 januari 2019

Onderwerp: Reactie bewoners Coehoornkwartier op Gebiedsvisie "Coehoorn creatieve wijk" en Raadsvoorstel zaaknr. 312793

Zeer geachte Burgemeester en Wethouders en Raad van de gemeente Arnhem

Eind 2018 kregen enkele bewoners van het Coehoornkwartier/ Stationskwartier per email het raadsvoorstel (zaaknr.312793) en de Gebiedsvisie "Coehoorn creatieve wijk" toegestuurd. Een groot deel van de bewoners bestaat echter uit mensen die om verschillende redenen niet digitaal actief zijn, zodoende niet geïnformeerd zijn en niet weten wat hun te wachten staat.

De buurtbewoners die kennis genomen hebben van het raadsbesluit en de gebiedsvisie, die 16 januari door de raad besproken zal worden, zijn teleurgesteld dat zij daarbij niet betrokken zijn. De gebiedsvisie is tot stand gekomen in een samenwerkingsverband tussen de Stichting Coehoorn Centraal en de gemeente Arnhem.

Voor zover wij het raadsvoorstel en de gebiedsvisie kunnen overzien zal de activiteit in de wijk sterk toenemen. Dit kan voordelen hebben, maar het kan ook leiden tot vermindering van het woonplezier en zelfs tot overlast, die nu al elk jaar groter wordt. Te denken valt bijvoorbeeld aan toename van horecavestigingen met terrassen die 's zomers tot diep in de avond bevolkt zijn met de bijbehorende geluidsoverlast, allerlei evenementen, graffiti en gedumpt afval. Ook neemt het aantal bewoners in de wijk toe, maar de voorzieningen en infrastructuur lopen daar niet mee in de pas.

Tenslotte worden de looproutes vanuit de wijk naar de binnenstad er niet beter op. Van de drie west-oost-routes die er nu zijn: via Stationsplein, Oude Kraan en Coehoornstraat-Nieuwe-Plein is de laatstgenoemde de veiligste en rustigste, vooral voor mensen met een rollator of visuele belemmering. Juist deze laatste looproute lijkt in deze gebiedsvisie te verdwijnen. Ook wordt de Bergstraat met tweerichtingsverkeer een extra barrière voor de west-oost-looproute.

Wij hopen dat bij de definitieve besluitvorming van de raad en de verdere procedures van de bestemmingsplanwijziging en de vergunningverlening (meer) rekening gehouden wordt met de bewoners van het Coehoorn- en Stationskwartier,

Met vriendelijke groeten

Ronald Wientjes

Bas Welting

Igna Waters

Ingmar Peijnenburg

Karen Verholt

Margareth Alberda

Maria Wieland

Narda Wesselink e.a.



Aanbevelingen bij raadsvoorstel zaaknr. 312793 en Gebiedsvisie “Coehoorn creatieve wijk”

Zorg ervoor dat de woonfunctie in het gebied centraal blijft staan en niet het ondernemerschap. Dat wil zeggen dat ondernemers geen overlast voor de bewoners dienen op te leveren.

De verdere ontwikkeling van de wijk mag geen negatieve impact hebben op het wonen in de wijk. Welke grenzen worden gesteld en hoe kunnen bewoners hierop invloed uitoefenen? Coehoorngebied is geen industrie- of uitgaansgebied! Evaluatie met omwonenden van het Coehoornpark als draaischijf voor verbindingen (evenementen en activiteiten) is gewenst.

Zorg dat bij ontwikkeling van het gebied ook wordt gekeken naar voorzieningen in de wijk. Die nu volledig ontbreken!

In augustus 2018 zijn de bewoners van het Coehoornkwartier/Stationskwartier uitgenodigd door Zorg Verandert. In een drietal bijeenkomsten hebben bewoners kunnen aangeven welke wensen zij hebben voor de ontwikkeling van het gebied en de sociale voorzieningen binnen het gebied. Wat er als bijvangst vooral uitsprong was dat ze allemaal blij waren met hun rustige wijkje, en dat ze dit graag zo zouden willen houden.

Zorg voor een goede ontsluiting van het gebied via de Coehoornstraat voor mensen die te voet en te fiets, of met hulpmiddel (rolstoel/rollator) de wijk willen verlaten. De Bergstraat is erg steil en de route via Stationsplein is smal en druk.

Overleg met bewoners in de Bergstraat over overlast door tweerichtingsverkeer en de eventuele ingang aan de Bergstraat voor de parkeervoorziening van de geplande bouwblokken.

Maak duidelijke afspraken over het burgerparticipatieproces. Betrek tijdig bewoners erbij; niet iedereen is op de hoogte van bijvoorbeeld een structuurvisie! Ontwikkelingen moeten een breed draagvlak onder de bewoners hebben. Licht toe waarom bepaalde wensen van bewoners wel of niet zijn opgevolgd of op grond waarvan uiteindelijke keuzes zijn gemaakt.

Tenslotte zorg ook dat woonfunctie centraal staat tijdens het bouwproces, d.w.z. minimale overlast.